



Nieuwsbrief Jacob van Weesenbekerstraat en omgeving

Maart 2026

In deze nieuwsbrief leest u de laatste informatie over de plannen voor je woning.

Draagvlak

Eind januari hebben wij een brief gestuurd waarin wij aangaven dat meer dan 80% van de bewoners heeft ingestemd met de voorgestelde werkzaamheden. Dit betekent dat we verder gaan met de voorbereidingen van het project.

Planning start werkzaamheden

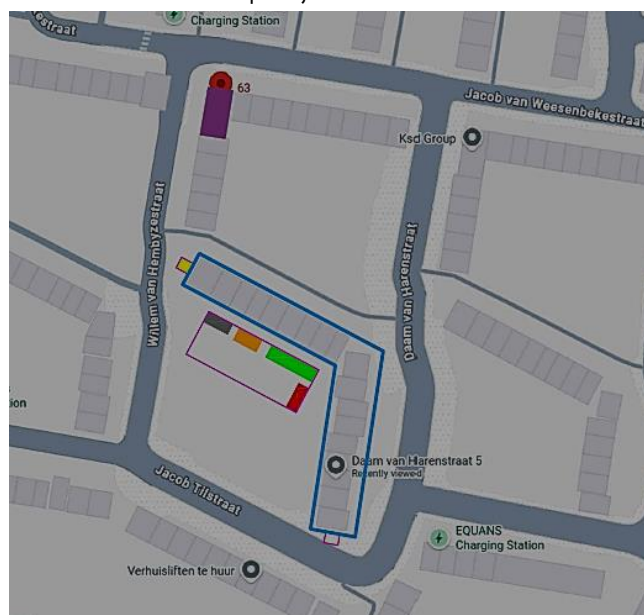
Half april 2026 starten wij met de werkzaamheden in het zuidelijk deel. Zie voor de bouwroute en de adressen onderstaand plaatje.



Volgend jaar starten we met de woningen in het noordelijk deel. Dit zijn de woningen op de Bartholt Entesstraat 2-42, De Grote Geusplein 1-15, Jan Abelszstraat 1-45, Ellert Vlieropstraat 1-27 en 2-42 en Gilles Steltmanstraat 13-39 en 2-48.

Bouwplaats opstelling

Medio maart 2026 start de aannemer met de inrichting van de bouwplaats. Hier komen keten en containers te staan. Zie voor de locatie onderstaand plaatje.



Legenda

- | | |
|---|---|
|  Personeelskeet |  Uitvoerderskeet |
|  Bouwplaats inrichting |  Steiger |
|  Opslagcontainers |  Hekwerk |
|  Bouwlift | |

Schuttingdelen

Als wij de gevel isoleren moet de schutting een stuk worden in gekort. U krijgt daarom een nieuw houten schuttingdeel. Dit is het 1^{ste} deel dat tegen de achterzijde en voorzijde is geplaatst. Heeft u nu een goed houten schuttingdeel dat u wil behouden? Dat kan dan korten wij uw bestaande schuttingdeel in en plaatsen deze terug tegen de gevel.

Vergoeding voor herstelkosten

Voor dit project volgen wij de Amsterdamse Kaderafspraken. Hierin wordt aangegeven dat u voor de werkzaamheden een vergoeding krijgt voor eventuele herstelkosten. De vergoeding is € 759,00 (prijspeil 2026). Alle vaste huurders van dit project hebben recht op deze vergoeding. De vergoeding wordt uitbetaald na oplevering van uw woning. U hoeft hier *geen* bonnetjes voor in te leveren. U kunt dit bedrag vrij besteden.

Jaarlijkse huurverhoging

Elk jaar worden de huurprijzen per 1 juli aangepast. Eigen Haard heeft besloten om de bevriezing van de jaarlijkse huurverhoging te koppelen aan de uitvoering van de werkzaamheden in het zuidelijk deel en het noordelijk deel. Dit betekent dat de huurverhoging voor de woningen in het zuidelijk deel dit jaar niet doorgaat. Als we volgend jaar starten met de werkzaamheden in het noordelijk deel gaat de huurverhoging per 1 juli 2027 voor deze woningen niet door. Eigen Haard hoeft dit niet aan te bieden maar wij vinden het wel van belang aangezien dit is toegezegd door Eigen Haard aan de bewonerscommissie.

Hoe informeren wij u?

Wij doen er alles aan om u goed uit te leggen wat er bij u thuis gaat gebeuren. Er zijn verschillende momenten dat de aannemer Hemubo bij u langskomt. U kunt dan vragen stellen aan de bewoner coördinator Maurice Luja.

