Vragen en antwoorden
inloopspreekuren in augustus en september 2025

Ik wil straks samenwonen met mijn partner. Kan dat?
Er wordt rekening gehouden met de gezinssamenstelling, zoals die is op de peildatum. De personen waar het om gaat, moeten op dat moment ingeschreven staan in de gemeentelijke basisadministratie op het adres van de woning. De partner moet dan ingeschreven staan op het adres (van de woning) in de gemeentelijke basisadministratie.

Ik ben gescheiden. Tellen mijn kinderen mee bij de verhuizing?
Dat ligt eraan bij wie de kinderen staan ingeschreven en hoe het co-ouderschap geregeld is.

Wat is de peildatum?
De peildatum is de datum waarop we toestemming krijgen van de gemeente Ouder-Amstel om de bewoners met voorrang te laten verhuizen.

Hoelang duurt het nog voor we kunnen verhuizen?
Eigen Haard verwacht in maart 2026 van de gemeente de peildatum te krijgen. De voorrang geldt voor minstens een jaar.

Hoe gaat het nu verder?
Er moet nog een officiële stap genomen worden. Bewoners mogen hun mening geven over het besluit van Eigen Haard om de woningen te slopen en de gevolgen die dat voor hen heeft. Dit heet een achterbanraadpleging of een bewonersraadpleging.
Normaal geeft een bewonerscommissie een advies aan Eigen Haard op basis van de bewonersraadpleging. In dit geval vragen wij het advies aan de Huurdersvereniging Ouder-Amstel. De huurdersvereniging Ouder-Amstel schrijft het advies op basis van de mening van de bewoners. Daarna wordt er een sociaal plan gemaakt.

Waarom verhuizen er nu al mensen?
Er zijn jongeren van wie het contract afloopt. Dat staat los van de plannen.
Er zijn ook een paar mensen verhuisd, omdat hun woning te slecht is om nog in te wonen. De kosten om die woningen nog op te knappen zijn te hoog.

Wat gebeurt er met de woningen die leegkomen?
Er wordt gekeken of de woning nog goed genoeg is om opnieuw te verhuren voor een korte periode. Als dat zo is, wordt de woning tijdelijk verhuurd. Als de woning niet meer verhuurd kan worden, wordt de woning onbruikbaar gemaakt. Er blijven wel gordijnen hangen voor de ramen, zodat het er van buiten nog bewoond uitziet.

Wanneer is de nieuwbouw ongeveer gereed?
Wij verwachten dat de nieuwe woningen in 2030 klaar zijn.

Wat voor soort woningen komen er in de nieuwbouw?

De meeste woningen worden driekamerwoningen van ongeveer 60 m². Maar er zullen waarschijnlijk ook wat grotere en wat kleinere woningen komen. We hebben nu nog geen plan, maar dit is het streven.

Hoeveel nieuwe woningen komen er in de nieuwbouw?
Dat weten we nu nog niet precies, maar wij hopen 20 woningen extra te kunnen bouwen. Nu zijn er 44 woningen in de Azaleastraat.

Kan ik terugkeren in de nieuwbouw?
Ja, de huidige bewoners met een vaste huurovereenkomst krijgen voorrang bij de nieuwbouw op nieuwe huurders. De nieuwbouwwoning moet wel passend zijn qua woninggrootte en inkomen. U mag bijvoorbeeld niet te veel verdienen voor een sociale huurwoning.

Kan ik ook met voorrang zoeken in een andere gemeente dan Ouder-Amstel?
Ja. Wij kunnen andere gemeenten vragen om daar de voorrang te laten gelden. Die gemeente beslist over de aanvraag.

Wat betekent passend toewijzen?
De nieuwe woning moet passend zijn bij het inkomen en de grootte van het gezin.

Vragen
Heeft u nog vragen? Dan kunt u altijd contact met ons opnemen:
Edwin de Jong (Projectbegeleider) 06 5370 7649 e.de.jong@eigenhaard.nl
Dési van de Swaluw (Ontwikkelaar) 06 1625 3570 d.vandeswaluw@eigenhaard.nl