

EIGEN HAARD

MAGAZINE VAN WONINGCORPORATIE EIGEN HAARD - SEPTEMBER 2016

A photograph of two women in a cafe or bakery setting. Both women are wearing denim aprons over striped shirts. The woman on the left is sitting on a wooden bench, smiling and looking towards the right. The woman on the right is standing, leaning on the bench, and looking towards the left. The background shows a rustic interior with wooden shelves, hanging lamps, and a window with a heart-shaped frame. A green circular graphic is overlaid on the left side of the image.

Ontdek de
lekkerste
boterham van
Amsterdam!

4X HAAL
BUITEN NAAR
BINNEN

NEEM EEN
KIJKJE IN
UITHOORN

DIT GEBEURT
ER BIJ EEN
RENOVATIE

EEN KIJKJE

*achter de voordeur
van...*

JACQUELINE KUYVENHOVEN (54). ZE WOONT SAMEN MET HAAR MAN EN ZOON MET VEEL PLEZIER AAN DE BEEK EN HOFF IN OSDORP. 'ZELFS TOEN WE NA EEN BRAND EEN ANDER HUIS KREGEN AANGEBODEN TWIJFELDEN WE GEEN MOMENT. WIJ BLIJVEN HIER WONEN!'

'Toen we deze maisonnette woning achttien jaar geleden via woningruil aangeboden kregen, wisten we het meteen zeker. Een huis mét tuin in Amsterdam. Die kans krijgen we nooit meer. Met twee thuiswonende kinderen was zoveel ruimte ideaal. Nog steeds genieten we van de ruimte en zeker ook van de tuin. De vrijheid van buiten met een kop koffie de dag beginnen, spelen met de kleinkinderen of barbecueën met vrienden, dat vinden we heerlijk. Zijn we binnen, dan is de huiskamer favoriet. Ik noem het ook wel

mijn coconnetje. Jaren geleden was hier eens brand en kregen we een ander huis aangeboden. Maar zelfs dat was voor ons geen reden om deze woning te verlaten. Door mijn ziekte ben ik veel aan huis gebonden. Dankzij aanpassingen als een traplift, verhoogd toilet en beugels is de woning nu ideaal voor mij. Als ik dan toch een nadeel moet bedenken, dan is het dat de tuin aan de slaapkamers grenst. Dat is niet altijd praktisch, maar het doet zeker geen afbreuk aan ons woonplezier!'

HET FAVORIETE
RECEPT VAN
JACQUELINE EN
HAAR GEZIN VINDT U
OP PAGINA 18!

IN DIT WATERRIJKE GEBIED KUN JE OP VEEL PLEKKEN KANOËN, ROEIEN EN ZWEMMEN.

6



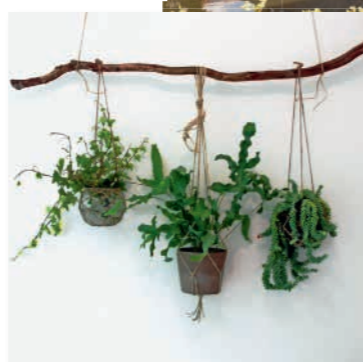
11



9



16



10

EIGEN HAARD

COLOFON:
Concept & realisatie
 Scripta Communicatie.
Redactie Doke Vermeulen (hoofdredactie), Marieke Snel (bureauredactie) i.s.m. redactieteam Eigen Haard.
Vormgeving Veronique van Campen, studioveer.nl.
Medewerkers Anton van Daal, Jeroen Dietz, Janneke Jager, Evelyn Jongman, Jacqueline Konermann, Isabel Nabuurs, Mark Prins, Jitske Schols, Dirk Verwoerd, Paula Vos.

Eigen Haard magazine is een kwartaal-uitgave van Eigen Haard. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van Eigen Haard en de uitgever worden gekopieerd en/of gebruikt.



INHOUD

TRIME	5
Bespaar op uw energierekening.	
EIGEN BUURT	6
Het geheim van Uithoorn.	
EIGEN ZAAK	9
Boterhammen en meer.	
EIGENTIJDS	10
Vernieuwing in Amstelveen en Amsterdam.	
WOONTIPS	12
Groen in huis!	
CONTACT MET	13
De opzichter Dagelijks Onderhoud.	

NIEUWTJES & WEETJES	14
Nieuws en leuke weetjes van Eigen Haard.	
RENOVEREN	16
Dit komt erbij kijken.	
RECEPT & PUZZEL	18
Aan de slag!	
VRAGEN AAN	19
Bewonersraad Amstelveen.	
ENERGIE BESPAREN	20
Doet u mee?	

GELD VERDIENEN op uw energierekening

JAARLIJKS KUNT U TIENTALLEN TOT HONDERDEN EURO'S BESPAREN DOOR SLIMMER OM TE GAAN MET ENERGIE. DOE MEE AAN HET ENERGIEPROJECT TRIME EN ONTVANG ADVIES OP MAAT. OF WORD ZELF ENERGIECOACH, ONTDEK DE NIEUWSTE ONTWIKKELINGEN OP HET GEBIED VAN ENERGIEBESPARING EN HELP UW BUREN. SAMEN BESPAREN WE MEER!

