



AMSTERDAM ZUIDOOST
RHENENHOF
55 SOCIALE HUURWONINGEN

48 appartementen voor ouderen
7 studio's voor jongeren

Een project van Eigen Haard

*Comfortabel wonen in
je vertrouwde buurt*





INHOUD

JADE	6
LOCATIE	8
VOOR WIE IS JADE GESCHIKT?	10
ENERGIEZUINIG EN DUURZAAM	11
WAAROM KIEZEN VOOR JADE? Ontwerp	12
APPARTEMENTEN OP MAAT Typen • Plattegronden	14
KEUKEN EN SANITAIR	30
VOORRANG EN ONDERSTEUNING Subsidie	31
PLANNING EN INSCHRIJVEN	32
STUDIO'S	33
OVER EIGEN HAARD	34



Rust en ruimte



Jade is een aantrekkelijk nieuwbouwproject in Holendrecht Zuid van woningcorporatie Eigen Haard. Speciaal voor mensen vanaf 55+ die nadenken over hun woonbehoeftes in de nabije toekomst.

In samenwerking met een adviesgroep van 55-plussers uit de buurt zijn specifieke woonwensen in kaart gebracht en is een programma van eisen opgesteld. ANA Architecten heeft dit vertaald naar een kleinschalig en aansprekend nieuwbouwcomplex dat tegemoet komt aan de eisen van de adviesgroep. Op de begane grond komt een gemeenschappelijke ruimte, een soort huiskamer waar bewoners elkaar laagdrempelig kunnen treffen. Een kop koffie, een praatje met de burens of meedoen aan een leuke activiteit: het kan allemaal! Er komt ook een heerlijk terras buiten. De gemeenschappelijke ruimte krijgt nog een buurtfunctie, dus buurtbewoners en mensen uit de omgeving zijn van harte welkom om langs te komen in Jade. Een fijne en informele plek om samen te komen, vrijblijvend, zonder verplichtingen.

De entree en looproutes zijn overzichtelijk en uitnodigend ingericht. Verspringende balustrades op de galerijen zorgen voor goede zichtlijnen en sociale veiligheid. De overhangende balkons zorgen voor de nodige schaduw en comfort. Dit zijn slechts een paar voorbeelden van de doordachte voorzieningen die het wonen in Jade aangenaam maken.

JADE BESTAAT UIT 55 SOCIALE HUURWONINGEN

48 appartementen voor 55-plussers ♦ 7 studio's voor jongeren (23-27 jaar)



sociaal contact



vertrouwde buurt



sociale veiligheid



groene omgeving



energiezuinig



LOCATIE

Tegenover het Rhenenhof, waar Jade wordt gebouwd, is een groen gebied aan een ruim grasveld met grote bomen. De buurt is bekend en biedt alles wat je nodig hebt om comfortabel en plezierig te wonen. Winkelcentra zijn gemakkelijk te bereiken, net als belangrijke voorzieningen als een apotheek en een huisarts. Boodschappen doen op de wekelijkse markt kan lopend. En met het Arenagebied in de buurt is er ook een goed aanbod van culturele activiteiten.

Lekker er op uit?

Met de fiets ben je zo bij de Gaasper- en Ouderkerkplas, De Hoge Dijk en het Riemerbos, waar je aan het water lekker kunt ontspannen. Als je voor Jade kiest, blijf je in je oude buurt. Je houdt het contact met burens en vrienden en maakt waarschijnlijk nog steeds gebruik van dezelfde voorzieningen. Je kunt bijvoorbeeld bij je eigen huisarts blijven. In Jade woon je weliswaar in de stad, maar je waant je toch lekker buiten en in het groen.

De uitstekende bereikbaarheid met metrostation Reigersbos, diverse buslijnen, de snelwegen A2, A9 en A10 maken het wonen op deze plek heel aangenaam.

