

Eigen Haard Azaleastraat - Rapportage totaal

n = aantal reacties

Hoe tevreden is men over de woning?

n = aantal reacties



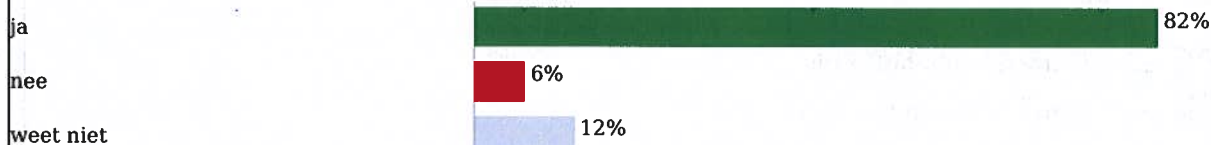
n = 29

Wat vindt men prettig aan de woning?

	De woning is reeds gerenoveerd alles is geïsoleerd zoals de muren en vloer. Betere en andere indeling (nu een 2 kamer woning) Blij met tuin. De schuur is ook reeds gerenoveerd.
	begane grond
	de ligging van de woning
	locatie in duivendrecht, dicht bij winkels, veilig
	zeker tevreden ondanks de klachten
	redelijk ruim, goede ligging
	leuke woning, ruim genoeg, fijne ligging
	voldoende ruimte, blij dat een woning heeft, veel licht
	groot genoeg, rustige buurt, ruim opgezet
	locatie is erg goed, dichtbij familie
	huis is groot genoeg, ligging, de tuin, indeling
	ligging is goed, blij met tuin
	Heel tevreden, woont erg prettig
	woont heerlijk ondanks de klachten
	is redelijk ontevreden, blij dat hij een dak boven zijn hoofd heeft .
	tuin
	blij met het feit dat m een woning heeft, ruim genoeg, redelijk uitzicht
	ruim genoeg, bekend met de buurt
	mevrouw voelt zich in deze woning thuis, eigen plek
	eerste woning, blij mee, grote tuin, goede ligging, vlakbij familie
	ligging is goed, grote tuin
	tuin, eerste woning, gelijkvloers
	geen problemen, redelijk ruim
	fijne ligging, groot genoeg

	erg gehorig, scheuren in de muren, slechte toestand van het pleisterwerk, schimmel aan de kozijnen en muren, vochtig en schimmel in de badkamer, krakende vloeren, slechte elektrische installatie, niet brandveilig
	te klein, schimmelproblemen, erg gehorig
	erg gehorig
	te klein, kou, tocht, vocht, schimmel langs de ramen, op de muren en in de badkamer
	woning is wat te klein, veel last van vocht en schimmel, erg koud in de winter
	ongedierte zoals muggen en ratten, achterstallig onderhoud omdat het onduidelijk is wat er gaat gebeuren, tochtig, schimmel in het toilet, verzakkingen
	warm in de zomer, wat schimmel problemen in de natte ruimtes
	geen cv, bij regen stinkt het huis, ongedierte zoals ratten, scheuren in de wanden
	geen cv, geen kantelramen, smalle opgang, kou bij de ramen, in de zomer erg warm, koud in de winter
	erg gehorig, schimmel in badkamer en toilet, vocht bij de ramen, raamroosters functioneren niet, ongedierte
	tocht en kou bij de ramen, via de voordeur tocht het
	schimmel, grondverzakking, te klein, muren zijn niet stabiel, alles is oud zoals keukens etc., slechte ventilatie

Vindt men dat er iets moet gebeuren met de woning?



n = 33

Toelichting indien ja

	scheuren repareren, vloeren vernieuwen, gaten en kieren repareren
	nieuwe vloeren, betere ventilatie, kou en tocht laten verdwijnen, schimmelproblemen oplossen
	nieuwe betonnen vloeren, betere ventilatie, andere indeling maken zodat de badkamer aan de buitenkant zit, meer ruimte.
	absoluut
	klachten oplossen, met name ventilatie en isolatie
	beter isoleren, gaten en kieren tegen de tocht dichten, betere ventilatie
	het huis isoleren, nieuw glas, balkon aanbrengen
	indeling veranderen, balkon maken, alles gelijkvloers, dakkapel verwijderen, andere dakconstructie
	renovatie en duurzamer maken, nieuw dubbel glas, technisch op orde maken, ander verwarmingssysteem
	tocht laten verdwijnen, isoleren
	alle klachten oplossen, dus isoleren, ventileren, kierdichting

Wat vindt men prettig aan de buurt?