Waarom zou ik deelnemen?

Wanneer u zich aanmeldt als TRIME-deelnemer profiteert u direct. U krijgt bezoek van een energiecoach die u tips geeft over het besparen van elektriciteit, gas en water in uw huishouden. Energiecoach André Rats: 'Ik kijk naar de situatie van de deelnemer, naar de meterstanden en geef een advies dat daarbij past. Wat bijna altijd snel resultaat oplevert is het gebruik van ledverlichting. Bij mij scheelt dat driehonderd euro elektriciteit per jaar!'

Wat houdt het in om energiecoach te worden?

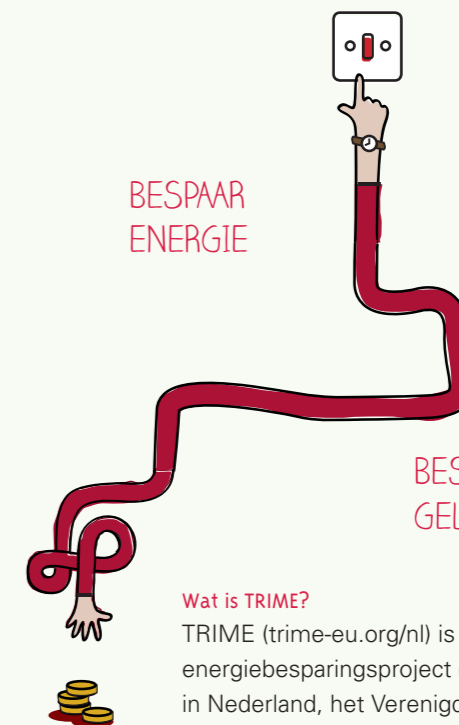
Als energiecoach gaat u andere huurders helpen met uw kennis. U krijgt hiervoor een korte opleiding van Eigen Haard. Enkele keren per jaar komen de energiecoaches bij elkaar om ervaringen uit te wisselen. André: 'De ontwikkelingen gaan zo hard, dat is niet voor iedereen bij te houden. De coaches zijn op de hoogte van de nieuwste informatie. Het geeft veel voldoening om andere huurders te helpen en hun energierekening te zien dalen.'

Meedoen!

Wilt u als huishouden deelnemen? Of wilt u zelf energiecoach worden?
 Stuur dan een e-mail naar energie@eigenhaard.nl.
 U kunt ook kijken op eigenhaard.nl/energie.

BESPAAR ENERGIE

BESPAAR GELD



Wat is TRIME?

TRIME (trime-eu.org/nl) is een Europees energiebesparingsproject door zeven corporaties in Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Frankrijk, Spanje en België. Ilse van Andel van Eigen Haard: 'We vinden het als Eigen Haard belangrijk dat huurders betaalbaar kunnen wonen. Energiekosten zijn een flink deel van de woonlasten en je kunt vaak meer besparen dan je denkt. In TRIME werken we samen met andere landen en corporaties om van elkaar te leren.'

Wat gebeurt er met de resultaten?

De Technische Universiteit Delft analyseert de gegevens van alle deelnemende corporaties. Die kennis wordt gedeeld met andere corporaties in Nederland. Zo bouwen we samen aan een betere wereld en lagere kosten voor iedereen.



GEHEIM VAN...



Langs de Amstel

Uithoorn

PIET TEN BRINK ZAG HET BOERDERIJDORPJE UITHOORN UITGROEIEN TOT DE LEVENDIGE WOONKERN DIE HET NU IS. HET CENTRUM ZIT VOL GESCHIEDENIS, OM HET DORP HEEN LOOP JE IN EEN GROENE OASE. EN DAT ALLES OP MAAR EEN HALF UURTJE VAN AMSTERDAM.

Piet werd geboren aan de Boterdijk, aan het water van het Zijdelmeer. 'In die tijd reden hier hondenkarren en vervoerden boeren de boter en kaas per zeilboot naar Amsterdam', vertelt Piet. 'We hadden nog zo'n buiten-toilet met een hartje in de deur. Vanaf mijn huis kon ik Schiphol zien liggen, dat kun je je nu niet meer voorstellen.'

Groen

Sinds vijf jaar woont Piet met zijn vrouw in Park Krayenhoff, een van de recente nieuwbouwwijken van Uithoorn. Vanuit daar start onze wandeling. 'In en om Uithoorn heb je prachtige natuur', vertelt Piet. 'Het Groene Hart van Nederland begint hier. Ik wandel graag, maar je kunt ook uren fietsen, bijvoorbeeld naar Bilderdam, de Westeinderplassen of de Vinkeveense plassen.'

