



Beste bewoners van Ruichaverkwartier fase 1,
Sinds de laatste nieuwsbrief is er veel gebeurd. Via deze
nieuwsbrief brengen we jullie graag op de hoogte van de
huidige stand van zaken en blikken we vooruit.

Informatiebijeenkomst, spreekuur en kijkdagen

Op 30 mei 2024 hebben we meerdere informatiebijeenkomsten georganiseerd, waar we samen de belangrijkste onderwerpen uit het sociaal plan hebben besproken. Daarnaast waren er inloopspreekuren en kijkdagen voor het nieuwbouwproject aan de Savornin Lohmanstraat. Veel bewoners hebben hun interesse in de woningen getoond en hebben afgelopen week een reactie gekregen. We hebben ook waardevolle feedback ontvangen, waarvoor we jullie willen bedanken. Deze feedback nemen we mee in jullie sloop-nieuwbouwproject Ruichaverkwartier.

Achterbanraadpleging en advies

De bewonerscommissie is na het versturen van de conceptversie van het sociaal plan begonnen met een achterbanraadpleging, uitgevoerd door Woonbond. Dat betekent dat ze de mening van de bewoners van fase 1 peilen. Op basis hiervan heeft de bewonerscommissie ons een gekwalificeerd advies gegeven over het sociaal plan. We hebben hun suggesties en aanbevelingen serieus genomen en hebben op 1 juli een uitgebreid gesprek gehad. Het verslag van dit overleg vinden jullie in de bijlage van deze nieuwsbrief.

Achterbanraadpleging in het kort

Van de 154 aangeschreven bewoners hebben 102 de enquête ingevuld: 66% van de bewoners. 45% vindt dat het sociaal plan duidelijk is, 43% vindt het min of meer duidelijk, 5% vindt het niet duidelijk en 7% heeft geen mening gegeven. Het sociaal plan krijgt gemiddeld een 7. 82% van de respondenten is positief over de sloop- en nieuwbouwplannen en 5% is

negatief. Onze conclusie daaruit is dat er genoeg steun is voor het sociaal plan onder de bewoners.

Het advies in het kort

De bewonerscommissie heeft dus een positief advies gegeven over het sociaal plan voor fase 1 van de gebiedsontwikkeling in het Ruychaverkwartier. Ze heeft de volgende aanbevelingen aan Eigen Haard gedaan:

1. Organiseer naast huisbezoeken ook vaste inloopspreekuren voor laagdrempelige communicatie.
2. Hanteer een persoonlijke aanpak en besteed veel aandacht aan communicatie.
3. Houd bewoners regelmatig op de hoogte van de ontwikkelingen en tussentijdse ontwerpen.
4. Keer een extra vergoeding van €1000,- uit voor keukenapparatuur aan bewoners die verhuizen naar een aardgasvrije woning.
5. Help grote gezinnen direct met bemiddeling naar passende en geschikte woningen vanaf de peildatum.
6. Bemiddel bewoners niet naar woningen die op korte termijn worden verduurzaamd.
7. Zoek actief samenwerking met corporaties voor verhuizen en herhuisvesting, vooral voor bewoners die in de buurt willen blijven.
8. Wijs passende woningen toe aan gezinnen met kinderen boven 18 jaar bij terugkeer naar de nieuwbouw.

Reactie Eigen Haard

Op 27 juni 2024 heeft Eigen Haard gereageerd op het advies van de bewonerscommissie. Na het gesprek op 1 juli hebben we de volgende dingen aangepast:

1. We organiseren wekelijkse spreekuren, met persoonlijke huisbezoeken en extra ondersteuning indien gewenst. Informatie delen we via nieuwsbrieven, de website en kijken of we andere apps zoals de BouwApp voor dit project kunnen gebruiken.
2. Grote gezinnen krijgen vanaf de peildatum directe bemiddeling naar passende woningen, als die beschikbaar zijn.
3. Bewoners worden niet gedwongen te verhuizen naar woningen die binnen drie jaar verduurzaamd worden, tenzij zij hiermee instemmen.
4. Eigen Haard zoekt de samenwerking met andere corporaties voor verhuizen en herhuisvesting en bespreekt dit tijdens



overleggen met hen.

