



**Zoals u misschien weet, zijn we al meerdere jaren bezig met sloop- en nieuwbouwplannen voor uw woning. In deze brief leest u over de stand van zaken en wat er de komende tijd gaat gebeuren.**

#### **Hier staan we nu**

De gemeente heeft een stedenbouwkundig plan gemaakt. Dit plan gaat over een groot deel van Osdorpplein en beschrijft de wensen van de gemeente voor de verschillende bouwlocaties.

Ook uw straat staat hierin, onder de naam 'SuHa III'. De volgende 144 woningen horen hierbij:

- Van Suchtelen van de Haarestraat 50 t/m 144-4
- Martini van Geffenstraat 6-1 t/m 48-43

Samen met een architect maken we een stedenbouwkundig ontwerp. We willen 440 woningen terugbouwen. Hiervan is 40% sociale huur, 40% middensegmenthuur en 20% zijn koopwoningen. Ook willen we 150 parkeerplaatsen en circa

2.000 m<sup>2</sup> aan bedrijfsruimte bouwen.

#### **In 2025 beginnen de werkzaamheden**

Er moet nog veel gebeuren voordat de huidige woningen worden gesloopt en we kunnen starten met de werkzaamheden. We willen de stappen samen met u en uw bewonerscommissie zorgvuldig doorlopen. Dit kost tijd. We verwachten dat we op zijn vroegst in 2025 beginnen met de sloopwerkzaamheden.



## Hoe nu verder?

Het proces bestaat uit vijf stappen:

1. **Onderzoeken**
2. **Plan maken**
3. **Besluiten en verhuizen**
4. **Slopen en bouwen**
5. **Wonen**

We zijn nu bezig met onderzoeken. Naast onze gesprekken met de gemeente, willen we ook met u praten over de plannen. Dit doen we onder andere via uw bewonerscommissie. Samen met hen stellen we een participatieplan op. Daarin staan afspraken over de samenwerking tussen Eigen Haard en de bewonerscommissie.

## Woonwensenonderzoek

We willen graag weten hoe u denkt over uw huis, de buurt en de toekomst van uw buurt. Dit vragen wij u in het woonwensenonderzoek. Samen met de bewonerscommissie maken we de vragen die hierin terugkomen. U hoort hier in het voorjaar van 2022 meer over.

## Voorkeursplan

Daarna schrijven we, met alle verzamelde informatie, een voorkeursplan. Hierin werken we de meest wenselijke aanpak uit, onze overwegingen hiervoor en de mogelijke gevolgen voor u als bewoner en voor de buurt. We vragen de bewonerscommissie om advies hierover te geven. Daarmee sluiten we de eerste fase van het traject af en starten we de fase 'Plan maken'. Hierin komen we samen met de bewonerscommissie tot concrete plannen en afspraken, zoals het sociaal plan en het ontwerpplan.

## Bewonerscommissie

In de zomer van 2021 hebben we u gevraagd of u zich wilde aanmelden voor de bewonerscommissie. Er was genoeg interesse. Op 16 december 2021 hebben de bewonerscommissie en Eigen Haard een kennismakingsgesprek gehad. We hebben de stand van zaken en de vervolgstappen besproken. De volgende stap is het kiezen van een onafhankelijke bewonersondersteuner. Hij of zij helpt de bewonerscommissie om invloed uit te oefenen en te oordelen over de plannen. Daarna vervolgen we onze gesprekken.

## Meer informatie

Wij en de bewonerscommissie laten u regelmatig weten wat de voortgang is van het project. Dit doen wij met brieven. Daarnaast zullen we, als de coronaontwikkelingen het toestaan, ook inloopavonden organiseren waar wij de plannen presenteren en met u in gesprek gaan.

## Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief, neem dan contact op met Mohamed Essanoussi, projectbegeleider van Eigen Haard. Hij is bereikbaar via [www.eigenhaard.nl/contactformulier](http://www.eigenhaard.nl/contactformulier) of via 020-6801 801. Wij doen ons uiterste best om uw vragen zo snel mogelijk te beantwoorden.

