

WELKOM

Ruychaverkwartier



Wie zijn er vandaag?

Imke Veltmeijer

Projectontwikkelaar

Glenn Eduard

Projectontwikkelaar

Chesney Vosveld

Projectbegeleider

Samet Baydar

Teamcoördinator projectbegeleiding



Wat is de bedoeling van vandaag ?

- **Korte introductie**
 - **Nieuwbouw**
 - **Planning**
 - **(fase 2): Sociaal plan**

**Langs de borden
voor vragen en
informatie**



Nieuwbouw Programma

410 nieuwe huurwoningen

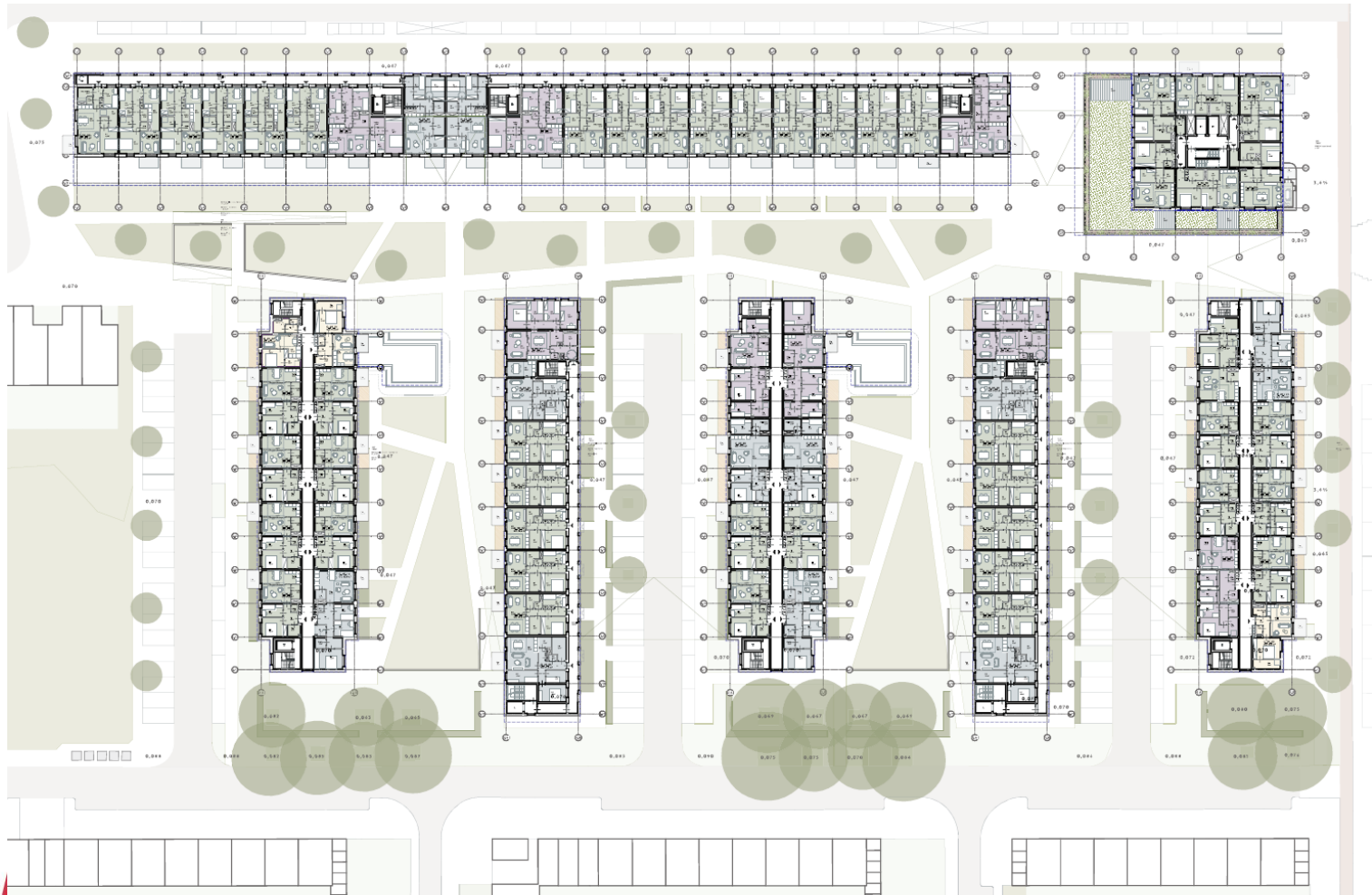
- 245 sociale huurwoningen
- 168 middeldure huurwoningen
- *Aantallen kunnen nog licht verschuiven*

