



In maart hebben we besloten om het complex Smeenklaan 2-80 te renoveren. Hierna startte ons technisch onderzoek. We hopen deze onderzoeksfase dit jaar/begin volgend jaar af te ronden. In deze nieuwsbrief leest u waar we nu staan.

Onderzoeken

Uit het eerste onderzoek door onderzoeksbureau Scope Bouwmanagement blijkt dat de flat verouderd is en niet geïsoleerd. Er zijn extra onderzoeken naar onder andere het riool. Als alle onderzoeken klaar zijn, kunnen we een renovatieplan maken waarin staat wat er aan de flat moet gebeuren om u als bewoner weer prettig te laten wonen.

We hebben ook onderzoek gedaan naar asbesthoudend materiaal. U ontvangt binnenkort een brief waar het zit en wat het voor u betekent.

Voorkeursscenario renovatie

We gaan renoveren. Er zijn nog onderzoeken bezig die duidelijk maken of we de flat kunnen renoveren in bewoonde of onbewoonde staat. Een van die twee wordt het voorkeursscenario.

In gesprek met de bewonerscommissie

We spreken regelmatig met de bewonerscommissie. De bewonerscommissie is kritisch, constructief en komt op voor uw belangen. Afgelopen maand heeft het onderzoeksbureau de resultaten van hun onderzoek gepresenteerd.

Bewonersbijeenkomst in 2022

Als de extra onderzoeken klaar zijn, organiseren we met de bewonerscommissie een bijeenkomst voor u. We verwachten dat dit in het eerste kwartaal van 2022 is.

Lees verder op de achterkant

Glaslamellen in de galerij

De galerij blijft de komende winter nog open. Zodra het voorkeursscenario bekend is, gaan we daar mee aan de slag.

Dit is het plan: We plaatsen in de pui van de galerij glaslamellen op de plek waar nu glas of gaas zit. Standaard staan de glaslamellen dicht. De lamellen zijn transparant. De lamellen gaan automatisch open als een rookmelder op een galerij rook of brand ontdekt. Op de galerij daarboven sluiten de lamellen dan automatisch zodat de rook niet naar binnen gaat op de etage erboven.

Als de temperatuur hoger is dan 20 graden openen de lamellen voor frisse lucht. Bij wind vanaf circa windkracht 4 sluiten de lamellen. Met de glaslamellen voldoet de galerij aan de brandveiligheidseisen. Heeft u de komende maanden last van sneeuw, wind of regen? Bel ons en we ondernemen actie. Verderop staan onze contactgegevens

Inloopspreekuur

We starten vanaf 9 november met een inloopspreekuur bij u in de flat. Dat is iedere dinsdag van 10.00 tot 12.00 uur in de Buurtkamer. U kunt daar terecht met uw vragen over het renovatieproject, de galerij-aanpak of technische klachten.

CONTACTGEGEVENS

Bewonerscommissie Smeenklaan

Vragen aan de bewonerscommissie? Stuur een mail naar bcsmeenklaan@gmail.com

Reparatieverzoeken

Is er iets stuk in uw woning? Maak direct een afspraak via www.eigenhaard.nl/reparatie.



Projectbegeleider Eigen Haard

Vragen over het renovatieproject of aanpak van de galerijen?

Agnes van Mourik

Bereikbaar vanaf 4 november iedere werkdag
behalve woensdag

T: 020-6801801 / 0611 749212

E: a.vanmourik@eigenhaard.nl

Wijk- en complexbeheer Eigen Haard

Voor al vragen over de leefbaarheid

T: 020 6801801

E: info@eigenhaard.nl

