



December 2017

Tijdens de laatste bewonersbijeenkomst hebben we met u besproken om uw woongebouw en woning naar NUL energie op de meter (NOM) te renoveren. Hierna hebben wij diverse overleggen gehad met de bewonerscommissie. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang.

Geluid

In het plan dat wij u presenteerden krijgt het woongebouw een nieuwe zwaar geïsoleerde jas met drie-laags glas. De zonnepanelen op het dak zorgen voor het opwekken van energie. Veel bewoners reageerden positief op het plan. Wel gaf u aan veel last te hebben van (omgevings) geluid. Zeker bij een NOM-renovatie zijn geluidmaatregelen erg belangrijk. Doordat de nieuwe zwaar geïsoleerde schil de buitengeluiden verder wegneemt, worden binnen-geluiden als meer storend ervaren.

Aan de hand van uw opmerkingen hebben wij een uitgebreid onderzoek uitgevoerd naar het geluid en de constructie van het gebouw.

Uit dit onderzoek kwam naar voren dat het nemen van geluidsmaatregelen maar deels mogelijk is. En deze maatregel zorgen ook niet voor voldoende verbetering. Wij hebben dit uitgelegd aan uw bewonerscommissie en zij waren zeer teleurgesteld.

Vervolgens hebben wij op verzoek van de bewonerscommissie nog extra onderzoeken uitgezet. Helaas met hetzelfde resultaat.

Om deze reden hebben we besloten NIET door te gaan met de Nul op de Meter renovatie. Wij vinden het risico te groot dat u zich meer gaat storen aan het geluid.

De bewonerscommissie is op de hoogte van dit besluit. Zij vindt het belangrijk om u als bewoner hierover te informeren.

Nieuw voorstel in een ander jasje

Uit een eerder woononderzoek heeft u aangegeven dat onderhoud en verbeteringen nodig zijn aan het gebouw en woning. Voor het eerste plan dat we presenteerden was geen draagvlak omdat de woonlasten teveel omhoog gingen.

In overleg met de bewonerscommissie gaan wij dit plan herzien. We gaan nu onderzoeken of we een voorstel kunnen maken waarmee de woonlasten, energie en huur beter in balans zijn.

Planning

De onderzoeken zijn medio 2018 afgerond. Tussentijds hebben we geregeld overleg met uw bewonerscommissie.

Het streven is voor de zomervakantie het groot onderhouds-/renovatieplan aan u te presenteren. Wij nodigen u dan uit voor een bewonersbijeenkomst.

Fijne feestdagen

Wij wensen u fijne feestdagen en een gezond en gelukkig nieuwjaar!



Contact

Eigen Haard
Arlandaweg 88, Amsterdam
T: (020) 6 801 801
E: info@eigenhaard.nl
W: www.eigenhaard.nl

Bewonersbegeleider
Agnes van Mourik
Bereikbaar vanaf 8 januari op werkdagen
met uitzondering van woensdag via bovenstaande
contactgegevens.