



In oktober vroegen we uw mening over de aanpak van uw huis en het gebouw aan Benderslaan 39-139. Onze vraag is wat uw wens is: groot onderhoud in bewoonde staat of een ingrijpende renovatie in onbewoonde staat.

Van de 48 huishoudens gaven 42 huishoudens hun mening. de meeste bewoners willen dat wij de flat ingrijpend renoveren en willen daarvoor (tijdelijk) verhuizen. In deze nieuwsbrief leest u hoe we verder gaan. We hebben nog flink wat stappen te gaan.

Volgende stap: Bewonersavond 1 mei 2023

Op 1 mei om 19:00 uur organiseren we een bewonersbijeenkomst in De Bolder. Daar vertellen we wat de renovatie inhoudt. Ook informeren we u over uw mogelijkheden om definitief of tijdelijk te verhuizen, als de renovatie doorgaat. We leggen ook uit hoe wij uw mening meenemen. Het is een belangrijke bijeenkomst.

Bewonersbijeenkomst

1 mei vanaf 19.00 uur

Wijkcentrum de Bolder

Groenhof 140, Amstelveen

Na de bewonersbijeenkomst ontvangt u twee plannen.

- In het sociaal plan staan de rechten en plichten van u en van Eigen Haard. Denk daarbij aan de financiële vergoeding, afspraken rondom verhuizen en huurprijzen.
- In het technisch plan leest u wat er in de woning en het gebouw verandert.

Stap 2. Huisbezoek bewonersbegeleider

Op de bewonersbijeenkomst kunt u een afspraak maken met de bewonersbegeleider. Zij komt bij u langs om uw situatie en woonwensen te bespreken. En uw mogelijkheden voor de verhuizing naar een definitief ander huis of een wisselwoning.

Lees verder op de achterzijde

Stap 3. Technisch onderzoek door QBuild

Het renovatieplan bestaat uit werkzaamheden die in elk huis worden uitgevoerd. Per huis kijken we of de keuken, badkamer en toilet vervangen moet worden. Daarvoor bezoekt een medewerker van bouwbedrijf QBuild woningen van huurders die willen terugkeren.

Stap 4. Stemmen voor het renovatievoorstel

Als we iedereen hebben bezocht, ontvangt u een renovatievoorstel. Hiermee vragen wij u in te stemmen met het verbeteren van de isolatie en de ventilatie, geluidsisolatie, afsluiten van de entree met videofoon en een lift. Als minimaal 70% van de huurders instemt met de verbeteringen en de huurverhoging, dan gaat de renovatie door. Verderop staat welke werkzaamheden leiden tot een huurverhoging en welke niet.

Stap 5a: Minimaal 70% van de bewoners is akkoord

Als minimaal 70% van de bewoners heeft ingestemd met de verbeteringen, dan vragen we bij de gemeente Amstelveen de peildatum aan. Vanaf de peildatum krijgt u een stadsvernieuwingsurgentie en daarmee kunt u met voorrang reageren op het aanbod in WoningNet.

Stap 5b: Minder dan 70 % is akkoord

Is minder dan 70% van de bewoners akkoord met de verbeteringen, dan gaat de renovatie niet door. Wel moeten we dan de riolering vervangen in bewoonde staat.

Renovatie en huurverhoging

Onderstaande werkzaamheden leiden niet tot een huurverhoging:

- Verbeteren isolatie en ventilatie
- Afsluiten entree
- Alle onderhoudswerkzaamheden

De werkzaamheden die leiden tot een huurverhoging zijn

- Lift
- Geluidsisolatie
- Videofoon

Is uw badkamer, toilet of keuken verouderd en wilt u terugkeren, dan vervangen we die kostenloos.

Kom naar de bewonersbijeenkomst op 1 mei

Tijdens de bewonersbijeenkomst op 1 mei nemen wij deze stappen uitgebreid door. Wees erbij. U kunt direct een afspraak maken met de bewonersbegeleider. De aannemer, architect en de projectopzichter zijn ook aanwezig.

Voorlopige planning

- Bewonersbijeenkomst, 1 mei 2023
- Huisbezoek bewonersbegeleider, mei/juni 2023
- Huisbezoek QBuild (als u kiest voor terugkeer), mei/juni 2023
- Renovatievoorstel en stemmen, juli 2023
- Peildatum en stadsvernieuwingsurgentie, augustus/september 2023

Contactgegevens

Vragen over deze nieuwsbrief? Bel of mail

Agnes van Mourik, bereikbaar vanaf 1 mei 2023 op werkdagen behalve woensdag

T: 020 - 6801801 / 0611 749212

E: a.vanmourik@eigenhaard.nl

Vragen aan de bewonerscommissie?

Voorzitter Corry van Adrichem

T: 020 - 632 36 75 / E: chantal1950@hotmail.com