Innovatieve boerderijen

Onze wandeling voert ons eerst naar de Kwakel, waar we een praatje maken met Marie-José Börger. Samen met haar man runt zij hofstede Nooitgedacht, waarin een bed and breakfast en een 'escape room' gevestigd zijn. Het is een van de vele karakteristieke boerderijen die een nieuwe functie hebben gekregen. 'Voor de veeboeren is het vaak niet meer rendabel', verklaart Piet. 'Als alternatief ontstaan er leuke andere activiteiten, zoals dit, maar ook zorgboerderijen en horeca.'

UITHOORN MAAKT ONDERDEEL UIT VAN DE STELLING VAN AMSTERDAM, EEN OUD VERDEDIGINGSWERK. IN HET FORT BIJ UITHOORN ZITTEN NU HORECA EN BEDRIJFJES.



Piet ten Brink, zittend aan de Amstel

IN 1672 HEEFT MICHIEL DE RUYTER NOG GEHOLPEN OM UITHOORN TE BESCHERMEN TEGEN DE FRANSEN.



Dorpsgezicht



Marie-José Börger van hofstede Nooitgedacht, een bed & breakfast en escape room



Terras bij Sjiek aan de Amstel



Eigenaresse Daniëlle van woonwinkel De dochter van Mies

IN DIT WATERRIJKE GEBIED KUN JE OP VEEL PLEKKEN KANOËN, ROEIEN EN ZWEMMEN.



Eigenaresse Jet van Dalen van bierbrouwerij-distilleerderij en slijterij De Schans



Centrum met historie

Langs het Zijdemeer lopen we naar het oude centrum van Uithoorn. 'Als het goed vriest, kun je in de winter op het meer schaatsen', vertelt Piet. Het oude centrum is klein, maar charmant. We drinken koffie bij het Rechthuis aan de Amstel, een van de eerste gebouwen van Uithoorn. Iets verderop zit bierbrouwerij-distilleerderij en slijterij De Schans. We krijgen een rondleiding van eigenaresse Jet van Dalen. Naast de winkel heeft ze ook plannen voor een proeflokaal en biertuin. We vinden aan De Schans meer charmante winkeltjes, zoals De dochter van Mies. Eigenaresse Daniëlle: 'Uithoorn is gemoedelijk en mensen groeten elkaar hier nog, daar houd ik van. Er komen de laatste tijd veel leuke ondernemingen en restaurantjes bij. Ik hoef Uithoorn eigenlijk nooit uit.' Piet denkt daar anders over. 'Ik ga juist graag naar Amsterdam. Naar de bioscoop, uit eten of om te winkelen. Ik neem dan altijd de bus, er is een directe verbinding.'

Groei en vernieuwing

De ontwikkeling van het dorp is ook goed te zien in het noordelijke deel, rond de Europarei. Hier staan negen grote flats uit eind jaren zestig. Zes daarvan zijn gerenoveerd, drie worden er gesloopt om ruimte te maken voor eengezinswoningen, appartementen, parkeerplaatsen, groen en speelplekken. Centraal vind je hier het Buurtnest, waar activiteiten voor bewoners worden georganiseerd. Van yoga tot taallessen en van wereldkeuken tot kinderdisco.

In drie uur tijd hebben we de vele kanten van het moderne Uithoorn gezien. Verlangt Piet nog wel eens terug naar de knusse tijd van vroeger? 'Nee joh, er is nu veel meer te doen en er is zoveel groen en ruimte om ons heen, daar geniet ik elke dag van.'

TIP van Piet: Poldersport is een leuk parcours met sportieve activiteiten op en rond het water, gevestigd rondom een voormalige boerderij.



Naam: Manon Novak (links) en Floor Pepping
Onderneming: BOTERHAM
Waar: Andreas Bonnstraat 2, Amsterdam
Sinds: juni 2013
Specialiteit: de rijk belegde boterham én goede koffie
Info: boterham.amsterdam

WIE HOUDT ER NIET VAN EEN GOED BELEGDE VERSE BOTERHAM? VOOR DAT EN NOG VEEL MEER LEKKERNIJEN KUN JE TERECHT BIJ BOTERHAM IN AMSTERDAM-OOST.

BOTERHAM



'Als ik hier 's ochtends het terras buitenzet roep ik continu goedemorgen. Het is een komen en gaan van moeders met kinderen die richting de opvang of school gaan en studenten op wie een college wacht. Het heeft iets dorps, kneuterig Amsterdam noem ik het ook wel. Veel voorbijgangers zien we terug voor een kop koffie of lekkere boterham. We willen ze een rustpuntje bieden in een drukke dag. Daarvoor vinden ook de ondernemers uit de buurt ons trouwens. De masseuse bijvoorbeeld, maar ook medewerkers van de waterette, het meditatiecentrum en de gemeente weten onze boterhammen te vinden. Er hangt een goede sfeer onderling. Zo kregen we de picknicktafels op ons zonneterras van de voormalige pastafabriek hierachter. En de kunst die je ziet hangen is te koop!'