	dorps karakter, veel stadsvernieuwing dan wel verbetering, winkels dichtbij, veel parkeerruimte.
	fijne buurt
	ruim opgezet, Duivendrecht, winkels nabij
	ruim opgezet, groen, veilig, dichtbij winkels en blij met Duivendrecht
	gewend aan de buurt, vrienden, werk en school kinderen
	hele leuke buurt fijn contact, overal dichtbij.
	ruim opgezet, rustig, winkels vlakbij
	goede sociale controle, ruim opgezet, veilig
	bekend, is in de buurt opgegroeid, veilig, rustig
	lekker ruim opgezet, veilig
	ruim
	rustig, ruim opgezet, goede ligging ivm werk, parkeerruimte
	vriendelijk, ontspannen en rustig
	fijne rustige buurt, heeft kinderen
	Fijne buurt, dorps, rustig
	fijne prettige buurt, dichtbij de stad, openbaar vervoer is goed geregeld, sociale wijk, prettige buurtbewoners
	hier opgegroeid, bekend hier, voorzieningen in de buurt
	winkels dichtbij, openbaar vervoer, ruim opgezet, veilig
	m moet met spoed verhuizen vanwege medische indicatie
	fijne buurt, werk in de buurt, familie dichtbij, veel groen, centrale ligging
	heel rustig, veilig, geen overlast
	ruim, van jong af bekend hier, winkels in de buurt
	rustig, iedereen groet elkaar
	ruim opgezet, veilig
	goede contacten onderling in de buurt, centrale ligging, openbaar vervoer
	veilig, geen lawaai, dichtbij winkels
	goede parkeermogelijkheden, ruim opgezet, supermarkt vlakbij, trein vlakbij, veilig
	alles zit dichtbij, veilig, openbaar vervoer dichtbij
	goede verbindingen, winkels vlakbij

Wat vindt men minder/niet prettig aan de buurt?

	speeltuinen
	m wordt door burens weggepest
	te weinig straatverlichting en parkeerplaatsen

	woning is in principe prettig, maar moet wel verbeterd worden
	huis is best goed zo, weinig problemen met deze woning
	is tevreden met de woning en de buurt, een goede renovatie zou goed zijn

Waarom vindt men sloop-nieuwbouw de beste keuze?

	alles is dan nieuw, modern en comfortabel
	de indeling wordt dan anders, alles nieuw en modern, betere geluidsisolatie
	wil terug naar deze straat.
	toch wil wil zo snel mogelijk weg
	deze woningen zijn te slecht om op te knappen
	is beter voor de woningcorporatie, deze woningen zijn inmiddels erg oud, zijn wat bewoner betreft niet te renoveren
	woningen zijn wel erg verouderd, voor de lange termijn is nieuwbouw beter, renoveren is lapwerk
	de woningen zijn te oud en structureel niet meer in goede staat
	woning wordt nu al sinds maanden gerepareerd
	de woningen zijn te gehorig om te kunnen renoveren, de geluidsoverlast is zeer aanwezig
	als de keuze heeft dan sloopwaardig te noemen
	te veel problemen met deze woning, renoveren is geen structurele oplossing
	vanwege de technische staat, en betere en meer woningen terugzetten, wel sociale huur
	huis is nu is zo slecht
	deze woningen zijn te oud en slecht en voor de bewoners te klein
	was al bekend bij de toen er ging wonen
	nieuwe huizen zijn beter en passen beter bij de huidige eisen die gesteld worden
	beter voor de buurt en deze woningen
	het hele complex lijkt te verzakken, mevrouw denkt dat de technische staat niet goed genoeg meer is
	deze woningen zijn gewoon te oud en geen fijne buurt voor de kinderen

Toelichting indien geen voorkeur

	deze huizen moeten op de techniek van deze tijd gebracht worden, goed geïsoleerd, geen schimmel, goede ventilatie, goede verwarming
	moet naar een verzorgingshuis
	allebei is goed, als de problemen met de stank en de centrale verwarming maar opgelost worden
	het maakt de bewoner niet uit, als maar terug kan keren op deze plek

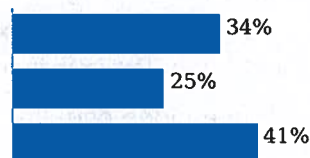
	cv aanleggen en stank verhelpen
	nieuwe ramen, goed isoleren, de technische staat verbeteren
	nieuwe ramen, isoleren, nieuwe binnendeuren, scheuren verhelpen, betere ventilatie, proberen iets aan geluid isolatie te doen
	vindt [redacted] het beste, de vloer vervangen, tochtvrij maken, misschien een nieuwe keuken, alle gaten dichten
	schimmelvrij, vloer verbetering en isolatie, betere ventilatie

Bij sloop-nieuwbouw: Zou bewoner het liefst willen terugkeren of definitief verhuizen?

terugkeren nieuwbouw

definitief verhuizen

weet niet



n = 32

Waarom wil men terugkeren?

	mooie nieuwe woning is fijn, voor m [redacted] die al op leeftijd is
	mooi nieuw huis, als het ware een nieuw begin
	m [redacted] vindt 2 x verhuizen geen probleem, ze wil terugkeren
	[redacted] is toe aan een nieuwe woning waarin alles netjes, schoon, nieuw en modern is.
	nieuwbouw waar alles goed, veilig en modern is.
	fijne buurt en nieuwbouw woning
	mits de woning passend aan de wensen van [redacted]
	m [redacted] komt uit Duivenrecht, kent de buurt, nieuwbouw is fijn
	[redacted] vindt de buurt hartstikke fijne hier
	fijne woning met tuin
	deze plek en de buurt is fijn

Waarom wil men verhuizen en niet terugkeren?

