

NIEUWSBRIEF

DISCLAIMER: DEZE INFORMATIE IS VOOR HUURDERS MET EEN VAST CONTRACT. HUURDERS MET EEN TIJDELIJK CONTRACT WILLEN WE WEL GRAAG OP DE HOOGTE HOUDEN VIA DEZE NIEUWSBRIEF.

Beste bewoner,

In deze nieuwsbrief leest u het laatste nieuws over de plannen voor het Rivierenhuis. We kijken terug op twee geslaagde informatieavonden in oktober. Ook kijken we vooruit. Welk nieuws heeft de bewonerscommissie en wat gebeurt er de komende tijd? Wij wensen u veel leesplezier.



WAT IS ER AFGELOPEN TIJD GEBEURD?

DE INFORMATIEMARKT EN INFORMATIEAVONDEN IN OKTOBER

In juli 2022 hebben we veel bewoners gesproken tijdens de informatiemarkt in het Rivierenhuis. Bewoners hadden goede vragen en tips voor ons. We hebben uw feedback verzameld en meegenomen in de aangepaste plannen. U heeft inmiddels het concept renovatieplan in de brievenbus gekregen. Ook heeft u de nieuwe plattegrond van van uw woning gekregen.



In het concept renovatieplan leest u onder andere:

- Dat het project doorgaat als 70% van de bewoners 'ja' zegt tegen de plannen.
- Welke werkzaamheden worden uitgevoerd in de woning en aan het gebouw.
- Dat u een huurverhoging betaalt van € 52,77 voor een compleet gerenoveerde woning in de Rivierenbuurt in Amsterdam-Zuid (deze huurverhoging is zonder een nieuwe aansluiting voor een vaatwasser).
- Dat u niet in uw woning kunt blijven wonen als wij renoveren.
- U mag terugkeren na de renovatie. Woont u nu aan de kant van de De Mirandalaan in de lange gang op de tweede of derde verdieping of in een HAT-woning? Dan kunt u terugkeren naar een andere woning in het Rivierenhuis. Alle andere bewoners kunnen teruggaan naar hun eigen woning. Tijdens de renovatie van uw woning woont u in een wisselwoning.
- Dat u er ook voor kunt kiezen om met stadsvernieuwingsurgentie te verhuizen naar een andere woning in Amsterdam.
- Dat u een verhuiskosten- en inrichtingsvergoeding krijgt van € 6.505,- (prijspeil 2022).

Op de nieuwe plattegrond ziet u:

- De nieuwe basisindeling van uw woning.
- De mogelijkheden die er zijn voor het wel of niet afsluiten van uw slaapkamer.

NIEUWS VAN DE BEWONERSCOMMISSIE

EINDADVIES VAN DE BEWONERSCOMMISSIE

De Woonbond heeft voor de bewonerscommissie een achterbanraadpleging gehouden. Daar hebben veel huurders aan meegedaan. De bewonerscommissie dankt de bewoners voor de hoge respons van 63%. De Woonbond zet de resultaten nu in een rapport. De bewonerscommissie gebruikt dat rapport om een gekwalificeerd advies aan Eigen Haard te geven over de plannen. Dat advies is uiterlijk half december af. Eigen Haard reageert binnen twee weken schriftelijk op het advies.

DE MODELWONINGEN

Deze zomer hebben wij tijdens de informatiemarkt veel ideeën van u gekregen voor de modelwoningen. Deze gebruiken wij nu om de modelwoningen beter te maken. De modelwoningen zijn in november klaar. We gaan ze nu met communicatieborden inrichten voor de rondleidingen tijdens draagvlak. Deze rondleidingen starten op maandag 9 januari 2023. Alle bewoners kunnen dan de modelwoning bezoeken die het meest op de eigen woning lijkt. U krijgt ook uitleg. Wij nodigen u hiervoor uit.



WAT GEBEURT ER NA DE ACHTERBANRAADPLEGING?

DE PLANNEN ZIJN DEFINITIEF: HOE GAAT HET VERDER?

Tot nu toe heeft u conceptstukken gekregen. Na het advies van de bewonerscommissie en de reactie van Eigen Haard zorgen we ervoor dat u een definitief renovatieplan krijgt. Als er teksten veranderen uit het concept renovatieplan, dan laten wij u dat apart weten.