Alstublieft!
 Tegen inlevering van deze bon ontvangt u een gratis kop koffie bij bestelling van een boterham bij BOTERHAM.
 Geldig t/m 30 september 2016. Eén bon per klant.



[DAKLIJST]



[BALKON]



[NIEUW]

PRETORIUSSTRAAT

Verrassende vernieuwingen

'AANPASSING VAN HET TRAPPENHUIS LEVERDE ZES VIERKANTE METER EXTRA WOONRUIMTE OP'

Na ruim een half jaar renoveren worden de acht sociale huurwoningen aan de Pretoriusstraat 14-16 sinds februari weer bewoond. 'Aan de voorkant lijkt niet veel veranderd, maar er is veel vernieuwd', vertelt projectontwikkelaar Frans van der Meulen. Het gebouw van rond 1900 kreeg nieuwe fundering en binnenmuren. 'We hebben de twee trappenhuisen vervangen door een centrale trap in de vide, dat leverde zo'n zes vierkante meter extra ruimte per woning op', zegt Frans. De achtergevel is geïsoleerd, kreeg een strakke stucafwerking en onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen. De oude houten balkons aan de achterzijde maakten plaats voor wat bredere betonnen balkons, zodat de bewoners nu een fijne

zitruimte buiten hebben. De voorzijde van het woongebouw heeft met nieuwe kozijnen en hekwerkjes weer de oorspronkelijke uitstraling gekregen.

Open keuken

Drie woningen worden weer bewoond door de oorspronkelijke bewoners, onder wie Salah Guennez. 'Ik ben heel blij met de nieuwe indeling van mijn benedenwoning. De oorspronkelijke keuken is omgebouwd tot tweede slaapkamer, en ik heb nu een mooie open keuken. Alles is fris en nieuw. Ik wilde altijd in nieuwbouw wonen, en nu kan dat in mijn eigen huis op mijn vertrouwde plek!'

GRAAF AELBRECHTLAAN EN JAN LIEVENSWEG

Een knipoog naar de jaren dertig

'DE WONINGEN ZIJN SPECIAAL VOOR DEZE PLEK ONTWERPEN'

In Amstelveen maakten tien verouderde arbeidershuisjes aan de Jan Lievensweg plaats voor twee kleinschalige appartementengebouwen met ieder tien woningen. De luxe sociale huurwoningen hebben vloerverwarming, een balkon aan de waterkant en er kan een parkeerplaats op eigen terrein bij worden gehuurd. 'Ik woon in een prachtig appartement op bijna dezelfde plek als mijn oude hoekwoning', vertelt Dick van Voorthuysen. 'In juli verhuisde ik van van mijn keurige wisselwoning naar mijn nieuwe stek. Een mooi uitzicht, veel comfort en veiligheid. Ik hoop hier nog wat mooie jaren te hebben.'

Siermetselwerk

Iets verderop, aan de Graaf Aelbrechtlaan, verrezen vijftien koop-eengezinswoningen op de plek waar 24 beneden-bovenwoningen stonden. Een blok van tien en een blok van vijf woningen, met een hedendaags design en een knipoog naar de jaren dertig architectuur. 'Maar, geen standaardwoningen. Ze zijn speciaal voor deze plek ontworpen en daarmee uniek', vertelt projectontwikkelaar Jeroen Bohnen. 'De architect liet zich vooral inspireren door de architectuur van de omliggende woningen. Details en het materiaalgebruik kregen veel aandacht. De woningen vielen erg in de smaak: er waren 450 inschrijvingen voor vijftien woningen. We moesten loten.'



[NA]



[VOOR]



Sandra Reetstra, verkoopmedewerkster bij Eigen Haard, verzorgt woontips.

Tip 1

KLEURENCOMBI

De kleur groen van planten combineert mooi met aardse tinten en materialen als steen, hout en riet.



Tip 2

PLANTENTAFEL

Helemaal van nu is de plantentafel: een tafel met daarop een groepje planten. Zo'n groepje ziet er vaak leuker uit dan losse exemplaren. Planten staan ook graag samen. Ze maken de lucht wat vochtiger doordat ze waterdamp afgeven. Ze zuiveren de lucht in huis en maken uw woonomgeving dus ook nog eens gezonder!

GROEN *in huis*

EEN GROTE TUIN, EEN KLEINE TUIN OF GEEN TUIN. PLANTEN EN BLOEMEN KUNNEN ALTIJD ONDERDEEL UITMAKEN VAN UW WOONOMGEVING. SANDRA VERTELT HOE JE BUITEN NAAR BINNEN HAALT.

DOE-HET-ZELF: DE PLANTENHANGER

Superleuk en heel makkelijk zelf te maken: de geknoopte plantenhangar. Neem acht stukken touw of lint van ongeveer 1,5 meter. Knoop de stukken samen, ongeveer 10 centimeter van het einde.