Huisbezoek

Ongeveer 2 maanden voordat wij in uw woning starten komt de bewoner coördinator van Hemubo bij u thuis. Hij belt van tevoren op om een afspraak te maken. Maurice legt tijdens het huisbezoek uit waar u ruimte maakt en wat er gaat gebeuren.

2 weken gesprek

Ongeveer 2 weken voordat wij in uw woning starten komt de bewoner coördinator nog een keer langs. U krijgt een bewonersplanning. U ziet per dag wat wij doen in uw woning. Ook overlegt Maurice met u of alles duidelijk is.

Klaar voor de start

Ongeveer 2 dagen voordat wij in uw woning starten komt de bewoner coördinator weer langs. Hij kijkt of de aannemer goed bij u thuis kan werken.

Spreekuur

Vanaf vrijdag 10 april starten wij met een spreekuur voor de bewoners. De spreekuren zijn op vrijdagen tussen 09:00 en 10:00 uur. Locatie is de Jacob van Weesenbekerstraat 63. Wij kijken of er voldoende animo is voor het spreekuur. Als we merken dat er weinig bewoners langskomen dan stoppen we met het spreekuur. Natuurlijk kunt u de bewoner coördinator Maurice Luja altijd bellen. Hij is van dinsdag t/m vrijdag bereikbaar via 06 - 4527 6809. Naar dit nummer kunt u ook een whatsapp bericht sturen. Als hij niet opneemt, is hij in overleg. Hij belt u altijd terug op de dagen dat hij werkt.

Rust- en logeerwoning

Tijdens de werkzaamheden in uw woning kunt u thuis blijven. Mocht u gebruik willen maken van een rust- of logeerwoning dan kunt u dit aangeven tijdens het huisbezoek. In de logeerwoning verblijft u overdag en kunt u overnachten. De rustwoning is bedoeld voor bewoners die overdag zich tijdens de werkzaamheden in hun woning even willen terugtrekken.

Schade tijdens de werkzaamheden

Indien er tijdens de werkzaamheden in uw woning onverhoopt schade ontstaat direct als gevolg van de werkzaamheden kunt u deze melden bij de aannemer. De aannemer zal hierover contact met betrokken huurders opnemen en komen met een gepaste oplossing.

Roosters kozijnen

In de modelwoning op de Daam van Harenstraat 2 heeft u kunnen zien dat alle ramen nieuwe ventilatieroosters hebben. Met uitzondering van de badkamer en toilet. Deze nieuwe roosters zijn wit. De roosters die wij gaan plaatsen worden grijs op dringend advies van de welstand. De grijze roosters vallen (gezien vanaf de straat) weg in het gevelbeeld. In de praktijk ziet u hier binnen weinig van aangezien de roosters voor een groot gedeelte achter raambekleding zullen zitten.

Huurverhoging nieuwe keuken, badkamer of toilet

Er zijn veel verzoeken van bewoners gekomen voor een nieuwe keuken, badkamer of toilet. Indien uw keuken, badkamer of toilet niet standaard wordt vervangen, kunt u deze alsnog laten vervangen tegen maandelijks huurverhoging. Deze is als volgt opgebouwd.

Keuken	€ 44,31
Badkamer	€ 53,05
Toilet	€ 17,48

Informatie nalezen op de website

Op de website van Eigen Haard kunt u alle informatie nalezen:

www.eigenhaard.nl/jacob

Bewonerscommissie

De afgelopen (ruim) 2 jaar heeft de bewonerscommissie aan tafel gezeten bij Eigen Haard om over het renovatieplan te overleggen. Een groep van zo'n 14 bewoners (uit elke straat 1 á 2) heeft zich enorm ingespannen om alle belangrijke details voor bewoners goed in het plan opgenomen te krijgen. Wij zien het behaalde draagvlak als een mooi resultaat. Eindelijk kan de verbetering van de woningen beginnen. De bewonerscommissie bedankt alle actieve bewoners voor de inzet. De uitvoering renovatie gaan we positief kritisch volgen.

Heb je vragen?

Als u nog vragen hebt over deze brief, kun u contact opnemen met projectontwikkelaar Fred Springintveld en projectbegeleider Edwin de Jong. U kunt hen bereiken via het contactformulier op www.eigenhaard.nl/contactformulier. Op werkdagen van 09:00 tot 16:00 uur kunt u ook bellen naar (020) 6801 801.