



Juni 2019

In deze nieuwsbrief een samenvatting en de meest gestelde vragen van de informatiebijeenkomst voor de bewoners van de Prinses Christinalaan 68 t/m 82a (blok 5)

Bewonersbijeenkomst blok 5

Tijdens de bewonersbijeenkomst van 4 juni waren 5 huishoudens aanwezig, leden van de bewonerscommissie en twee medewerkers van Eigen Haard.

Doel van de bijeenkomst: bewoners informeren over de laatste stand van zaken rondom het sneller verzakken van de woningen dan verwacht.

Tijdens de bijeenkomst is het volgende met de bewoners gedeeld:

- Wij hebben een verzoek voor stadsvernieuwingsurgentie ingediend bij de gemeente Uithoorn.

- Samen met de bewonerscommissie hebben we een pakket van maatregelen (=sociaal plan voor Prinses Christinalaan 68 t/m 82a) besproken.
- De bewonerscommissie geeft advies aan Eigen Haard over het pakket van maatregelen. De maatregelen zijn op hoofdlijnen en gelden voor alle huurders van de Prinses Christinalaan 68 t/m 82a. Het pakket van maatregelen staat op eigenhaard.nl/christinalaan.
- De eerste verkenning voor nieuwbouw is besproken met de gemeente.
- We hebben een voorlopig stappenplan gemaakt voor blok 5 om verhuizen mogelijk te maken. Ook dit voorlopige stappenplan is in te zien op eigenhaard.nl/christinalaan.



Nieuwbouw

Tijdens de avond is een situatietekening getoond van de geplande nieuwbouw. Het is een eerste verkenning en nog helemaal niet duidelijk hoe de woningen er uit gaan zien en met hoeveel kamers. Gekozen is voor eengezinswoningen die aansluiten bij het karakter van de wijk. We denken aan 42 woningen.

De gemeente Uithoorn heeft een belangrijke rol bij bepalen van de nieuwbouw. De gemeente heeft de voorkeur voor koopwoningen en huurwoningen in het middensegment. Wij hebben de voorkeur voor middensegment huurwoningen.

Meest gestelde vragen tijdens informatiebijeenkomst

V: Wat gebeurt er als de bewoners andere wensen hebben dan de bewonerscommissie.

A: De bewonerscommissie vraagt aan alle bewoners wat zij van de maatregelen vinden. Daarna geeft de commissie Eigen Haard een advies. De bewonerscommissie voert namens alle huurders overleg met Eigen Haard.

V: Hoe ziet een huisbezoek er uit?

A: Er komt een medewerker van Eigen Haard bij u langs om het gehele proces met u te bespreken. In dit gesprek kunt u ook aangeven wat uw wensen zijn en waar hulp bij nodig is. Het is ook mogelijk om in dit gesprek aan te geven of u naar een andere gemeente wilt verhuizen.

V: Is het realistisch dat alle bewoners binnen een half jaar een passende woning hebben?

A: Het is zeker een uitdaging. We willen echter voorkomen dat huurders vanwege een calamiteit met nog meer spoed moeten

verhuizen. Daarvoor hebben wij uw medewerking bij nodig. Wij nemen de verantwoordelijkheid dat er voldoende woningen zijn voor de herhuisvesting. Of een woning passend is, is afhankelijk van de gezinssamenstelling en het verzamelinkomen van de huurder.

Op woningnet.nl kunt onder de zoekterm passend toewijzen uitgebreide informatie vinden over welke huishoudens voor welke huurprijs in aanmerking komen. Op de website van de belastingdienst kunt u een proefberekening maken voor huurtoeslag.

V: Ik was er op 4 juni niet bij. Zijn er notulen gemaakt?

A: Ja, er is die avond genotuleerd en de notulen kunt u vinden op eigenhaard.nl/christinalaan.

Nieuwe leden bewonerscommissie

De oproepen voor nieuwe leden voor de bewonerscommissie zijn succesvol geweest. Met trots heten wij mevrouw Sonja Cobelens-Keller en mevrouw Siri Khalsa welkom als nieuwe leden van de bewonerscommissie

Heeft u vragen aan de bewonerscommissie?

Neem dan contact op met Paul Goossens via bc.chrstinalaan.uithoorn@gmail.com.

Blok 1 t/m 4 - Prinses Christinalaan 16 t/m 66

Start sociaal plan

Onlangs hebben we samen met de bewonerscommissie de eerste gesprekken gevoerd over het sociaal plan voor blok 1 t/m 4. We willen in het najaar meer duidelijkheid hebben over de planning van de herhuisvesting en de nieuwbouw.

We verwachten dat de verhuizingen niet eerder dan in 2020 starten. In de volgende nieuwsbrief hopen wij u meer informatie te kunnen geven.

Bewonersbegeleider

Doret Aarts is uw nieuwe bewonersbegeleider. Aan Doret kunt u vragen stellen over de herhuisvesting of andere vragen die te maken hebben met het project. Voor haar gegevens zie Contact.

Marijn van der Weijden blijft de gesprekspartner van de bewonerscommissie. Uiteraard kunt u hem ook benaderen met eventuele vragen.



Contact

Vragen over deze brief of over de sloop en huisvesting?

Neem dan contact op met:

Doret Aarts of Marijn van der Weijden

T: (020) 6 801 801

E: info@eigenhaard.nl