Neem nu twee touwen en knoop die 10 centimeter verder aan elkaar (als je er een grote pot in wilt hangen, knoop dan wat verder uit elkaar). Doe hetzelfde met de overige touwen. Neem daarna een touw uit de ene knoop en een touw uit de andere knoop en knoop die samen ongeveer 10 centimeter verder. Herhaal dat nog een of twee keer. Plaats er tot slot een pot met een mooie hangplant in, knoop alle touwen aan het eind van het touw samen en hang 'm op!

Tip 3

VAREN

In het bos (of misschien wel in uw achtertuin) staan mooie varens. Een paar varentakken in een fles geeft een mooi effect. Varieer in soort en maat en zet een paar flessen bij elkaar. En als u toch in het bos bent, zoek dan gelijk wat eikels of mooie takken. Een glazen stolpvaas vol met dennenappels en een vaas met takken maken het tafereeltje compleet.



DE OPZICHTER DAGELIJKS ONDERHOUD

EEN KAPOT SLOT, LEKKAGE OF KAPOTTE TEGELS IN DE BADKAMER. DAT WILT U ZO SNEL MOGELIJK OPGELOST HEBBEN. DIT SOORT KLACHTEN MELDT U BIJ EIGEN HAARD. KUNNEN WE HET PROBLEEM NIET DIRECT OPlossen, DAN STUREN WE EEN OPZICHTER DAGELIJKS ONDERHOUD LANGS. DIE BEKIJKT DAN OF EN HOE DE KLACHT VERHOLPEN KAN WORDEN.

Haar voordeur sloot niet goed, het slot op de toiletdeur was kapot en de badkamerdeur wilde niet meer dicht. Dus belde Audrey Hart met Eigen Haard. 'Snel daarna kwam de opzichter langs. Dat de voordeur niet goed in het slot viel zag hij meteen, dat is opgelost door een vakman.'

Ogen en oren

Opzichter Dagelijks Onderhoud Clyve Evenswaard bezoekt zo'n acht adressen per dag in het stadsdeel Oost. Zo ook bij Audrey. 'We zijn de ogen en oren van Eigen Haard', legt hij uit. 'Wij zien het probleem en kunnen daardoor goed bepalen welke actie nodig is. Soms blijkt een probleem niet technisch, maar sociaal. Dan heeft de bewoner vaak behoefte om even zijn verhaal of frustratie te uiten.'

Kapotte tegels

De opzichters lossen het probleem van de bewoner zo goed mogelijk op, binnen de kaders van het beleid van Eigen Haard. Dat kan betekenen dat alleen de kapotte tegels vervangen worden, niet alle tegels. 'We voeren nu een proef uit waarbij we op locatie met een iPad meteen een opdracht met foto's maken. In de toekomst moet het mogelijk zijn dat wij dan direct de afspraak maken met de aannemer. Zo weet de bewoner nog sneller hoe en wanneer iets opgelost wordt.'



Clyve Evenswaard

'WE ZIJN DE OGEN EN OREN VAN EIGEN HAARD'

Bij Audrey waren de problemen gelukkig snel verholpen. 'Ik kreeg meteen een nieuw slot op mijn toiletdeur en de deur van de badkamer sluit nu weer goed. Zo geregeld dus!'

Heeft u een klacht?

Neem dan contact met ons op. Dat kan telefonisch of online. Handig: online kunt u een foto van het probleem meesturen. De afdeling Klantcontact maakt dan zo snel mogelijk een afspraak voor u met de opzichter of de vakman.

Samenwerkingsafspraken met gemeente en huurders

Via de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties heeft Eigen Haard met de gemeente en de huurdersvereniging in Amsterdam afspraken gemaakt over de volkshuisvesting tot 2019. Wat betekent dat voor u?

We willen graag dat er voldoende goede betaalbare sociale huurwoningen zijn en blijven. De gemeente, huurders en corporaties in Amsterdam hebben afspraken gemaakt om daar de komende jaren verder verbetering in te brengen. We doen bijvoorbeeld een stap terug in de verkoop van woningen en bouwen nieuwe woningen. Mensen met een zeer laag inkomen en relatief hoge woonlasten, helpen we hiermee. Het middensegment houden we betaalbaar. Uiteraard blijven we aandacht besteden aan de kwaliteit van wijken en woningen voor diverse doelgroepen. De documenten met de basisafspraken en de uitwerking ervan vindt u op eigenhaard.nl/samenwerkingsafspraken.



AANDACHT VOOR KWALITEIT VAN WIJKEN EN WONINGEN

GROFVUIL? GEEN PROBLEEM!



Grofvuil is afval dat niet in een vuilniszak of kliko past, bijvoorbeeld meubels, tapijt, matrassen of huishoudelijke apparatuur. De vuilnisman neemt het niet mee, u kunt het wel laten ophalen. Ieder stadsdeel en gemeente heeft daarvoor eigen mogelijkheden. Soms zijn er vaste ophaaldagen voor grofvuil, of u kunt een afspraak maken. Zet het pas buiten als het mag, zo hebben buurtgenoten er geen last van.

