



# Onderhoud & reparaties

Wie doet wat?

# Onderhoud & reparaties

Het grootste deel van het onderhoud en de reparaties aan uw woning voeren wij voor u uit. Maar u bent zelf ook verantwoordelijk voor het onderhoud in uw woning.

## Wie doet wat?

Kleine reparaties die u gemakkelijk zelf kunt uitvoeren vallen onder uw verantwoordelijkheid. Als u niet zo handig bent of geen tijd heeft, kunt u er ook voor kiezen om een onderhoudsabonnement af te sluiten. In dit geval zorgen wij voor een aantal onderhoudswerkzaamheden die u normaal gesproken zelf zou doen.

## Alfabetisch overzicht

Achterin deze brochure vindt u een alfabetische lijst met het meest voorkomende onderhoudswerk. In deze lijst staat wie welk onderhoud doet en wie de kosten daarvoor betaalt. Staat uw onderwerp er niet bij? Neem dan contact met ons op via [info@eigenhaard.nl](mailto:info@eigenhaard.nl) of (020) 6 801 801.

## Wat doen wij voor u?

Wij zorgen ervoor dat uw woning in goede staat blijft, zodat u met plezier kunt wonen. Daarom voeren we regelmatig onderhoud in en aan uw woning uit.

## Dagelijks onderhoud

Als iets in de woning niet meer goed werkt of kapot is, geeft u dit aan ons door. Dit kan via het reparatieverzoek op [www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl) of via (020) 6 801 801. Als het inderdaad gaat om een reparatie die onder onze verantwoordelijkheid valt, zorgen wij dat het in orde komt.

## Planmatig onderhoud

Groot onderhoud aan woningen voeren we uit volgens een meerjarenplanning. Zoals schilderwerk aan de buitenkant of een grote schoonmaak van de gevel. Dat doen we bij voorkeur tegelijk of in dezelfde periode. Dat is efficiënter en geeft minder overlast.

## Servicewerk

Voor sommige werkzaamheden hebben wij contracten met onderhoudsbedrijven. De kosten voor dat onderhoud zijn verwerkt in de vorm van servicekosten. Bijvoorbeeld het schoonmaken van trappenhuizen, liften en galerijen en de kosten van verlichting in de algemene ruimten. Deze werkzaamheden zijn alleen van toepassing als u via de huur servicekosten betaalt.

## Wat doet u zelf?

Kleine reparaties die u eenvoudig zelf uit kunt voeren, vallen onder uw verantwoordelijkheid.

Bijvoorbeeld het repareren van een lekkende kraan of een toilet-reservoir dat door blijft lopen. In het alfabetisch overzicht staat achter deze werkzaamheden een stip in de kolom 'huurder'.

## De digitale vakman

Onze digitale vakman laat u zien hoe u simpele onderhoudsklussen in huis kunt doen. Zoals het verwijderen van schimmel of het schoonmaken van de sifon. Bekijk de filmpjes op [www.eigenhaard.nl/digitalevakman](http://www.eigenhaard.nl/digitalevakman) en ga aan de slag!

# Onderhoudsabonnement

**Heeft u twee linkerhanden? Of heeft u geen zin of tijd om zelf kleine klusjes in uw woning te doen? Dan kunt u bij ons een onderhoudsabonnement afsluiten. In dit geval zorgen wij voor een aantal onderhoudswerkzaamheden die u normaal gesproken zelf moet doen.**

Eén keer per jaar komt een onderhoudsmedewerker bij u langs om uw woning na te lopen. Beginnende gebreken aan bijvoorbeeld kranen, deurkrukken, scharnieren en het toilet verhelpen we direct. Als er tussentijds reparaties nodig zijn die binnen het onderhoudsabonnement vallen, voeren we deze ook uit.

## Voorwaarden (2013)

Voor het onderhoudsabonnement gelden de volgende voorwaarden:

- Per maand betaalt u € 6,68.
- Sluit u het onderhoudsabonnement gelijk af met uw huurcontract? Dan hoeft u geen extra kosten te betalen. Als u het abonnement later afsluit, betaalt u € 40,08 entreegeld. Daarnaast komen we bij u langs voor een inspectie. Eventuele gebreken door achterstallig onderhoud dat u zelf had moeten uitvoeren, moet u eerst (laten) repareren. De kosten daarvoor zijn voor u. Daarna gaat het onderhoudsabonnement in.
- U gaat het onderhoudsabonnement aan voor minimaal een jaar. Na het eerste jaar kunt u het abonnement per maand opzeggen.
- Het abonnement eindigt automatisch als uw huurovereenkomst eindigt.

