



Aan de bewoners van Ouderkerk aan de Amstel

Verslag informatiebijeenkomst nieuwbouwplannen Polderweg 1

Datum : Amsterdam, 27 maart 2026
Locatie : Kerkstraat 12, Ouderkerk aan de Amstel

Beste meneer/mevrouw,

Op 17 maart vond een inloopbijeenkomst plaats over de nieuwbouwplannen aan de Polderweg 1 in Ouderkerk aan de Amstel. De bijeenkomst was in de Amstelstroom en bedoeld om bewoners te informeren over het plan, de woningtypes en de beoogde doelgroepen. In deze brief leest u wat er tijdens de avond is besproken, inclusief de wensen, zorgen en aandachtspunten die zijn gedeeld.

Tijdens de bijeenkomst waren vertegenwoordigers van de gemeente Ouderkerk aan de Amstel, RU+PA architecten en Eigen Haard aanwezig.

Opkomst

106 adressen ontvingen een uitnodiging voor de informatiebijeenkomst. Er kwamen circa 25 tot 30 belangstellenden, voornamelijk bewoners uit de directe omgeving van Polderweg 1. Bezoekers kwamen onder andere uit de Polderweg, Achterdijk, Ambachtenstraat en Schoolweg.

Wat zijn de plannen van Eigen Haard?

Wij werken aan de ontwikkeling van een nieuwbouwcomplex met 15 appartementen aan de Polderweg 1.

- 15 woningen:
 - 13 tweekamerappartementen van ongeveer 46 m²
 - 2 studio's van ongeveer 32 m²
- Woningtypen bedoeld voor jongeren en starters.
- Parkeren voor fietsen en auto's op eigen terrein, volgens de parkeernormen van de gemeente.
- Een gebouw waarvan de architectuur aansluit bij de omgeving.

Voorlopige planning

| Moment | Activiteit |
|---------------|--|
| Zomer 2026 | Selectie bouwpartner (aannemer) |
| Najaar 2026 | Start uitwerking ontwerp |
| Voorjaar 2027 | Aanvraag omgevingsvergunning |
| Eind 2027 | Bouwrijp maken grond / verkrijgen vergunning |
| Begin 2028 | Start bouw |
| Begin 2029 | Oplevering nieuwe woningen |



Afbeelding: Schetsontwerp van het te ontwikkelen complex

Input van omwonenden

Over het algemeen werd positief gereageerd op de plannen en de gepresenteerde schetsen. Bezoekers gaven aan het fijn te vinden dat het om sociale woningbouw gaat en dat hiermee wordt ingespeeld op de beperkte huisvestingsmogelijkheden voor de doelgroep jongeren.

Van de aanwezigen hebben zeven personen een feedbackformulier ingevuld. De reacties geven een goed beeld van de zorgen, wensen en verbeteringsuggesties uit de buurt. Alle gegevens zijn anoniem verwerkt zodat dit verslag openbaar gedeeld kan worden. De adressen en contactgegevens zijn bekend bij Eigen Haard.

Belangrijkste thema's uit de feedback

1) Parkeren

- Algemene zorg over een tekort aan parkeerplaatsen in de wijk.
- Zorgen over het verdwijnen van parkeerplekken langs de Schoolweg.
- Bewoners geven aan dat de parkeerdruk op piekmomenten nu al hoog is.
- Suggesties om extra parkeerplaatsen te realiseren in de directe omgeving.

2) Verkeersveiligheid & schoolomgeving

- Onzekerheid over afsluiting van de Schoolweg tijdens spitsuren en de gevolgen voor bewoners die moeten uitrijden.
- Verwachte extra drukte door bouwlogistiek, vrachtverkeer en omleidingen.
- De Jan Hekmanschool benoemt specifieke zorgen over boomkap, drukte en beperkte parkeerruimte voor medewerkers.

3) Doelgroep & Sociale veiligheid

- Vragen over wie de toekomstige bewoners precies zijn.
- Zorgen over mogelijke hangjongeren of sociale onrust.
- Voorstel om lokale jongeren of leerkrachten voorrang te geven.

4) Groen & Inrichting openbare ruimte

- De bewoners gaven aan graag meer groen te zien, het liefst met volwassen bomen, en maakten zich zorgen over het verdwijnen van bestaande bomen.
- Verzoek om het gebied minder 'volgebouwd' te maken.

5) Bouwperiode

- Verwachting van overlast tijdens de bouw, vooral voor schoolgaande kinderen.
- Wens voor duidelijke informatie over planning en bereikbaarheid.

Suggesties vanuit omwonenden

- Aanleggen van extra parkeerplaatsen.
- Toevoegen van groen en bomen in de nieuwe inrichting.
- Heldere communicatie over bouwplanning, veiligheidsmaatregelen en verkeersafwikkeling.

Vervolg

Eigen Haard deelt het stedenbouwkundig plan en de verzamelde input met de gemeente Ouderkerk aan de Amstel. Daarna volgt overleg over de verdere uitwerking. Deze informatie verschijnt naar verwachting in juli 2026 op de projectenwebsite van Eigen Haard.

www.eigenhaard.nl/polderweg

We willen alle bezoekers hartelijk danken voor hun komst en hun input.

Met vriendelijke groet,

Vincent Buijs
Ontwikkelaar Eigen Haard
V.Buijs@eigenhaard.nl



Impressie van de informatiebijeenkomst

| Thema | Aantal keer genoemd |
|--------------------|----------------------------|
| Parkeren | 6x |
| Verkeersveiligheid | 4x |
| Doelgroep | 2x |
| Groen | 3x |
| Bouwperiode | 3x |
| Overige ideeën | 2x |

Uitkomsten van de feedbackformulieren