LAAT UW STEM HOREN

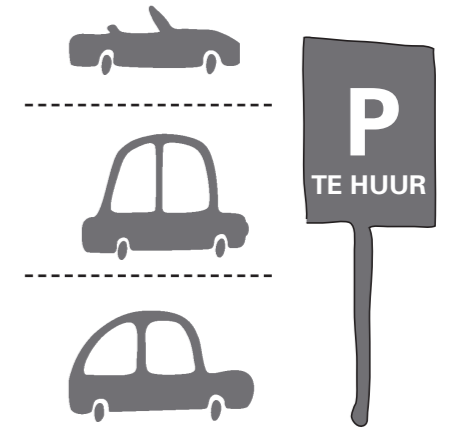


In oktober en november kunt u door USP Marketing Consultancy uit Rotterdam gebeld of gemaïld worden voor het Eigen Haard Bewonersonderzoek. Doe mee en geef uw mening over onze dienstverlening, uw woning en de buurt. Daarmee kunnen wij onze dienstverlening verbeteren. Onder de deelnemers verloten we een maand huur. Zelf aanmelden is niet mogelijk, we werken met een steekproef.

Lees meer op bijgevoegde flyer of op eigenhaard.nl/bewonersonderzoek.

UW EIGEN PARKEERPLEK?

Dat kan! Eigen Haard heeft ruim 5.200 parkeervoorzieningen te huur. Er zijn verschillende soorten zoals garageboxen, parkeergarages en plekken op buitenterreinen met een slagboom. Kortom, voor iedereen een passende parkeeroplossing. U vindt alle parkeerlocaties op eigenhaard.nl/parkeren.



WAT KIEST U IN PLAATS VAN DE ACCEPTGIRO?

Sinds 1 juli krijgt u geen acceptgiro meer voor de huur. In plaats daarvan kunt u kiezen tussen automatische incasso of een betaalmail. De meeste mensen kiezen voor automatische incasso. U meldt zich één keer aan en wij doen de rest. Zo betaalt u altijd op tijd. Heeft u nog niet aan ons doorgegeven hoe u de huur wilt betalen? Doe het snel op eigenhaard.nl/keuze.



HET BREED IN CIJFERS

Het Breed is een uniek woningproject in Amsterdam-Noord, dat gebouwd werd in de jaren 60. De flat was toe aan een grondige onderhoudsbeurt, zowel binnen als buiten. Hierbij werkte Eigen Haard intensief samen met woningcorporatie Ymere. De werkzaamheden werden op 22 augustus afgesloten met een feest voor de bewoners. Ook minister Blok was erbij (zie foto).

Start: mei 2008 • Oplevering: september 2015

Totaal aantal woningen en bedrijfsruimtes van Ymere en Eigen Haard:

1.176

Gemiddelde waardering van de woning door bewoners vóór de werkzaamheden:

5.7

Gemiddelde waardering van de woning door bewoners na de werkzaamheden:

7.8

RENOVEREN *zo gaat dat*

UW WONING IS UW THUISBASIS. EIGEN HAARD WIL DAT U MET PLEZIER IN EEN KWALITATIEF GOEDE WONING WOONT. OM DE WONING AAN ALLE EISEN VAN NU TE LATEN VOLDOEN, IS ONDERHOUD EN SOMS ZELFS RENOVATIE NODIG. MAAR WAT KOMT ER EIGENLIJK KIJKEN BIJ ZO'N RENOVATIE?



1 Eigen Haard gaat mijn woning renoveren. Moet ik nu mijn huis uit?

Dat hangt af van de werkzaamheden. Bij grote bouwkundige aanpassingen, zoals vervangen van de fundering en binnenmuren, verhuist u tijdelijk naar een andere woning (wisselwoning). Bij groot onderhoud met een verbeterpakket, bijvoorbeeld isolatie, nieuwe kozijnen, nieuwe badkamer/keuken, kunt u meestal in uw woning blijven wonen. U kunt dan voorzieningen (wassen, douchen) gebruiken op een noodlocatie in uw straat.

Adorée: 'Wij zouden in huis blijven, maar overal werd gewerkt en lag stof. Het was voor ons onleefbaar. Eigen Haard stelde toen logeerwoningen beschikbaar. Wassen en douchen konden we al in een containerunit, maar dit was veel comfortabeler.'

Jeroen: 'Wij kregen een wisselwoning op maar drie minuten fietsen van onze woning. Twee etages, zodat we thuis ons werk – mijn vrouw en ik zijn beiden violist – konden blijven doen.'



Jeroen de Groot keerde na een jaar in een wisselwoning terug naar zijn gerenoveerde woning aan de Hemonystraat in Amsterdam.



2



Moet ik betalen voor de renovatie?