	verhuisd liever naar een andere woning
	vanwege de sfeer in de buurt en met de burens
	[redacted] wil erg graag weg uit deze buurt
	[redacted] wil wederom een benedenhuis met tuin, anders een appartement met groot balkon
	naar een verzorgingshuis vanwege gezondheid en leeftijd
	een betere woning en grotere woning vanwege de gezinsgrootte
	uiteeraard afhankelijk wat er beschikbaar komt
	betere buurt voor de kinderen

	3 kamerwoning met tuin
	benedenwoning met tuintje
	met en tuin
	heel graag met een buitenruimte
	verzorgingshuis
	in ieder geval met een bruikbaar balkon of tuin
	mits groot genoeg voor gein met kindere
	benedenwoning met tuin
	benedenwoning met tuin
	in ieder geval met een balkon of tuin

Bij sloop-nieuwbouw: Op welke plek zou men willen wonen? (meer antw. mogelijk)



n = 33

Toelichting andere buurt/wijk

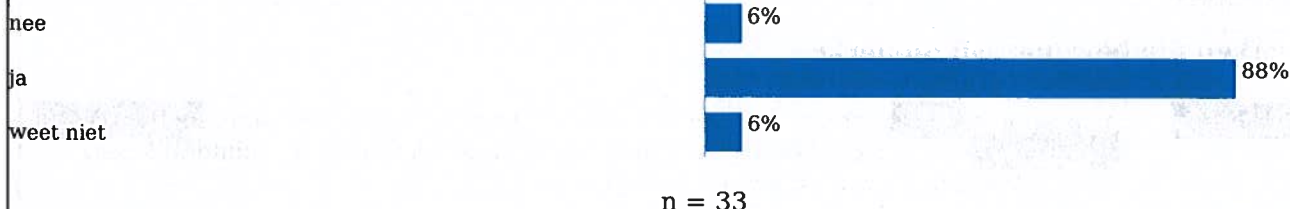
	maakt niet uit
	maakt niet uit
	liefst aan de andere kant van station duivendrecht
	maakt niet uit
	maakt niet uit
	in Duivendrecht
	heel Duivendrecht
	als het maar rustige buurt is
	heel Duivendrecht
	regio amsterdam
	diemen of ouderkerk
	maakt niet uit, maar moet binnen 2 minuten op zijn
	maakt niet uit
	maakt niet uit
	overal
	maakt verder niet uit

Toelichting andere plaats

	Amsterdam Oost
--	----------------

	dat het allemaal zo lang duurt en daardoor de in het ongewisse is	op korte termijn duidelijkheid scheppen zodat de weet waar aan toe is
	leeftijd, gezondheid, het verhuizen	helpen met de verhuizing en het zoeken naar een andere woning

Ziet men ook kansen/mogelijkheden?



Toelichting indien ja

	nette, nieuwe comfortabele woning, ook gezien de leeftijd van de bewoner
	alle woningverbetering zoals goede isolatie is welkom
	moderne, comfortabele woning met een andere indeling, lagere energiekosten
	absoluut, een nieuwe frisse woning
	andere woning ivm kinderen, is deze woning te klein
	zo snel mogelijk weg uit deze woning en buurt
	een betere woning dan wat de nu heeft
	een gezonde en veilige woning
	met urgentie een andere woning zoeken en krijgen
	verhuizen naar een andere buurt en een andere woning gelijkvloers alles en met tuin of balkon
	een nieuwe woning
	een klachtvrije woning die modern is en goed geïsoleerd is, en dat er meerdere woningen komen en meer parkeerruimte
	een betere en veiliger woning en nieuwbouw met goede isolatie
	andere woning, eengezinswoning ivm kinderen
	verhuizen naar Abcoude
	kans op een woning die geschikt is voor zijn kinderen
	nette, nieuwe comfortabele woning
	het kunnen blijven in de woning en eventueel terugkeren
	snel verhuizen naar een verzorgingshuis
	problemen aan huis moeten verdwijnen, betere woning, nieuwbouw, veiliger woning
	een nieuwe en grotere woning in een andere buurt
	grotere en nieuwe woning in deze buurt
	een grotere woning die goed geïsoleerd is, en eventueel in een andere omgeving.

██████████	beter onderhoud aan de woningen, zoals het onderhouden en schoon houden van de trap
██████████	er staat water onder de vloer, m██████████ vraagt zich af of dat wel mag en niet slecht voor de gezondheid is
██████████	m██████████ doet niets meer aan de woning omdat onbekend is wat er gaat gebeuren. Hij wil graag weten wanneer de renovatie dan wel sloop gaat plaatsvinden
██████████	██████████ vindt de service die EH tot nog toe geleverd heeft erg goed
██████████	b██████████ willen graag een snelle en goede communicatie hierover, zij willen graag op korte termijn weten wat er gaat gebeuren
██████████	graag goede info voorziening vanuit EH
██████████	██████████ maakt zich zorgen over ██████████ die regelmatig in psychische nood verkeert
██████████	b██████████ vindt dat er te weinig informatie vrij komt over dit project, de voorlichting naar de bewoners kan beter.