- Reparaties als gevolg van grove nalatigheid, slordigheid, onkundig gebruik of ruwe bewoning van de huurder, uw huisgenoten of huisdieren vallen niet onder het onderhoudsabonnement.
- Een garage valt alleen onder het onderhoudsabonnement als voor het huren van de woning en de garage één huurcontract is afgesloten.
- Soms kunt u géén (nieuw) abonnement afsluiten. Bijvoorbeeld wanneer de toekomstverwachting van uw woning of het woongebouw onduidelijk is. Of wanneer wij uw woning hebben aangekocht en nog geen onderhoud hebben uitgevoerd. Dan kunt u het abonnement pas afsluiten na een voorinspectie van onze opzichter.
- Wijzigingen die u zelf heeft aangebracht en waarvoor wij geen goedkeuring hebben gegeven, vallen niet onder het abonnement.
- In het geval van gewijzigde omstandigheden of gewijzigd beleid mogen wij het tarief en de voorwaarden van het abonnement aanpassen. Eventuele aanpassingen van de voorwaarden gaan in op de eerste dag van de maand, twee maanden na schriftelijke bekendmaking van de nieuwe voorwaarden. Als u niet akkoord gaat met de nieuwe voorwaarden kunt u het abonnement opzeggen.

**Wilt u een onderhoudsabonnement afsluiten? Bel dan naar (020) 6 801 801.**

# Alfabetisch overzicht

- Wij voeren de werkzaamheden voor u uit.
- U voert de werkzaamheden zelf uit of laat deze op uw kosten uitvoeren.
- Heeft u een onderhoudsabonnement afgesloten?  
Dan voeren wij de werkzaamheden uit.
- Deze werkzaamheden vallen onder de maandelijkse vaste servicekosten.  
Wij voeren ze uit. Dit is afhankelijk van uw huurcontract.

Eigen Haard  
 Huurder  
 Onderhouds-  
abonnement  
 Servicewerk

## Afvoeren en riolering

	<input type="radio"/> Eigen Haard	<input type="radio"/> Huurder	<input type="radio"/> Onderhouds- abonnement	<input type="radio"/> Servicewerk
Regenpijp repareren	<input type="radio"/>			
Ontstoppen afvoer buiten de woning (niet veroorzaakt door de huurder)	<input type="radio"/>			
Ontstoppen en schoonhouden van gootsteen-, douche-, wasmachine-, toilet- en wastafelafvoeren en riolering		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>
Onderhoud en reparatie van verzakte en/of gebroken rioleringen en huisaansluitingen	<input type="radio"/>			

## Balkon

	<input type="radio"/> Eigen Haard	<input type="radio"/> Huurder	<input type="radio"/> Onderhouds- abonnement	<input type="radio"/> Servicewerk
Balkonafscheidings en hekken onderhouden of vervangen	<input type="radio"/>			
Vloer- en plafondafwerking, wanneer nodig ter bescherming van de (beton)constructie	<input type="radio"/>			

## Belinstallatie

	<input type="radio"/> Eigen Haard	<input type="radio"/> Huurder	<input type="radio"/> Onderhouds- abonnement	<input type="radio"/> Servicewerk
Individuele deurbel: transformator en drukker repareren of vervangen	<input type="radio"/>			
Gemeenschappelijke belinstallatie repareren of vervangen	<input type="radio"/>			
Elektrische deuropener, intercom of videoinstallatie repareren of vervangen	<input type="radio"/>			

## Bestrating

	<input type="radio"/> Eigen Haard	<input type="radio"/> Huurder	<input type="radio"/> Onderhouds- abonnement	<input type="radio"/> Servicewerk
Onderhouden en herstellen, ophogen en vernieuwen van gemeenschappelijke bestrating/paden die bij een complex horen	<input type="radio"/>			
Onderhouden, herstellen en vernieuwen van bestrating/paden en terrassen die bij de individuele woning horen		<input type="radio"/>		
Door Eigen Haard gemetselde stoepen bij voor- en achterdeur Grondwerk, ophogen, onderhoud	<input type="radio"/>			
individuele tuin en beplanting		<input type="radio"/>		
Bij het verzakken van de tuin door veengrond: het leveren van maximaal 3 m3 zand of grond per 5 jaar (ter beoordeling van de opzichter)	<input type="radio"/>			