Afstanden

Openbaar vervoer

Bushalte Rhenenhof - 160 meter
Bushalte Reigersbos - 270 meter
Metrostation Reigersbos - 400 meter
Trein- en metrostation Holendrecht - 950 meter

Winkels & dagelijkse voorzieningen

Supermarkt - 300 meter
Winkelcentrum Reigersbos - 500 meter

Zorg & Gezondheid

Apotheek Reigersbos - 700 meter
Apotheek Holendrecht - 900 meter
AMC Ziekenhuis - 1500 meter

Groen & Ontspanning

Gaasperplas - 1300 meter
De Hoge Dijk - 2300 meter

Bereikbaarheid met auto

A9 / A10 Ringweg - 5 minuten rijden
Parkeergelegenheid voor bezoekers – in de straat en directe omgeving



lopen



fietsen



metro M50 • M54



buslijn 47



A2 • A9 • A10



Gebiedsontwikkeling

Jade maakt deel uit van de gebiedsontwikkeling Centrum Reigersbos. Deze voorziet in de nieuwbouw van 700 woningen en de herinrichting van de openbare ruimte met groenvoorzieningen, speelplekken en plaatsen om te sporten. Het winkelcentrum krijgt een flinke opknapbeurt. En er komt extra aandacht voor veiligheid in de wijk.



Buiten
in het groen

VOOR WIE IS JADE GESCHIKT?



Ben je 55-plus en denk je er weleens over om je grote sociale huurwoning* in te ruilen voor iets dat beter past bij deze fase van je leven?

Eigen Haard biedt je met Jade een uitgelezen kans om te verhuizen naar een fijn appartement in een rustige en groene omgeving. Je woont prettiger, met minder zorgen en meer gemak. Tegelijkertijd komt jouw woning vrij voor een jong gezin dat op zoek is naar meer ruimte. Zo geeft Eigen Haard een impuls aan de gewenste doorstroming op de woningmarkt in Amsterdam en kunnen belangstellenden kiezen voor een passende woning.

*Criteria grote sociale huurwoning:
Je huidige woning is minimaal 70 m² | 4 kamers of meer | maximaal 3 bewoners | inkomen volgens de norm voor sociale huur



Ontmoeten en verbinden

Energiezuinig en duurzaam

Alle appartementen zijn gelijkvloers en hebben een individuele warmtepomp. Het energielabel is minimaal A++ en de ramen zijn voorzien van HR++ glas. De appartementen zijn gasloos, goed geïsoleerd en daardoor energiezuinig. Dit zorgt voor lage maandelijkse energiekosten. Je bent vrij in de keuze voor een energieleverancier.

Daarnaast zijn alle appartementen voorzien van een WTW (Warmte Terug Win) installatie. Dit ventilatiesysteem zorgt voor afvoer van vuile lucht, maar ook voor aanvoer van verse buitenlucht. Het is een energiezuinige manier van ventileren, omdat er minder warmte verloren gaat. Het klimaat in je appartement voelt altijd prettig aan en je hebt geen last van tocht.

Jade krijgt een groen dak van sedum. Dit verlengt de levensduur van de dakbedekking, isoleert tegen warmte en geluid en draagt bij aan een betere luchtkwaliteit en biodiversiteit. Een groen dak helpt ook bij het opvangen van regenwater en vermindert zo wateroverlast.



WAAROM KIEZEN VOOR JADE?

- ◆ Je blijft in je eigen, vertrouwde buurt
- ◆ Kleinschalig en gezellig woongebouw
- ◆ Comfortabele appartementen van 52 m² (gelijkvloers)
- ◆ Optie om een 3^e kamer te creëren met extra wand
- ◆ Energiezuinig: lage energierekening
- ◆ Er zijn twee liften in het gebouw
- ◆ Eigen balkon of buitenruimte op de galerij
- ◆ Extra privé berging, veelal met daglicht op de begane grond
- ◆ Gemeenschappelijke ontmoetingsruimte met buitenterras
- ◆ Dagelijkse voorzieningen in de buurt
- ◆ Uitstekende bereikbaarheid



Ontwerp

Het ontwerp van Jade is gebaseerd op één woningtype met vijf verschillende indelingsvarianten, die vooral zijn afgestemd op de ligging in het gebouw. Aan de hand van je woonwensen kun je een appartement kiezen dat het beste bij jou past. In de appartementen A1 en A2 in de kop van het gebouw woon je meer privé dan in de appartementen B1, B2 en B3 die in de staart van het gebouw liggen. Hier loop je op de galerij gemakkelijk andere bewoners tegen het lijf. Er is voor elk wat wils. Houd je van leven en een praatje op z'n tijd, kies dan voor een appartement in de staart van het gebouw. Ben je juist gesteld op je rust en privacy, kies dan voor een appartement in de kop.