Programma <i>Fase 1</i>	Sociale huur	Midden huur
5-kamers	17	6
4-kamers	29	17
3-kamers	59	53
2-kamers	17	14
Totaal	122	90

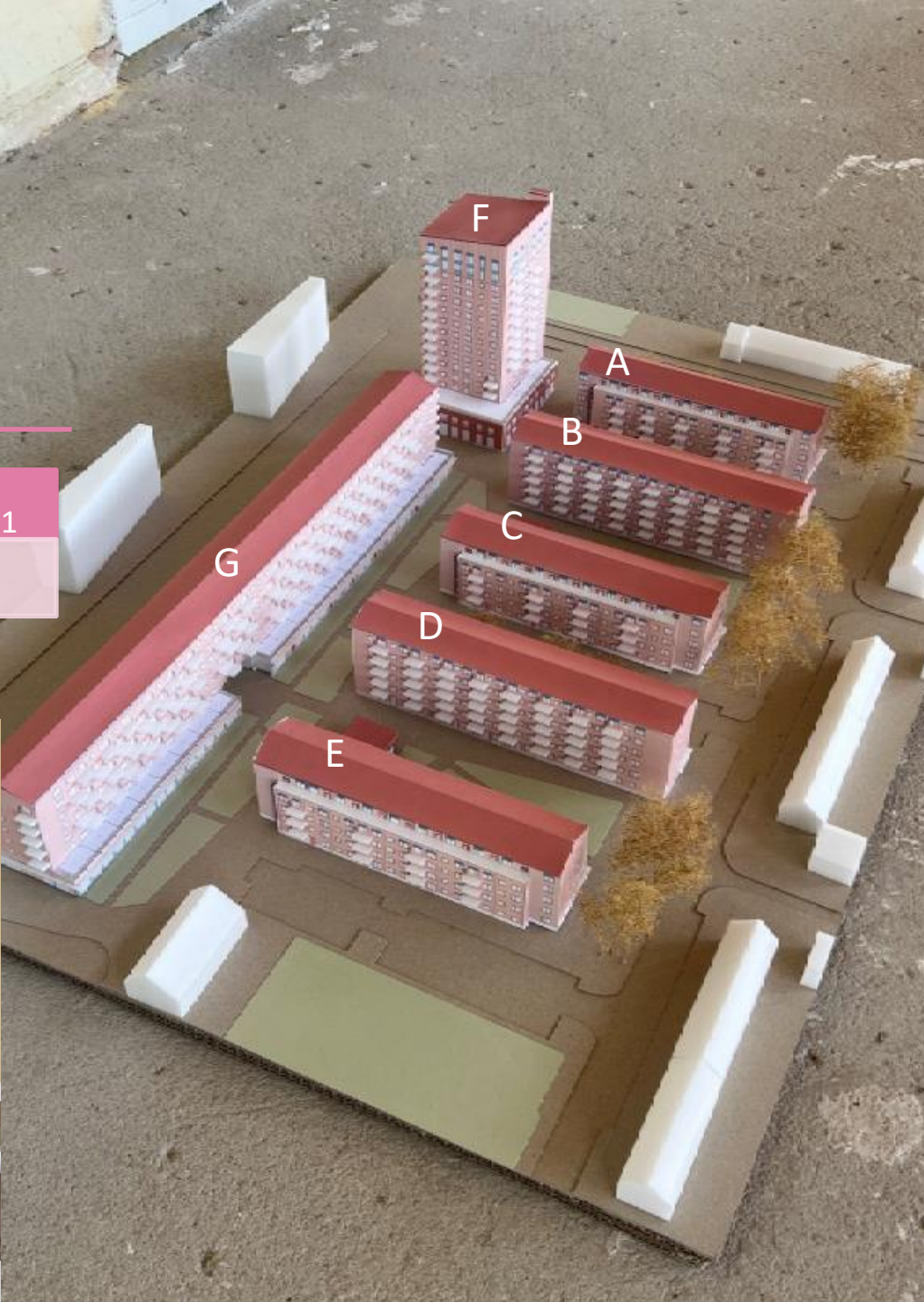
- Programma fase 2 wordt nog uitgewerkt
- Ruimte voor bedrijven en organisaties aan Burgemeester Röellstraat en Colijnstraat



