



We zijn bezig met een plan om uw woningen te verbeteren door te renoveren. We houden u als bewoner op de hoogte. Daarom informeren we u regelmatig over de actuele stand van zaken. In deze nieuwsbrief staat informatie over de huisbezoeken, modelwoning en de vervolgstappen.

We hebben u met nieuwsbrieven, video's, online presentaties en documenten uitgelegd hoe we uw woning prettiger en energiezuiniger kunnen maken. Met uw bewonerscommissie is de aanpak besproken. In januari is ingestemd met het sociaal plan.

Huisbezoeken

We zijn nu bezig met de laatste huisbezoeken. Na het huisbezoek heeft u een opnamerapport gekregen. Daarin staat wat er in uw woning gaat gebeuren en wat de afspraken zijn over de werkzaamheden. Heeft u geen kopie

Planning

April - Modelwoning digitaal bezoeken
April - Renovatievoorstel per huis
April - Instemmen
Mei - Wel of geen 70% draagvlak
Juni/juli - voorbereiden werkzaamheden
Augustus - Start werkzaamheden eerste blok

ontvangen neem dan contact met ons op.



Admiraal de Ruyterlaan 43

Plesmanlaan 57

Modelwoningen bezichtigen in 3D

Vanwege de coronamaatregelen hebben we twee digitale modelwoningen gemaakt waar alle verbeteringen zijn uitgevoerd. U ziet bijvoorbeeld de mechanische ventilatie hebben en de HR++ ramen.

Op www.eigenhaard.nl/ruytples staan scans van de modelwoningen. Of scan de QR-code op de voorgepagina. U loopt virtueel door de modelwoning en kunt de verbeteringen bekijken.

- Woont u aan de Plesmanlaan met een oneven huisnummer, kies modelwoning Plesmanlaan 57.
- Woont u aan de Plesmanlaan met een even nummer of aan de Admiraal de Ruyterlaan, kies modelwoning Admiraal de Ruyterlaan 43.

Geen toegang tot internet of hulp nodig, bel Samet (zie contactgegevens hieronder). Hij denkt met u mee voor een oplossing. Heeft u vragen over de modelwoning, neemt u dan ook contact op met Samet.

Renovatievoorstel, instemming, planning

Volgens de wet mogen we starten als 70% van de huishoudens instemt met het voorstel. Binnenkort ontvangt u van ons een renovatievoorstel. Daarin staat wat de renovatie voor u en uw huis betekent. We vragen schriftelijk om uw instemming op het plan. Gaat 70% of meer van alle huurders akkoord dan mogen we starten met de uitvoering. We verwachten daarmee in augustus te kunnen beginnen.

Is er onvoldoende draagvlak, dan gaan we na waar dat aan ligt en komt er een nieuw of aangepast plan.

Keuze-opties

In het plan kunt u kiezen voor een toilet, badkamer of keuken

als deze niet vervangen te hoeven te worden. Daar staat wel een maandelijkse huurverhoging tegenover. Het keuzeformulier vindt u op www.eigenhaard.nl/ruytples. Laat voor 10 mei uw keuze weten.

Zonnepanelen via Wocozon

Tijdens de werkzaamheden leggen we leidingen aan zodat u zonnepanelen kunt aansluiten. Via stichting Wocozon kunt u panelen bestellen om die na de renovatie te plaatsen. Het plaatsen van de zonnepanelen op uw woning kost u verder niets. Wocozon doet u in mei graag een aanbod om zonnepanelen op uw dak te plaatsen. Zonder aanschafkosten. Nu al Interesse? Neem contact op met Wocozon via www.wocozon.nl.

Spreekuur op locatie

Zodra de coronamaatregelen versoepelen starten we met een spreekuur in de straat. Nu kunt u ons gewoon telefonisch bereiken en beantwoorden we uw vragen.

Contact

Heeft u vragen? Neem dan contact op met Samet Baydar van de afdeling Projectbegeleiding via (020) 6 801 801 of s.baydar@eigenhaard.nl