Op de begane grond komen 7 compacte studio's voor jongeren. Zo kunnen zij een start maken op de complexe woningmarkt in Amsterdam. De mix van ouderen en jongeren zorgt voor een mooie dynamiek en levendigheid in en om het gebouw.



energiezuinig



sociaal contact



toekomstbestendig



Alle appartementen hebben een:

- ◆ Individuele warmtepomp
- ◆ WTW (Warmte Terug Win) installatie
- ◆ Videofoon; spreek-, luister- en beeldverbinding
- ◆ Keuken die je een persoonlijk tintje kunt geven
- ◆ Lift met een goede ontsluiting naar de begane grond met:
 - de gemeenschappelijke ontmoetingsruimte
 - fietsen-/scootmobielstalling
 - extra privé berging
- ◆ Eigen balkon of buitenruimte op de galerij

Voor nu en later

APPARTEMENTEN OP MAAT

Er komen 48 appartementen van ca. 52 m² voor 55-plussers. Je kan kiezen voor de mogelijkheid een extra wand te plaatsen, zodat je een driekamerappartement krijgt. Fijn als de kleinkinderen komen logeren of als je behoefte hebt aan een extra slaap- of hobbykamer.



persoonlijke keuzes



videofoon



warmtepomp

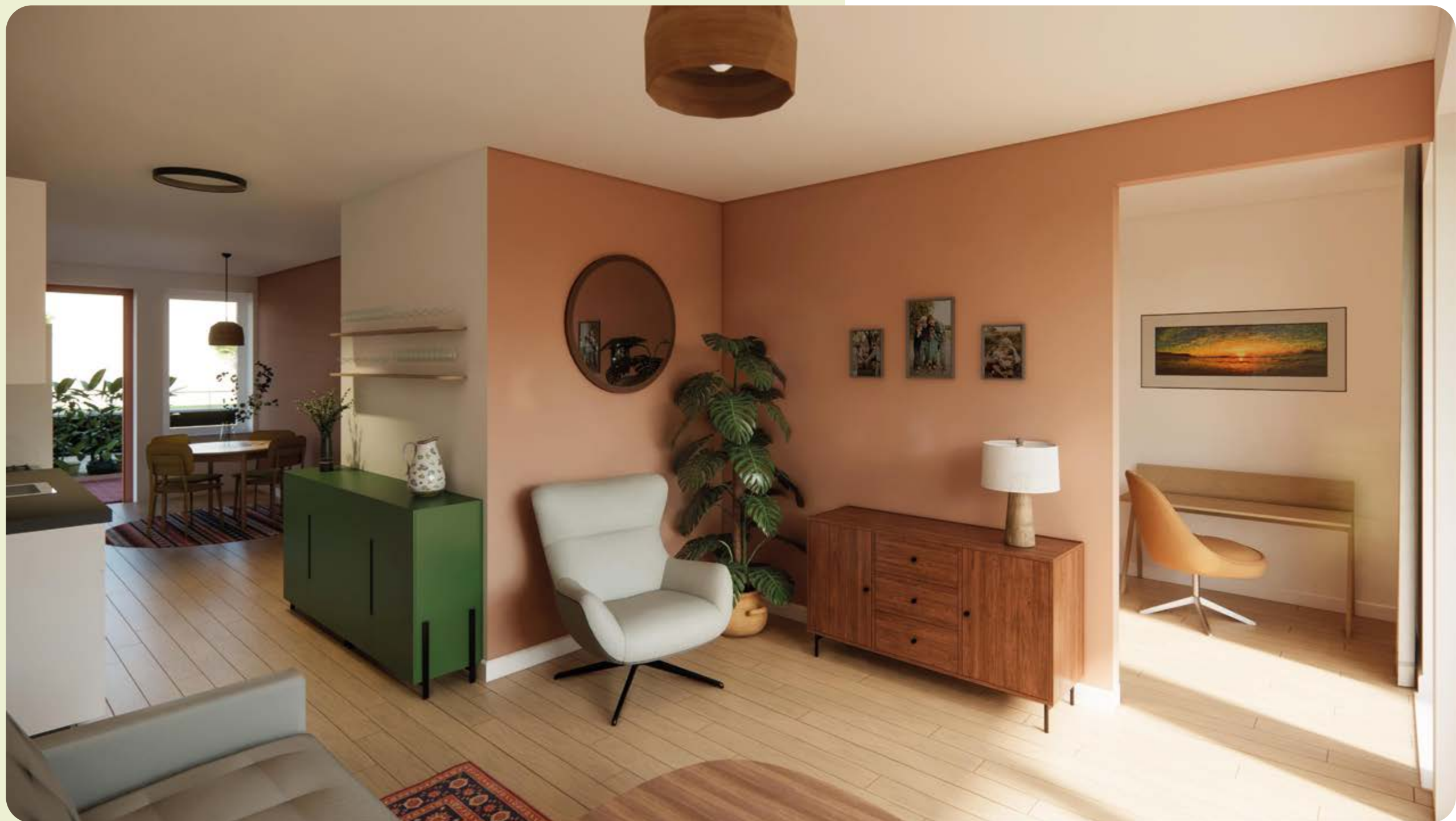


privé berging



veilig wonen





TYPE A1/A2

De artist impression is van type A2

De appartementen van type A zijn ideaal als je op zoek bent naar privacy en veel natuurlijk licht. Ze liggen in de kop van het gebouw en hebben een eigen balkon op het westen, waar je heerlijk van de zon kunt genieten. Met uitzicht over het groen in de omgeving, voel je je lekker ontspannen.

Je kunt kiezen tussen een 2- of 3-kamerappartement, afhankelijk van wat het beste bij jouw wensen en situatie past. Als je voor de 3-kameroptie gaat, krijg je een extra kamer door een extra wand!