## Bliksembeveiliging

	<input type="radio"/> Eigen Haard	<input type="radio"/> Huurder	<input type="radio"/> Onderhouds- abonnement	<input type="radio"/> Servicewerk
Bliksembeveiligingsinstallatie	<input type="radio"/>			

Eigen Haard  
 Huurder  
 Onderhouds-  
 abonnement  
 Servicewerk

### Boiler

Boiler in eigendom van Eigen Haard	<input checked="" type="radio"/>			
------------------------------------	----------------------------------	--	--	--

### Bomen

Onderhoud en verwijderen van bomen in eigen tuin		<input type="radio"/>		
--	--	-----------------------	--	--

### Brandblusapparatuur, brandalarm, brandschade

Repareren en vervangen brandblusapparatuur (voor zover eigendom van Eigen Haard)	<input checked="" type="radio"/>			
--	----------------------------------	--	--	--

Brandschade moet in overleg met Eigen Haard worden hersteld. Brandschade moet u binnen 24 uur bij ons melden.

### Brievenbussen

Dagelijks onderhoud en reparaties aan brievenbusslot, brievenbusdeurtje en brievenbusklep		<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
---	--	-----------------------	----------------------------------	--

Bij vernieling van uw brievenbus moet u aangifte doen bij de politie.

### Centrale verwarming (individueel)

Periodiek onderhoud (schoonmaken van ketels/haarden en rookgasafvoeren) en storingen		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>
Vervangen en repareren van leidingen, radiatoren, kranen en thermostaat	<input checked="" type="radio"/>			
Schilderen radiatoren en leidingen		<input type="radio"/>		
Filters vervangen bij luchtverwarming en warmte terugwinning				<input type="radio"/>
Bijvullen en ontluchten, in bedrijf stellen, storingen oplossen bij verkeerd gebruik				<input type="radio"/>
Herstellen of vernieuwen van de gasleiding (door Eigen Haard aangebracht)	<input checked="" type="radio"/>			
Ontdooien inclusief herstelschade als gevolg van bevrozing en corrosie		<input type="radio"/>		
Onderhoud en vervanging warmtemeter bij slijtage		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>
Onderhoud en vervanging warmtemeter bij foutief gebruik door huurder		<input type="radio"/>		

### Centrale verwarming (collectief, eigendom Eigen Haard)

Radiatoren, warmtemeters en kranen vervangen	<input checked="" type="radio"/>			
Onderhoud en reparatie in ketelhuizen en algemene ruimten en woningen	<input checked="" type="radio"/>			
Onderhouden en vervanging van radiatoren, warmtemeters en kranen bij foutief gebruik door huurder		<input type="radio"/>		

Als de stadsverwarming eigendom is van een energieleverancier, kunt u een reparatieverzoek bij de energieleverancier indienen.

### Daken en dakgoten

Onderhoud en vervanging van dakconstructie, dakpannen of andersoortige dakbedekking, dakdoorvoer, dakgoot en dakluik bij normale slijtage of door storm of vandalisme	<input checked="" type="radio"/>			
Herstel van schade aan het dak, dakramen of dakkapellen, ten gevolge van werkzaamheden door of in opdracht van de huurder		<input type="radio"/>		
Dakgoten reinigen	<input checked="" type="radio"/>			

Eigen Haard  
 Huurder  
 Onderhouds-  
 abonnement  
 Servicewerk

### Deuren: zie ook Hang- en sluitwerk

Drempels binnendeur		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Repareren en vervangen van deurdrangers en vloerpotten op toegangsdeuren in gemeenschappelijke ruimten (aangebracht door Eigen Haard)	<input type="radio"/>			
Vervangen als gevolg van nalatigheid van de huurder		<input type="radio"/>		
Binnendeur vervangen als gevolg van slijtage	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Binnendeur sluitend maken		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

### Douche: zie ook Spiegels

Reparatie van planchet of spiegel met klemmen		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Repareren of vervangen van handdouches, doucheslangen, kraanuitlopen, glijstangen en mengkranen		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vervangen van kunststof doucheputdeksel		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Voor ontstoppingen van de afvoer van de douche: zie Afvoeren en riolering

