



Nieuwsbrief Jacob van Weesenbekerstraat en omgeving

Juli 2025

In deze nieuwsbrief lees je de laatste informatie over de plannen voor je woning.

Technische onderzoeken

In februari, maart en april van dit jaar zijn er technische onderzoeken uitgevoerd. We willen iedereen bedanken voor de medewerking, want heel veel bewoners werkten mee aan dit onderzoek.

Belangrijkste conclusies

We kunnen een paar belangrijke conclusies trekken uit de onderzoeken:

- De dakpannen die nu op het dak van je woning liggen kunnen nog ongeveer 30 jaar mee. Daarom gaan we niet standaard overal nieuwe dakpannen plaatsen. Natuurlijk vervangen we kapotte dakpannen wel.
- Omdat de aannemer gaat graven langs de gevel, was een grondonderzoek nodig. Daaruit bleek dat er geen vervuilde grond is.
- Er zijn maar een paar woningen waarbij de keuken, badkamer én het toilet vervangen moeten worden. Bij een deel van de woningen gaat het maar om 1 van die 3, dus alleen de keuken, badkamer of het toilet.

Ontwerp buitenkant van de woningen

Het ontwerp voor de buitenkant van de woningen is een paar keer afgekeurd door de Welstandscommissie van de gemeente. Kort geleden hebben we een nieuw ontwerp ingediend. Wij hebben goede hoop dat dit nieuwe ontwerp wel goedgekeurd zal worden. Helaas hebben de eerdere afkeuringen van het ontwerp gezorgd voor vertraging.

Te hoge kosten zorgen voor wijzigingen in plan

De kosten van het huidige plan zijn te hoog volgens de normen van Eigen Haard voor renovatieprojecten. Daarom hebben we besloten om een aantal onderdelen uit het oorspronkelijke plan te schrappen. Deze dingen kunnen we helaas *niet* meer doen:

- Plaatsen zonnepanelen
- Elektrisch koken
- Het standaard vervangen van alle toegangsdeuren

Deuren die er slecht aan toe zijn, vervangen we nog steeds. Andere deuren worden opgeknapt. Dat betekent dat alle voordeuren na de renovatie isolerend glas en veilige sloten hebben.

Planning

Wij hebben in eerdere nieuwsbrieven laten weten dat we draagvlak wilden halen vóór de zomervakantie van 2025. Door vertraging gaan we dat helaas niet meer redden. We willen dat de modelwoning op de Daam van Harenstraat 2 eind 2025 klaar is. Vervolgens nodigen wij de bewoners uit om te komen kijken. Daarna gaan we draagvlak halen. Als 70% van de bewoners

vóór het renovatievoorstel stemt, starten we in de eerste helft van 2026 met de woningen in het zuidelijk deel. Dit zijn de volgende woningen: Troelstralaan 22-36, Willem van Hembyzestraat 1-31 en 2-10, Jacob Tilstraat 1-47 en 2-46, Daam van Haarenstraat 1-37 en 2-10, Homme Hettingastraat 1-31 en 2-10, Geleyn Bouwenszstraat 1-37 en Jacob van Weesenbekerstraat 1-61 en 65-83. Daarna gaan we verder met de woningen ten noorden van De Savornin Lohmanstraat.

Informatie nalezen op de website

Op de website van Eigen Haard kun je alle informatie nalezen:

www.eigenhaard.nl/jacob

Heb je vragen?

Als je nog vragen hebt over deze brief, kun je contact opnemen met projectontwikkelaar André van de Grootevheen en projectbegeleider Edwin de Jong. Je kunt hen bereiken via het contactformulier op www.eigenhaard.nl/contactformulier. Op werkdagen van 09:00 tot 16:00 uur kun je ook bellen naar (020) 6801 801.