balkon



toekomstbestendig

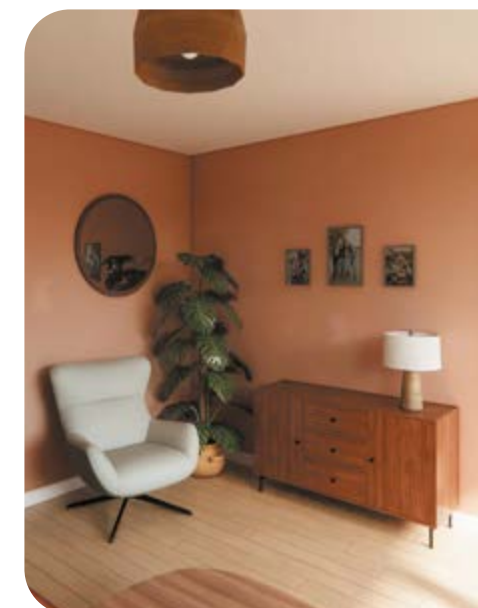


persoonlijke keuzes

Variant 1 - 1 slaapkamer



Variant 2 - 2 slaapkamers

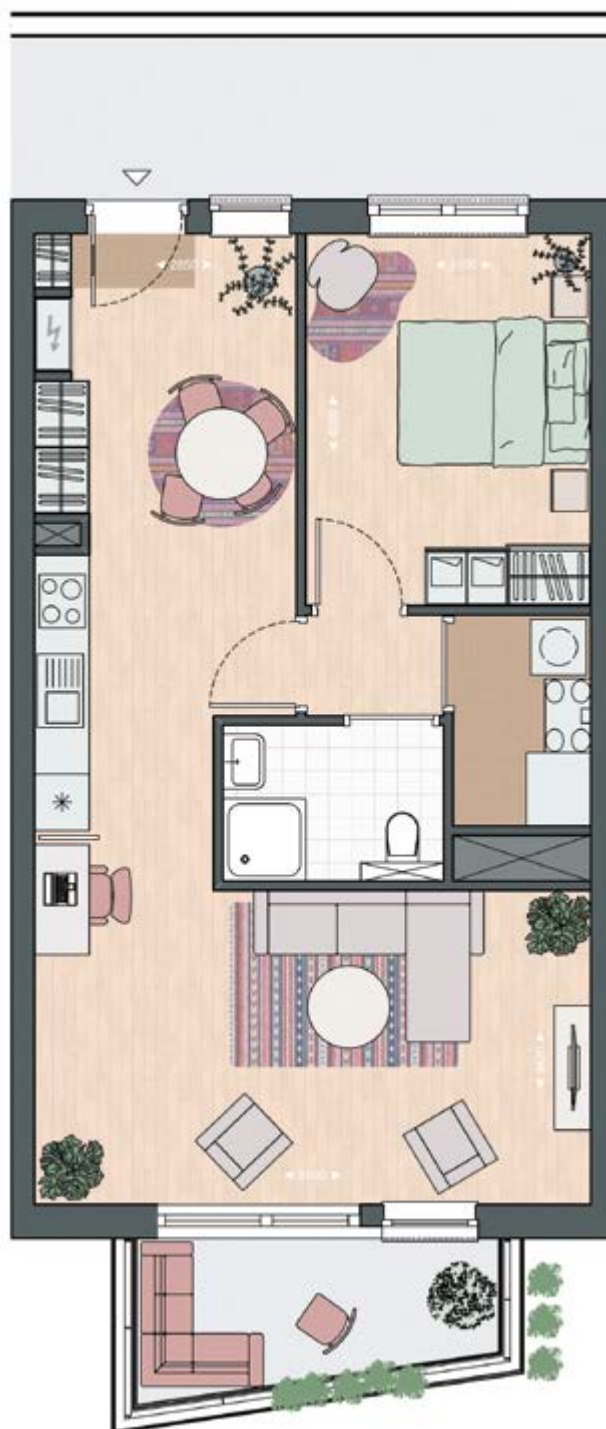
**Kenmerken type A1**

- ◆ Appartement op de 1^e, 2^e, 3^e, 4^e, 5^e en 6^e verdieping