### Elektra: zie ook Verlichting

Vernieuwen van verouderde leidingen, groepenkasten en aardlekschakelaars	<input type="radio"/>			
Onderhoud en vervangen van schakelaars, grondplaten, contactdozen, stopcontacten, trekkoorden en beltransformatoren die bij de woning horen	<input type="radio"/>			
Vernieuwen van de elektrische bedrading, na afkeuring door energiebedrijf, met uitzondering van door huurder aangebrachte uitbreidingen	<input type="radio"/>			
Stop/smeltzekering		<input type="radio"/>		
Onderhoud en vervangen van bestaande armaturen, leidingen, groepenkasten, tijd-, aardlek- en schemerschakelaars voor verlichting van galerijen, gemeenschappelijke trappenhuizen, portieken, gangen en entreer ruimten	<input type="radio"/>			

### Erfafscheidingen

Onderhoud van door de huurder geplaatste erfafscheidingen		<input type="radio"/>		
Privacyschotten geplaatst door Eigen Haard	<input type="radio"/>			

### Galerij

Galerijvloer en plafondbewerking indien nodig ter bescherming van de (beton) constructie	<input type="radio"/>			
--	-----------------------	--	--	--

### Garage

Onderhoud aan en vervanging van de garagekruk, scharnier, hang- en sluitwerk	<input type="radio"/>			
Onderhoud dakbedekking	<input type="radio"/>			
Onderhoud vloer en wanden (binnenkant)		<input type="radio"/>		

### Gasinstallatie

Onderhoud en vernieuwing van de oorspronkelijke gasleidingen in de woning	<input type="radio"/>			
Onderhoud van de gaskraan met uitzondering van de hoofdgaskraan	<input type="radio"/>			
Onderhoud van zelf aangebrachte leidingen		<input type="radio"/>		

Eigen Haard  
 Huurder  
 Onderhouds-  
 abonnement  
 Servicewerk

### Geiser

Onderhoud, schoonmaken en herstel inclusief aansluitingen (indien gehuurd van Eigen Haard)	<input checked="" type="radio"/>			
Onderhoud, vervangen en herstellen (indien eigendom van de huurder)		<input type="radio"/>		

### Gevels

Onderhoud en reparaties aan de buitengevel zoals metselwerk, voegwerk, schilderwerk, raamdorpelstenen, aangebrachte isolatie en het verhelpen van houtrot	<input checked="" type="radio"/>			
---	----------------------------------	--	--	--

### Glas

Vervangen van gebroken binnen- en buitenruiten bij glasverzekering Eigen Haard		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>
Vervangen van ruiten in de gemeenschappelijke ruimten				<input type="radio"/>
De schade aan raam en kozijn herstellen na uitwaaien raam als gevolg van onachtzaamheid van de huurder		<input type="radio"/>		
Onderhoud buiten en herstel of vernieuwing bij houtrot	<input checked="" type="radio"/>			
Vervangen 'blindgeslagen' isolatieglas (vocht tussen dubbele beglazing)	<input checked="" type="radio"/>			

### Hang- en sluitwerk

Onderhoud aan en vervangen van deurkrukken, scharnieren, uitzetijzers en sloten van buitendeuren, buitenramen en de woningtoegangsdeur en gemeenschappelijke ramen en deuren	<input checked="" type="radio"/>			
Onderhoud aan en vernieuwen van deurkrukken, scharnieren, uitzetijzers en sloten van binnendeuren, binnenramen, kasten en bergingen		<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Vervangen van zoekgeraakte of gebroken sleutels, slot en cilinder		<input type="radio"/>		
Onderhoud en reparatie meterkastdeuren (buiten de woning)	<input checked="" type="radio"/>			
Bij zoekraken van sleutels toegang krijgen tot de woning		<input type="radio"/>		
Tochtprofielen en -strips aanbrengen	<input checked="" type="radio"/>			
Tochtprofielen en -strips onderhouden		<input type="radio"/>		
Stootdoppen aanbrengen en onderhouden	<input checked="" type="radio"/>			
Onderhoud en vervanging van hang- en sluitwerk vlizotrap		<input type="radio"/>		

### Houtwerk

Repareren, vervangen of vastzetten van plinten, platstukken (deklijsten) en gordijnlatten en verdere aftimmering voor zover in de woning aanwezig		<input type="radio"/>		
---	--	-----------------------	--	--

### Inbraak

Herstel van beschadigingen aan de toegangsdeuren of ramen door inbraak	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>		
--	----------------------------------	-----------------------	--	--