gebouwindeling



Planning



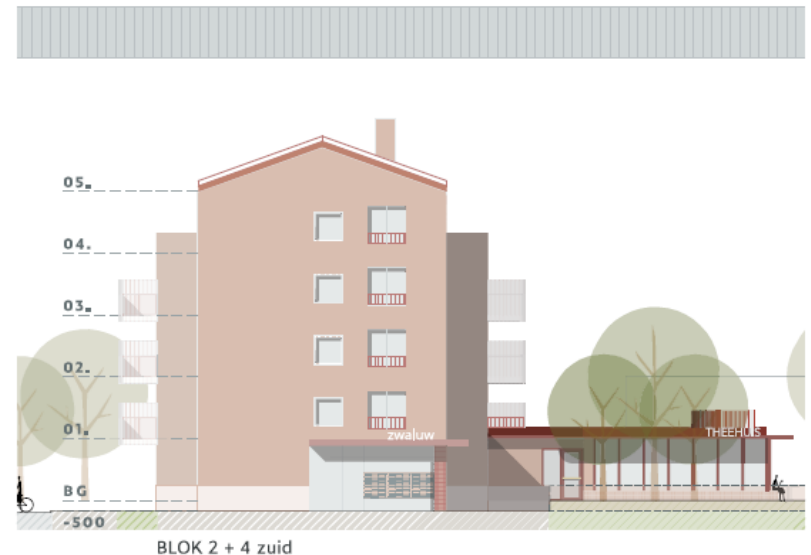
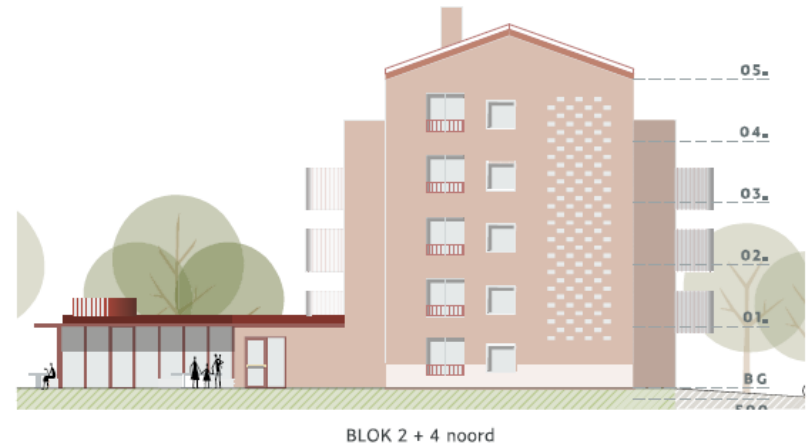
Paviljoens

Invulling door bewoners

Bijv.

- Buurthuiskamer
- Huiswerkplek
- Koffieochtend
- Gezamenlijke maaltijd
- Plek voor tuingereedschap
- Zelfbeheer

Ideeën? Laat het ons weten op de flap



Planning:

Fase I Wegener Sleeswijk

Wat		Wanneer
	Peildatum aanvraag	Juli 2024
	Peildatum afgifte	September 2024
	Woning zoeken en verhuizen	September 2024 t/m September 2026
	Start sloop	Najaar 2027
	Start bouw	Najaar 2027
	Oplevering eerste woningen	Voorjaar 2029

Fase II: Ruychaverflat

Wat		Wanneer
	Peildatum aanvraag	Medio 2027
	Peildatum afgifte	Eind 2027/ Begin 2028
	Woning zoeken en verhuizen	2027 - 2029
	Start sloop	Eind 2029
	Start bouw	Begin 2030
	Oplevering eerste woningen	2031



1

Inloopbijeenkomst

Adviesaanvraag
Bewonerscommissie

Achterbanraadpleging

2

Advies van
bewonerscommissie en
reactie Eigen Haard

3

Evaluatie met gemeente
Amsterdam
en de
bewonerscommissie

Peildatum aanvraag
1^e kwartaal 2025

4

Huisbezoeken

5

Ingang peildatum

Belangrijkste regelingen sociaal plan



- Vanaf de peildatum anderhalf jaar voorrang op woningen



- Recht op doorschuif naar de nieuwbouw



Belangrijkste regelingen sociaal plan



- Iedere bewoner krijgt een verhuisvergoeding van 7.673 euro en 2 weken huurkorting
- Terugkerende huurders ontvangen een tegemoetkoming van 1.500 euro en opnieuw 2 weken huurkorting



- Shena Omar
- Huisbezoeken
- Spreekuren
- Begeleiding



Loop rond voor meer informatie