- ◆ Woonoppervlak 52 m²
- ◆ Balkon aan de Rhenenhof zijde
- ◆ Galerij en voordeur aan de Reigersbosdreef zijde
- ◆ Appartement in de noordkop van het gebouw

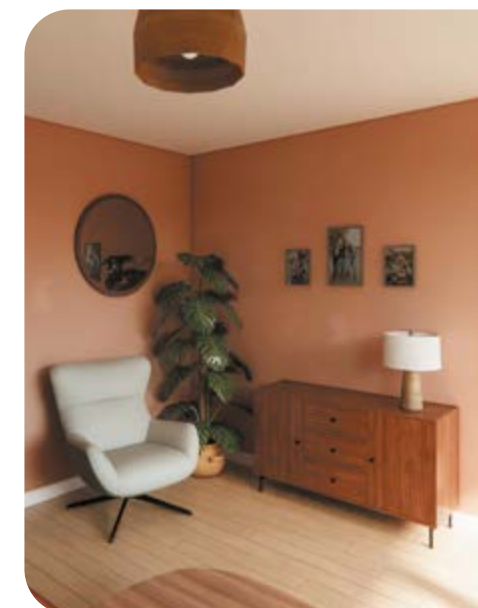
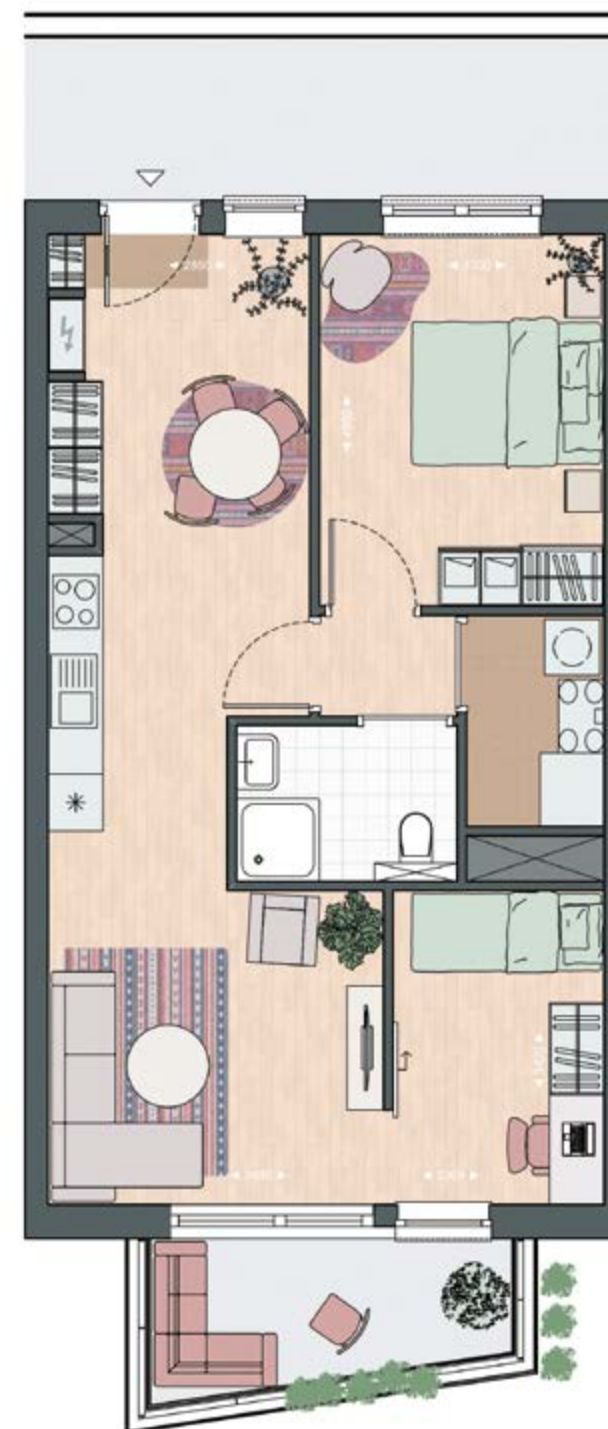


