



**De afgelopen tijd zijn er bij Eigen Haard vragen binnengekomen over de aanpak van de carports in uw buurt. In deze brief leest u over de situatie van de carports en het proces dat daarbij hoort.**

#### **Wanneer is er een aanpak?**

Op dit moment weten we dat er een ingrijpende aanpak nodig is om de carports bruikbaar te houden in de toekomst. Er is nu nog geen uitgewerkte aanpak of uitvoeringsplan voor de carports. Eigen Haard is namelijk niet de eigenaar van alle carports. Andere, particuliere eigenaren hebben ook carports in hun bezit. Omdat de carports met elkaar verbonden zijn, moeten we de constructie van de carports samen aanpakken. We kunnen de werkzaamheden pas bepalen als we met alle eigenaren gezamenlijk weten dat we aan de carport kunnen werken. Dan moeten de eigenaren het wel met elkaar eens zijn hierover. Dat kost tijd. En we weten nog niet wanneer het zover is.

#### **Alle eigenaren moeten samenwerken**

Het is voor Eigen Haard dan ook erg belangrijk dat wij als eigenaar samenwerken met de andere eigenaren. We hebben namelijk elkaars toestemming nodig om de carports aan te pakken. Daarbij mogen wij wettelijk niet aan andermans eigendommen zitten of geld dat bedoeld is voor onderhoud aan andere eigenaren besteden.

#### **Uw mening als huurder van een carport**

We willen benadrukken dat we later in het proces naar uw mening gaan vragen. Die is voor ons heel belangrijk. Het grootste gedeelte van de carports wordt namelijk gebruikt door huurders. Het is dus niet zo dat de eigenaren bepalen welke aanpak het wordt, en dat u als huurder niet gehoord wordt. Als we klaar zijn met het proces met de eigenaren, kunnen we met u praten en ideeën bespreken. Daar hebben we een stappenplan voor.

## Waarom hebben we een onderzoek onder de eigenaren gedaan?

We hebben eerst een kostenvoorstel gedaan aan de eigenaren als we de carport ingrijpend zouden gaan verbeteren. Daarnaast is een telefonisch onderzoek geweest bij de eigenaren onderling om te peilen wat de verschillende meningen zijn van alle eigenaren. De eigenaren zelf zijn namelijk best verdeeld over het kostenvoorstel en wat verbeterd kan worden. We hopen zo dat iedere eigenaar met de resultaten aan de slag kan gaan en de situatie beter kan afwegen met de inzichten uit het onderzoek.

## Carports en stempels

De carports zijn nu al een tijdje gestut met palen. Dat is gedaan uit voorzorg om te voorkomen dat er grootte scheuren ontstaan in het beton. Daarbij voorkomt het ook eventuele gevaarlijke situaties. De situatie blijft zo tot we met de eigenaren een samenwerking hebben en het stappenplan met huurders is doorlopen.

## Contact

Heeft u vragen over deze brief of over de aanpak van de carports? Dan kunt u contact opnemen met projectbegeleider Marijn van der Weijden via [www.eigenhaard.nl/contact](http://www.eigenhaard.nl/contact)

Heeft u vragen over de wijk of leefbaarheid?

Neem dan contact op met wijkbeheerder Wilfried Plas, telefonisch via 06-57 49 52 10 of via het [www.eigenhaard.nl/contact](http://www.eigenhaard.nl/contact)