De teksten uit het renovatieplan zijn lang, maar ook belangrijk. U krijgt daarom van ons ook een korte versie met makkelijke tekst en meer plaatjes. Zo kunt u het makkelijker lezen. In de korte versie staan alleen de belangrijkste zaken. Het korte plan én het lange plan zijn belangrijk voor het project.

DRAAGVLAK HALEN

De plannen zijn definitief. Nu willen wij van alle bewoners apart en officieel horen wat u van de definitieve plannen vindt. Hoe organiseren wij dat?

Wanneer en hoe en wanneer halen wij draagvlak op?

Vanaf maandag 9 januari 2023 halen wij draagvlak op.

Wij maken een afspraak met u in de modelwoning die het meest lijkt op uw eigen woning. Eigen Haard belt u op om een afspraak met u te maken in de modelwoning.



Tijdens een rondleiding in de modelwoning:

- Zorgen wij ervoor dat u goed weet wat we gaan doen.
- Kunnen wij u persoonlijke aandacht geven.
- Nemen wij de tijd voor uw vragen.

Een rondleiding met uitleg over het project duurt ongeveer een uur.

Na de rondleiding krijgt u een akkoordverklaring van ons. Dit noemen we ook wel het 'individueel renovatievoorstel'. Hiermee laat u ons weten of u het eens bent met de plannen. Wij halen de akkoordverklaring een paar dagen na de rondleiding bij u op. U mag de akkoordverklaring ook meteen na de rondleiding in de modelwoning ondertekenen en inleveren bij ons.

Als 70% van de bewoners 'ja' zegt tegen de plannen, dan gaat het project door. Wij maken dan duurzame en comfortabele woningen waar u nog heel lang plezierig kunt wonen. Ook zorgen we ervoor dat het gebouw er weer mooi uitziet. Voor bewoners die niet meer in het Rivierenhuis willen wonen: u kunt de stadsvernieuwingsurgentie gebruiken om te verhuizen naar een andere sociale huurwoning in Amsterdam.

Wij hopen in januari 2023 genoeg draagvlak te hebben. Bent u in de maand januari 2023 op vakantie? Dan horen wij dit graag van u. Onze gegevens staan op de achterkant van de nieuwsbrief.



DE PERIODE NA DRAAGVLAK: HERHUISVESTEN

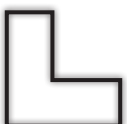
Als we genoeg draagvlak hebben, vragen wij de gemeente Amsterdam toestemming om te starten met de herhuisvesting. Wanneer de gemeente Amsterdam toestemming geeft, heeft u een 1 jaar tijd om met stadsvernieuwingsurgentie een andere woning te zoeken.

Ook beginnen wij met de individuele huisbezoeken. Wij komen dan bij u langs om te praten over de herhuisvesting en verhuizen. Bewoners doen zoveel mogelijk zelf rondom verhuizen. Als u echt hulp nodig heeft, bespreken wij dat.



START BOUW: 2024

Begin 2024 starten we met de werkzaamheden in de woningen. In de volgende nieuwsbrief informeren wij u hierover. Ook vertellen wij u over de voorbereidingen van de start bouw.





CONTACT

HEEFT U VRAGEN?

Op de website van Eigen Haard vindt u een projectpagina met informatie over het Rivierenhuis: www.eigenhaard.nl/rivierenhuis
Heeft u een persoonlijke vraag? U kunt natuurlijk altijd contact met ons opnemen.

Vragen over renovatieplan

Voor vragen over het renovatieplan kunt u bellen of e-mailen met Marc Essenberg of Edwin de Jong van Eigen Haard. Marc is de opvolger van Samet Baydar als uw bewonersbegeleider. Hij werkt vanaf begin december 2022 bij Eigen Haard. Marc en Edwin zijn bereikbaar via het telefoonnummer 020 - 6 801 801 of per e-mail via m.essenberg@eigenhaard.nl of e.de.jong@eigenhaard.nl

Vragen over werkzaamheden

Voor vragen over de werkzaamheden kunt u bellen met Hemubo op donderdag tussen 9.00 en 14.00 met het bewonersteam van Hemubo op het telefoonnummer 06 - 82 07 84 46.

Bewonerscommissie

Voor vragen aan de bewonerscommissie kunt u een e-mail sturen naar hetrivierenhuis@gmail.com of een briefje doen in de brievenbus van de bewonerscommissie bij de hoofdingang.



DISCLAIMER

Deze informatie is voor huurders met een vast contract. Huurders met een tijdelijk contract willen we wel graag op de hoogte houden via deze nieuwsbrief.

RIVIERENHUIS