Rhenenhof - entree zijde

Variant 1 - 1 slaapkamer



Variant 2 - 2 slaapkamers



Kenmerken type A2

- ◆ Appartement op de 1^e, 2^e, 3^e, 4^e, 5^e en 6^e verdieping
- ◆ Woonoppervlak 52 m²
- ◆ Balkon aan de Rhenenhof zijde
- ◆ Galerij en voordeur aan de Reigersbosdreef zijde



Rhenenhof - entree zijde



TYPE B1/B2/B3

De artist impression is van type B1

De appartementen van type B liggen in de staart van het gebouw, waar je gemakkelijk contacten legt en waar wat meer reuring is. Je hebt hier een buitenruimte op het westen, ideaal om van de zon te genieten, en het appartement heeft veel daglicht. Met een prachtig uitzicht over het groen in de omgeving, is het een fijne plek om te wonen.

Je hebt de keuze tussen een 2- of 3-kamerappartement, afhankelijk van jouw wensen en situatie. Als je kiest voor de 3-kameroptie, krijg je een extra kamer door een extra wand!



buitenruimte



sociaal contact



persoonlijke keuzes

Variant 1 - 1 slaapkamer



Variant 2 - 2 slaapkamers



Kenmerken type B1

- ◆ Appartement op de 1^e, 2^e, 3^e, 4^e, 5^e en 6^e verdieping
- ◆ Woonoppervlak 52 m²
- ◆ Buitenruimte aan de galerij
- ◆ Galerij en voordeur aan de Rhenenhof zijde



Rhenenhof - entree zijde

Variant 1 - 1 slaapkamer



Variant 2 - 2 slaapkamers



Kenmerken type B2

- ◆ Appartement op de 1^e, 2^e, 3^e, 4^e en 5^e verdieping
- ◆ Woonoppervlak 52 m²
- ◆ Buitenruimte aan de galerij
- ◆ Galerij en voordeur aan de Rhenenhof zijde



Rhenenhof - entree zijde

Variant 1 - 1 slaapkamer



Variant 2 - 2 slaapkamers



Kenmerken type B3

- ◆ Appartement op de 1^e, 2^e en 3^e verdieping
- ◆ Woonoppervlak 52 m²
- ◆ Buitenruimte aan de galerij
- ◆ Galerij en voordeur aan de Rhenenhof zijde
- ◆ Slaapkamer aan de rustige hofzijde
- ◆ Appartement in de zuidkop van het gebouw



Rhenenhof - entree zijde



VOORRANG EN ONDERSTEUNING BIJ TOEWIJZING

Om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen en de juiste bewoners aan te trekken, gelden de volgende regelingen en ondersteunende maatregelen:

- ◆ Bewoners uit Amsterdam Zuidoost hebben voorrang
- ◆ Toekomstige bewoners zijn 55+
- ◆ 'Van Groot naar Beter'
Bewoners kunnen hun bestaande huur meenemen naar het nieuwe appartement.
- ◆ 'Van Hoog naar Laag'
65-plussers die nu op een 2e verdieping of hoger wonen zonder lift, krijgen voorrang op een woning met lift.

Wil je meer informatie of wil je weten of je in aanmerking komt voor een voorrangregeling?

amsterdam.mijndak.nl/ServiceOverzicht

Je kunt dan zoeken op de regelingen Van Groot naar Beter en Van Hoog naar Laag.

Specifieke informatie over woningen voor ouderen is te vinden via:

amsterdam.nl/wonen-bouwen-verbouwen/langer-zelfstandig-wonen/geschikte-seniorenwoning-zoeken/

Vanuit Eigen Haard is een doorstroommakelaar beschikbaar die de bewoners ondersteunt bij de informatie over de doorstroomregelingen, inschrijving op WoningNet, achterlaten van de oude woning en nazorg in de nieuwe woning.