Bij renovatie betaalt u alleen voor het verbeterdeel, bij groot onderhoud wijzigt de huurprijs niet. U gaat meer huur betalen als u nieuw glas, isolatie, een nieuwe cv-ketel en dergelijke krijgt. Meestal dalen uw vaste energielasten wel door de energiebesparende maatregelen.

Adorée: 'De huur is flink verhoogd, maar we krijgen er zoveel woongenot voor terug! Een comfortabele temperatuur in huis, nooit meer beslagen ramen en de nieuwe voordeur met driepuntssluiting geeft een veilig gevoel.'



ALS 70% ACHTER DE RENOVATIE STAAT, GAAT DE RENOVATIE DOOR.



Adorée Reeder, lid van bewonerscommissie Parelvisserlaan in Amstelveen, verbleef twee weken in een logeerwoning tijdens de renovatie van haar appartement.



IN OVERLEG MET EIGEN HAARD EN EEN ARCHITECT IS VEEL MOGELIJK.

3

Mag ik meebeslissen over de veranderingen aan mijn huurwoning?

Eigen Haard bespreekt de benodigde (bouwtechnische) aanpassingen in de planontwikkeling met de bewonerscommissie van het woongebouw of de straat. Eigen Haard doet daarna een 'draagvlakmeting' onder alle bewoners. Als 70 procent achter de renovatie staat, gaat de renovatie door. Voor groot onderhoud is geen draagvlak nodig, dat voeren we altijd uit.

Jeroen: 'In mijn woning zouden authentieke elementen verdwijnen bij de renovatie. Dat vond ik cultureel crimineel. In overleg met Eigen Haard en een architect bleek veel mogelijk. Daardoor zijn bijvoorbeeld de prachtige plafonds en de originele trap behouden.'

Wilt u projecten volgen? Kijk voor meer informatie op eigenhaard.nl/projecten.

4

Ik moet tijdelijk verhuizen vanwege de renovatie. Wat gebeurt er met mijn spullen?



U kunt uw spullen (gratis) opslaan bij een verhuisbedrijf. U kunt er dan gedurende de renovatie niet bij. Natuurlijk kunt u uw spullen ook (deels) meenemen naar uw wisselwoning. Als u voor enkele dagen naar een logeerwoning vertrekt, kunt u gebruikmaken van opslagcontainers die Eigen Haard beschikbaar stelt in uw eigen straat.

Jeroen: 'Onze wisselwoning was iets kleiner dan onze woning, maar er is goed rekening gehouden met onze woon-werkwensen. Wat we niet direct nodig hadden, konden we kosteloos opslaan.'

5



Wat moet ik zelf regelen als mijn huurwoning gerenoveerd wordt?

Bijna niets. Eigen Haard legt u een persoonlijk gesprek precies uit welke zaken u zelf moet regelen in uw situatie.

Jeroen: 'We hebben na de renovatie alleen alles opnieuw geschilderd naar onze smaak, en nieuwe vloeren gelegd.'

Bewonerscommissie

De bewonerscommissie van uw wooncomplex, straat of wijk behartigt uw belangen en praat en beslist mee in geval van renovatie. Leden van de commissie zijn altijd op de hoogte van alle ontwikkelingen. Bij hen kunt u terecht met vragen en opmerkingen. Is er in uw omgeving geen bewonerscommissie? Neem dan contact op met Eigen Haard.



RECEPT van
FAMILIE KUYVENHOVEN



Courgettesoep

(zie pag. 2)

Benodigheden:

- 2 liter kippenbouillon
- 4 flinke courgettes
- 1 ui
- 1 teen knoflook
- 2 eetlepels fijngeknipte bieslook
- 1 bakje kruidenroomkaas
- peper

BEREIDING:

Snipper de ui, maak de knoflook schoon en pers deze uit. Fruit de ui en de knoflook samen in een soeppan. Voeg eerst de kippenbouillon toe en daarna de courgette (in plakjes van een halve centimeter). Laat het geheel tien tot vijftien minuten koken, dan is de courgette zacht. Pureer de soep vervolgens met een staafmixer. Breng de soep nu weer aan de kook en voeg de kruidencrème, bieslook en een beetje peper toe. Eet smakelijk!



puzzel

plaats bij Amsterdam dat zijn wij	lidwoord	Sonny & ...	bevestiging	politieke partij	8
↳	brandstof		klooster	mannelijk dier	
	5		12		
en andere onze stad	3	samenkomst	getijde	water in Noord-Brabant hoge berg	
↳			7		rangtelwoord
verbond	niet (in samenstellingen)	9	dun	klein kind	
↳		6	meer beschut	deelgevel koortswerend middel	
vaartuig	grappig Noorse kronen	2	1	Kenia (internet)	
↳			kleur Italiaanse rivier	ad interim	10
woningbouwvereniging	dat kan ook bij ons			ten bedrage van	
↳			4		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Stuur de oplossing voor 1 november 2016 naar: Eigen Haard, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam of naar: puzzel@eigenhaard.nl.

