

Eleanor Rooseveltlaan

Verduurzamen woning



Nieuwsbrief april 2026

We informeren u graag over het onderhouds- en verduurzamingsplan voor uw woning en het woongebouw aan de Eleanor Rooseveltlaan 115-253. Dan weet u hoe het staat met de voorbereidingen.

Nieuwe planning start werkzaamheden - voorjaar 2027

Ons plan was in het najaar van 2026 te beginnen. De vergunningsprocedure en de aanleg van het warmtenet naar de woningen duren echter langer. De nieuwe planning is om in het voorjaar van 2027 te starten. We willen alles goed regelen voordat we beginnen, zodat de werkzaamheden in een keer door kunnen.

Onderzoeken – Herkenbare medewerkers

Vanaf 13 april voeren medewerkers van aannemer Rutges Vernieuwt enkele onderzoeken uit. Dit kan betekenen dat we bij u aanbellen om een kijkje te nemen in uw woning of om u eventuele geluidsoverlast te melden. Onze medewerkers zijn altijd herkenbaar aan hun bedrijfskleding en hebben deze nieuwsbrief op zak. Heeft u vragen, neem contact op met Anita Ramsoekh, bewonersbegeleider bij Rutges Vernieuwt.

Meer info op
[www.eigenhaard.nl/
projecten/eleanor-
rooseveltlaan/](http://www.eigenhaard.nl/projecten/eleanor-rooseveltlaan/)

Onderzoek in de kruipruimtes - Mogelijke geluidsoverlast

Op vrijdag 17 april voeren we werkzaamheden uit in de leegstaande woning aan de Eleanor Rooseveltlaan 241. We zagen gaten en bekijken de kruipruimtes. Dit kan voor wat geluidsoverlast zorgen.

Ook verwijderen we bij alle woongebouwen in de buitengevels enkele stenen. We kunnen dan goed in de spouw kijken. Dit kan voor enige (geluid)overlast zorgen. Onze excuses. We hopen op uw begrip tijdens deze werkzaamheden.

Planning voorjaar 2027!



Vleermuizen krijgen hun eigen huisje!

We houden rekening met de natuur. We beschermen de vleermuizen die in de woongebouwen en in de buurt wonen. Daarom plaatsen we vleermuispalen zoals op de foto hierboven. Deze palen bieden de vleermuizen een veilige plek tijdens de werkzaamheden. De komende maanden plaatsen we meer vleermuispalen.

Enquête - Uw mening telt!

Binnenkort belt het Centrum voor Woononderzoek u om uw mening te vragen over het verbeterplan en het draagvlak van de werkzaamheden. Het Centrum voor Woononderzoek belt de huurders van Eigen Haard op drie momenten:

- Na het meten van draagvlak
- Na de uitvoering van de werkzaamheden
- Een jaar na de werkzaamheden

Uw mening is belangrijk. Het helpt dit project te verbeteren en nog beter af te stemmen op de wensen van de bewoners. We waarderen het zeer als u mee wilt werken!

Heeft u vragen?

Wij begrijpen dat veranderingen vragen bij u oproepen. We houden u regelmatig op de hoogte van de voorbereiding en andere ontwikkelingen.

Vragen aan Rutges Vernieuwt?

Neem contact op met de bewonersbegeleider van Rutges Vernieuwt, Anita Ramsoekh. U bereikt Anita via aramsoekh@rutges.nl of 06- 5124 4412.

Vragen aan Eigen Haard?

Neem contact op met de projectbegeleider van Eigen Haard, Chesney Vosveld. U bereikt Chesney via c.vosveld@eigenhaard.nl of bel 06- 1087 2073.

Met vriendelijke groet,

Het projectteam Eleanor Rooseveltlaan 115-253

This newsletter is about making your house free of natural gas. Any questions, ask Eigen Haard or visit www.eigenhaard.nl/eleanorroosevelt.