### Kasten

Vernieuwen of repareren van sloten en scharnieren van vaste kasten		<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
Repareren of vervangen van losse kasten die bij de woning horen		<input type="radio"/>		
Repareren of vervangen van het interieur van vaste kasten zoals roedehouders, hangroeden, plankdragers, kastplanken en losse lade-indelingen		<input type="radio"/>		
Vervangen van buitenkasten (voor zover eigendom van Eigen Haard)	<input checked="" type="radio"/>			

Eigen Haard  
 Huurder  
 Onderhouds-  
 abonnement  
 Servicewerk

### Keukenblok

Scharnieren en sluitingen van deuren en geleiders van laden bijstellen, smeren en vervangen		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Onderhoud, herstel en vervanging van het aanrechtblok, keukenkastjes en laden (vanwege ouderdom)	<input type="radio"/>			

Onderhoud als gevolg van niet tijdig gemelde lekkage, onvoldoende ventilatie en te zware belasting van de laden is voor rekening van de huurder.

### Kitvoegen

Onderhoud en herstel van door Eigen Haard aangebrachte kitvoegen	<input type="radio"/>			
--	-----------------------	--	--	--

### Kozijnen

Onderhoud en reparatie kunststofkozijnen	<input type="radio"/>			
Schoonmaken van kunststofkozijnen (buiten)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Schoonmaken van kunststofkozijnen (binnen)		<input type="radio"/>		
Repareren, schilderen of vernieuwen van buitenkozijnen, ramen en deuren	<input type="radio"/>			
Schilderen en onderhoud van de binnenzijde van de buitenkozijnen, ramen en deuren		<input type="radio"/>		
Schilderen en onderhoud van binnenkozijnen, ramen en deuren		<input type="radio"/>		
Dichten van kieren langs ramen en deuren kleiner dan 10 mm		<input type="radio"/>		
Dichten van kieren langs ramen en deuren groter dan 10 mm	<input type="radio"/>			

### Kranen

Repareren van tapkranen en mengkranen, inclusief het vervangen van kraanleertjes en -spindels		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vervangen van kranen		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

### Lekkage: zie ook Daken en dakgoten/Douche/Toilet/Waterleidingen

Ontdooien of repareren van alle bevroren installaties en leidingen die water bevatten, als de huurder geen passende maatregelen heeft getroffen		<input type="radio"/>		
Repareren van waterleidingen van Eigen Haard (zie Waterleidingen)	<input type="radio"/>			
Repareren van lekkage aan de gootsteen of wastafelafvoer tot en met de sifon (zwanenhals)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Repareren van lekkage aan de gootsteen of wastafelafvoer vanaf de sifon	<input type="radio"/>			

### Liften

Onderhoud en verhelpen van storingen	<input type="radio"/>			
--------------------------------------	-----------------------	--	--	--

### Naamplaatjes

Bij voordeur of brievenbus		<input type="radio"/>		
----------------------------	--	-----------------------	--	--

Deze plaatjes kunt u bij ons bestellen.



Eigen Haard  
 Huurder  
 Onderhouds-  
 abonnement  
 Servicewerk

### Ongedierte bestrijden

Muizen, vlooiën, mieren, wespen, muggen, wandluizen, pissebedden en duiven		<input type="radio"/>		
Wespen in de spouwmuur	<input type="radio"/>			
Kakkerlakken in de woning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>		
Kakkerlakken die gelijktijdig aanwezig zijn in meerdere woningen	<input type="radio"/>			
Ongedierte dat de constructie van de woning ernstig aantast (houtworm, boktor en faraomier)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

Rattenbestrijding is voor rekening van de ongediertebestrijdingsdienst van uw gemeente.

### Open haard

Onderhoud aan open haard		<input type="radio"/>		
--------------------------	--	-----------------------	--	--

### Plafonds

Schilderen na schade of lekkage		<input type="radio"/>		
Vernieuwen en/of repareren na schade door verwijtbare nalatigheid van Eigen Haard (uitgezonderd schilderwerk)	<input type="radio"/>			
Repareren van grote beschadigingen aan het stucwerk van wanden en plafonds, nadat oude behanglagen zijn verwijderd (los stucwerk)	<input type="radio"/>			
Repareren van kleine beschadigingen en krimp-scheuren in het stucwerk van wanden en plafonds		<input type="radio"/>		
Repareren van plafonds die door Eigen Haard zijn aangebracht	<input type="radio"/>			