Vergeet niet uw naam, adres en woonplaats te vermelden. Maximaal één inzending per adres. Onder de goede inzendingen verloten we drie cadeaubonnen van 25 euro.

De oplossing van de puzzel uit het vorige nummer is: **lenteweelde**

De cadeaubonnen zijn gewonnen door J. Kous uit Amsterdam, J.P.J. Hogers uit Amstelveen, B. Gigengack uit Amsterdam.

VRAGEN aan

BEWONERSRAAD AMSTELVEEN

HUURDERS, WONINGSTICHTINGEN EN GEMEENTES WILLEN GRAAG DAT ER VOLDOENDE GOEDE EN GOEDKOPE WONINGEN BESCHIKBAAR ZIJN. DAAROVER MAKEN ZIJ AFSPRAKEN. OP PAGINA 14 KON U LEZEN OVER DE SAMENWERKINGSAFSPRAKEN IN AMSTERDAM. HOE KOMEN DEZE TOT STAND IN ANDERE GEMEENTES? EN HOE BEWAKEN HUURDERSVERENIGINGEN UW BELANGEN? HENK DUURSMA VAN BEWONERSRAAD AMSTELVEEN LEGT UIT.

Waar zetten huurdersverenigingen zich vooral voor in?



'Voorheen mochten huurdersverenigingen alleen achteraf advies uitbrengen over de afspraken tussen de gemeente en de woningstichting(en). Sinds de nieuwe Woningwet van 2015 zitten we vanaf het begin aan tafel en praten we mee over de voorstellen. In Amstelveen is Eigen Haard de enige grote woningstichting en vormt de Bewonersraad de lokale huurdersorganisatie. In juni voerden we de eerste besprekingen. Eind dit jaar hopen we de afspraken rond te hebben.'

Welke invloed hebben huurdersverenigingen?



'Dat verschilt per gemeente, maar het gaat altijd om de belangen van de huurders. De Bewonersraad Amstelveen pleit vooral voor gemengde wijken: een goede mix van koop en huur, en van goedkope en iets duurdere woningen. Daarnaast hameren we erop dat er voldoende sociale huurwoningen moeten blijven, ook voor middeninkomens. Wij willen daarom dat er in Amstelveen door woningstichtingen weer gebouwd mag worden. Dat wordt nog een pittige discussie, vooral met de gemeente.'

In Amsterdam werkt het anders. Daar maken de corporaties gezamenlijke afspraken met de gemeente. Dat doen ze via de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties. De Huurdersvereniging Amsterdam, waar HBO Argus lid van is, behartigt de belangen van Amsterdamse huurders. Je leest er meer over op pagina 14.

ALLE CONTACTGEGEVENS OP EEN RIJ. KNIP ZE UIT VOOR OP DE KOELKAST OF KIJK OP EIGENHAARD.NL.

Postadres
Postbus 67065
1060 JB Amsterdam
T: (020) 6 801 801
E: info@eigenhaard.nl
W: eigenhaard.nl

Bezoekadres
Arlandaweg 88 Amsterdam
maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur

Woonwinkel
Rembrandtweg 109 Amstelveen
Buikslotermeerplein 371 Amsterdam-Noord
Maandag tot en met vrijdag van 09.30 tot 17.00 uur
Donderdag tot 21.00 uur en op zaterdag van 10.00 tot 16.00 uur

Reparatieverzoeken
W: eigenhaard.nl/reparatieverzoek
T: (020) 6 801 801

Probleem met riool en verstoppingen
Kijk u op eigenhaard.nl/reparatieverzoek voor het nummer van de firma die in uw regio actief is.

Glasschade
DQ Glasservice (020) 6 650 205

Storing van elektra/verlichting in woning en/of gemeenschappelijke ruimte

- SDR/Unica (020) 4 082 701
- Huurders in Amstelveen en Nes aan de Amstel bellen met Zelhorst (020) 6 452 485
- Huurders in Uithoorn bellen met De Beij (0297) 561 386

Spoedreparaties buiten kantooruren
(020) 6 801 801

Woont u in een VvE-gebouw?
Woont u in een gebouw waarin ook koopwoningen zijn? Bel dan bij glasschade, storing van elektra/verlichting of riool met (020) 6 801 801.

Huurdersfederatie Alert
Adriaan van der Horststraat 2 1065 GX Amsterdam
Bezoektijden: ma en di van 11.00 tot 16.00 uur
T: (020) 4 083 984
E: info@huurdersfederatie-alert.nl
W: huurdersfederatie-alert.nl

BESPAAR OP UW ENERGIEREKENING!



Wilt u besparen op uw energierekening? Eigen Haard kan helpen! Doe mee aan het energieproject Trime, bespaar energie en maak kans op mooie prijzen. Het werkt heel gemakkelijk: u ontvangt elke maand tips over hoe u energie en warmte kunt besparen. En er komt een energiecoach langs met besparende materialen. U hoeft zelf alleen vier keer uw meterstanden door te geven.

Interesse? Lees meer op pagina 5.