Keuken en sanitair

Alle appartementen zijn uitgerust met een standaard-keuken, maar je kan kiezen uit verschillende frontkleuren voor de kastjes en handgrepen. Zo kan je je keuken een persoonlijk tintje geven.

Het sanitair is van een goede basiskwaliteit en wordt uitgevoerd in wit.



persoonlijk tintje



wit sanitair

Subsidie

Je kunt in aanmerking komen voor een verhuisvergoeding als je vanuit een grote sociale huurwoning verhuist naar Jade.

Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- ◆ Je huidige woning is groter dan 70 m²
- ◆ Je woning heeft 4 kamers of meer
- ◆ Je woont met maximaal 3 personen
- ◆ Je inkomen valt binnen de sociale huurgrens

De subsidies variëren bij verhuizing tussen de € 4.000 en € 6.000*.

Meer informatie is te vinden op:

amsterdam.nl/subsidies/subsidieregelingen/subsidie-verhuisregeling-groot-beter/

*prijspeil 2025



Planning

Eind 2025
> Aanvragen bouwvergunning

Eind 2026
> Start bouw

Begin 2028
> Woningen beschikbaar op WoningNet

Medio 2028
> Oplevering

Inschrijven nieuwsbrief

Heb je belangstelling voor wonen in Jade? Schrijf je dan in voor de nieuwsbrief en blijf op de hoogte van alle ontwikkelingen rondom Jade, van de bouw tot het moment van inschrijving.

www.eigenhaard.nl/projecten/jade-rhenenhof



Studio's

In Jade komen ook 7 studio's voor jongeren. Een laag-drempelige manier om te starten op de Amsterdamse woningmarkt. De studio's liggen op de begane grond met een woonoppervlak van 25 m². Een compacte studio, die efficiënt is ingericht met alles erop en eraan.

Alle studio's hebben een:

- ◆ Grote openslaande voordeur naar de tuin
- ◆ Frame voor een hoogslaper
- ◆ Elektrische radiatoren
- ◆ Badkamer met wasbak
- ◆ Elektrische boiler voor warm water

Inschrijven voor een studio in Jade gaat via WoningNet. WoningNet selecteert op basis van de motivatieregeling gemengd wonen label. www.mijndak.nl



Thuis voelen

Bij Eigen Haard begrijpen we hoe belangrijk een comfortabele en veilige woning voor jou is, vooral als je ouder wordt. Sinds 1909 bieden wij betaalbare en kwalitatieve huisvesting aan mensen met een lager inkomen. Onze missie is om jou een plek te bieden waar je je thuis voelt.

Ons woningaanbod

Wij verhuren een breed scala aan woningen, waaronder sociale huurwoningen, midden huurwoningen en bedrijfsruimten. Onze woningen zijn verspreid over Amsterdam en omliggende gemeenten zoals Amstelveen, Uithoorn, Aalsmeer, Ouder-Amstel, Landsmeer, Zaanstad, Haarlemmermeer en Oostzaan. Zo kun je altijd een woning vinden die bij jouw wensen en behoeften past.

Leven en wonen

Bij Eigen Haard draait het niet alleen om wonen, maar ook om leven. We werken samen met huurders en maatschappelijke organisaties om de leefbaarheid in jouw buurt te verbeteren. We organiseren activiteiten en bieden diensten aan die jou helpen om in contact te komen met je burens en eenzaamheid te voorkomen.

Duurzaamheid en toekomst

Wij zetten ons in voor een duurzame toekomst. Dit doen we door te investeren in energiezuinige woningen en het bevorderen van sociale cohesie in de wijken waar we actief zijn. Zo dragen we bij aan een betere wereld voor de volgende generaties.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
De opgenomen visuals en plattegronden zijn 'artist impressions'.
Zij geven een goede indruk van de toekomstige woning. ©2025 Eigen Haard



*Jade
een fijne plek!*

COLOFON

Opdrachtgever
Eigen Haard

Architect
ANA architecten

Brochure
Synecom



Zie jij jezelf hier al wonen?

Schrijf je dan in voor de nieuwsbrief en blijf als eerste op de hoogte van alle ontwikkelingen rondom Jade, van de bouw tot het moment van inschrijving.

www.eigenhaard.nl/projecten/jade-rhenenhof