### Regenpijp: zie ook Afvoeren en riolering

Ontstoppen en schoonhouden van de regenpijp		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>
---	--	-----------------------	--	-----------------------

### Rookmelders

Onderhoud en vervangen van door Eigen Haard geplaatste rookmelders	<input type="radio"/>			
--	-----------------------	--	--	--

### Roosters

Schoonhouden van alle binnenshuis aanwezige roosters en/of ventielen		<input type="radio"/>		
Schoonhouden van ventilatieroosters in de gevel en/of in de ramen		<input type="radio"/>		
Repareren of vervangen van ventilatieroosters in de gevel en/of in de ramen	<input type="radio"/>			
Repareren of vervangen van overige roosters, zoals plafondroosters in de keuken en badkamer	<input type="radio"/>			
Onderhouden en herstellen van afzuigventielen van het ventilatiesysteem	<input type="radio"/>			

### Ruiten: zie Glas

### Schilderwerk

Buitenschilderwerk en schilderwerk in de gemeenschappelijke ruimte	<input type="radio"/>			
Buitenschilder- en lakwerk	<input type="radio"/>			
Binnenschilder- en lakwerk, sausen, witten en behangen		<input type="radio"/>		
Schilderwerk aan schuttingen en privacy-schotten van Eigen Haard in de tuin		<input type="radio"/>		

Na herstel- of vernieuwingswerkzaamheden door Eigen Haard, moet u zelf schilderen of behangen.

Schoonmetselwerk, tegels, sanitair, stopcontacten, schakelaars en kranen mag u niet beschilderen.

Eigen Haard  
 Huurder  
 Onderhouds-  
abonnement  
 Servicewerk

### Schoonmaken

Schoonhouden en glazenwassen in gemeenschappelijke ruimten, trapportalen en bergingsgangen		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>
--	--	-----------------------	--	-----------------------

### Schoorsteen

Onderhoud, herstel en voegwerk aan de constructie van de schoorsteen(mantel), rookgasafvoer en ventilatiekanalen	<input type="radio"/>			
Schoorsteen vegen en/of kogelen		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>
Ventilatiekanalen vegen		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>

### Sifons: zie ook Afvoeren en riolering

Schoonhouden en ontstoppen		<input type="radio"/>		
----------------------------	--	-----------------------	--	--

### Spiegels: zie ook Wastafel

Reparatie van planchet en spiegel met klemmen (wanneer aangebracht door Eigen Haard)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vervangen van wastafelspiegel bij beschadiging achterlaag	<input type="radio"/>			
Vervangen spiegel bij breuk		<input type="radio"/>		

### Stortkoker

Onderhouden, ontstoppen en het treffen van bouwkundige voorzieningen	<input type="radio"/>			
Schoonhouden van container en containerruimte		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>
Afvoer van het huisvuil en het buiten zetten van de containers		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>

### Stucwerk

Herstel van kleine beschadigingen van het stucwerk, bij onvakkundig verwijderen van oude behanglagen		<input type="radio"/>		
Repareren van grote beschadigingen aan het stucwerk van wanden en plafonds, nadat oude behanglagen zijn verwijderd (los stucwerk)	<input type="radio"/>			
Repareren van kleine beschadigingen en kripscheuren in het stucwerk van wanden en plafonds		<input type="radio"/>		

### Tegelwerk

Herstel tegelwerk, als dit loskomt van de ondergrond	<input type="radio"/>			
Vervangen van beschadigde wand-, vloer- of vensterbanktegels in gemeenschappelijke ruimte	<input type="radio"/>			
Onderhoud en herstel van door de huurder aangebrachte tegels		<input type="radio"/>		

Een enkele loszittende tegel met scheurtjes die geen lekkage veroorzaakt, vervangen we niet.

Tegels die niet meer leverbaar zijn, vervangen we door de best passende tegel.