5. Bewoners die naar aardgasvrije woningen verhuizen, ontvangen een vergoeding van €500,- als zij nu een gaskookplaat hebben en €750,- als zij nu gasfornuis hebben.
6. Er komt een extra sessie om de definitieve ontwerpen van de nieuwbouw te bespreken en na de zomervakantie richten we hiervoor een klankbordgroep op.
7. De plaatsing van gezinnen bij terugkeer wordt maatwerk en bekijken we binnen de regelgeving.

Definitief sociaal plan bekijken

Naar aanleiding van het advies van de bewonerscommissie en onze reactie daarop, hebben we het sociaal plan op deze punten aangepast en aangevuld. Het sociaal plan is nu definitief. Je kunt dit plan als bijlage bij de nieuwsbrief vinden en bekijken op de projectpagina van Eigen Haard:

www.eigenhaard.nl/ruychaverkwartier

Peildatum op 1 september

Na het overleg met de bewonerscommissie hebben we op 2 juli 2024 de aanvraag voor de peildatum ingediend. Met de peildatum krijgen de bewoners van dit project stadsvernieuwingsurgentie, waarmee jullie de komende anderhalf jaar met voorrang op Woningnet naar andere woningen kunnen zoeken.

Het stadsdeel heeft inmiddels de peildatum afgegeven, die ingaat per 1 september 2024. Dit houdt in dat de bewoners van fase 1 vanaf die datum voorrang krijgen bij het reageren op woningen via Woningnet. De bewonersbegeleider, Shena Omar, zal de stadsvernieuwingsurgentie in Woningnet voor jullie regelen.

Bewonersbegeleiding door Shena Omar

Jullie bewonersbegeleider voor dit project is Shena Omar. Misschien hebben jullie haar al ontmoet tijdens de bijeenkomst. Zij zal de komende anderhalf jaar jullie aanspreekpunt zijn voor alle vragen over de herhuisvesting en het sociaal plan. Shena is samen met haar collega's momenteel druk bezig met huisbezoeken om jullie woonwensen en vragen te bespreken en met de voorlopige toewijzing van de nieuwbouwwoningen aan de Savornin Lohmanstraat. Vanaf de peildatum (1 september), zal zij ook spreekuren organiseren. Hierover ontvangen jullie uiteraard later bericht.

De gemeenteraad heeft de Investeringsnota Ruychavertkwartier goedgekeurd

Op 17 juli is de Investeringsnota Ruychavertkwartier door de gemeenteraad vastgesteld. Dat betekent dat het vernieuwingsplan nu vastligt. Daardoor kan de gemeente na de zomer van 2024 starten met het verder uitwerken van de openbare ruimte. Het plan voor de openbare ruimte is een deel van de Investeringsnota. De verwachting is dat de gemeente pas in 2025 het nieuwe plan voor de openbare ruimte aan de buurt kan presenteren. Hierop kan de buurt reageren. De reacties worden daarna zo veel mogelijk verwerkt in het plan openbare ruimte. De gemeente stuurt een bewonersbrief daarover als het zover is. Als je voor die tijd al verhuisd bent en hebt aangegeven te willen terugkeren naar het Ruychavertkwartier, dan deelt Eigen Haard deze bewonersbrief met je. Het plan wordt na het verwerken van de reacties aangeboden aan het dagelijks bestuur van Nieuw-West en definitief vastgesteld.

Voor bewoners die hun bestaande parkeervergunning willen meenemen naar een nieuwbouwwoning zonder eigen garage binnen stadsdeel Nieuw-West heeft de gemeente een website gemaakt. Voor de voorwaarden kun je kijken op www.amsterdam.nl/herhuisvesters.

Bewonerscommissie, bedankt!

Wij willen de bewonerscommissie hartelijk bedanken voor hun inzet, tijd en moeite. Hun geduld, begrip en waardevolle input zijn van onschatbare waarde geweest voor dit project. We waarderen hun betrokkenheid en meedenken enorm!

Afscheid Mohamed Essanoussi

Per 1 september neem ik, Mohamed Essanoussi, afscheid van Eigen Haard. Ik heb het enorm leuk gehad en zal de gesprekken met alle bewoners missen. Ik wens iedereen veel goeds en woongeluk toe in de nieuwe woningen. Mijn collega Chesny Vosveld zal mijn rol overnemen en samen met de projectontwikkelaars Imke en Glenn verder aan het project werken.

We wensen jullie allemaal een mooi, fijne en een veilige vakantie toe.