### Tochtstrips: zie ook Hang- en sluitwerk

Onderhoud van zelf aangebrachte tochtstrips		<input type="radio"/>		
Vervangen en onderhouden van tochtstrips, die een technische eenheid vormen met buitendeuren en -ramen	<input type="radio"/>			

Eigen Haard  
 Huurder  
 Onderhouds-  
 abonnement  
 Servicewerk

### Toilet

Closetpot en reservoir vervangen bij beschadiging		<input type="radio"/>		
Vervangen van de closetpot en reservoir	<input type="radio"/>			
Vervangen drijver, vlotter en trek- en/of drukmechanisme		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Repareren van lekkende reservoir aansluitingen		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Repareren van lekkende closetaansluitingen	<input type="radio"/>			
Vervangen van gebroken wc-bril		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vastzetten closetpot	<input type="radio"/>			
Vervangen closetsok/manchet van riool naar closetpot	<input type="radio"/>			
Vervangen closetsok/manchet van closetpot naar reservoir		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

### Trappen

Onderhoud en vernieuwing van trappen en hekken in gemeenschappelijke ruimten en in de woning	<input type="radio"/>			
Vastzetten van leuning binnen de woning		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Onderhoud en vernieuwing van trappen en leuning buiten de woning	<input type="radio"/>			
Schilderen en beitsen van trappen binnen de woning		<input type="radio"/>		
Schilderen en beitsen van trappen buiten de woning	<input type="radio"/>			
Onderhoud en vernieuwing van hang- en sluitwerk van vlizotrapen	<input type="radio"/>			
Onderhoud en vernieuwing van traptouw voor gemeenschappelijk gebruik	<input type="radio"/>			

### Tuinen

Aanleg en onderhoud van bij de woning behorend erf en/of tuin, de beplanting, knippen, snoeien en kappen van hagen en bomen		<input type="radio"/>		
Het herstellen van zelf aangebrachte tuinhekken, windschermen en andere erfafscheidingen		<input type="radio"/>		
Onderhouden, ophogen en aanleggen van gemeenschappelijke tuinen en paden	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>
Onderhouden en schoonhouden van door Eigen Haard aangelegde drainageleidingen	<input type="radio"/>			

### Vensterbank

Onderhoud en reparatie van vensterbanken behorende tot de woning		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
--	--	-----------------------	-----------------------	--

### Ventilatie

Dagelijks onderhoud afzuigkap		<input type="radio"/>		
Repareren van collectieve of individuele afzuiginstallaties, voor zover eigendom van Eigen Haard	<input type="radio"/>			
Schoonmaken of vervangen van filters van individuele afzuiginstallaties		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>
Schoonhouden afzuigventielen en in de woning bereikbare gevelroosters		<input type="radio"/>		
Herstellen of vernieuwen van mechanisch gedeelte van ventilatiesysteem bij normale slijtage	<input type="radio"/>			

### Verlichting: zie ook Elektra

Onderhoud, reparatie en vervanging van lampen, starters, grondplaten, contactdozen, trekkoorden en dergelijke voor de verlichting van galerijen, gemeenschappelijke trappenhuizen, portieken, gangen en entreeruimten	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>
---	-----------------------	--	--	-----------------------

Eigen Haard  
 Huurder  
 Onderhouds-  
 abonnement  
 Servicewerk

### Vloeren

Onderhoud en herstel vloerconstructie, dekvloer, galerij, balkon- en andere vloeren in gemeenschappelijke ruimten en woningen	<input type="radio"/>			
Het opnemen en herleggen van vloerbedekking, met daarbij behorende door de huurder aangebrachte ondervloer, inclusief parket en plavuizenvloer indien noodzakelijk voor uitvoering van reparatiewerkzaamheden of inspectie onder deze vloer		<input type="radio"/>		
Onderhoud en herstel van vloerconstructie bij houtrot	<input type="radio"/>			
Onderhoud en herstel van vloerluiken	<input type="radio"/>			
Herstel na beschadiging, bijvoorbeeld door lijmresten		<input type="radio"/>		

### Wastafel: zie ook Kranen/douche

Onderhouden, vernieuwen, schoonhouden		<input type="radio"/>		
Reparatie van planchet en spiegel met klemmen		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Wastafel/fontein vastzetten	<input type="radio"/>			

### Waterleiding

Onderhoud en vernieuwing van de waterleiding voor zover eigendom van Eigen Haard	<input type="radio"/>			
Ontdooien en herstel na bevriezing als de huurder geen maatregelen heeft genomen		<input type="radio"/>		
Binnenleiding, vanaf de hoofdkraan	<input type="radio"/>			
Waterleiding aangelegd door de huurder		<input type="radio"/>		

### Wateropvoerpomp

Onderhouden en in stand houden	<input type="radio"/>			
--------------------------------	-----------------------	--	--	--

### Zonwering

Onderhoud en vervanging van door de huurder aangebracht zonnescherm		<input type="radio"/>		
---	--	-----------------------	--	--