

EIGEN HAARD

MAGAZINE VAN WONINGCORPORATIE EIGEN HAARD - SEPTEMBER 2017

IN DIT NUMMER O.A.

ASBEST: DE DO'S
EN DONT'S

PATRIMONIUM

KLUSTIPS



GOLDEN
BUUF



EEN KIJKJE

achter de voordeur van...

'Mijn woning was veel te groot en onpraktisch voor mij'

MARILYN MAURICIO WOONDE IN EEN TE GROTE EN VOOR HAAR ONPRAKTISCHE VIJFKAMERWONING. VIA DE REGELING VAN GROOT NAAR BETER VERHUISDE DE VAN OORSPRONG CURAÇAOSE NAAR EEN DRIEKAMERWONING. DIE PAST VEEL BETER BIJ HAAR HUIDIGE WOONWENSEN.

'Het huis was te groot, met de woonkamer op de eerste etage. Met mijn versleten gewrichten werd het vele traplopen en het schoonhouden van het huis steeds lastiger. Toen kreeg ik de brief van Eigen Haard over "Van Groot naar Beter". Kleiner wonen leek me ideaal, dus ik schreef me direct in op WoningNet. Daarna ging alles razendsnel. Ik vond deze woning, en drie maanden later was ik al verhuisd! Hier is alles gelijkvloers, met een grote achtertuin en een voortuintje. Ik heb allemaal nieuwe meubels gekocht, zodat ik echt een frisse, nieuwe start maak in dit huis. Heerlijk om gezellig in de keuken te zitten met de kinderen en kleinkinderen. En straks als de tuin af is, kunnen de kleintjes daar lekker buiten spelen. Mijn favoriete plek is de slaapkamer, fijn om daar na een drukke dag nog even televisie te kijken of een computerspelletje te doen. Ik ben heel blij met deze woning.'

Op pagina 15 leest u meer over Van Groot naar Beter.

OP PAGINA 18 VIND JE MARILYNS FAVORIETE RECEPT: ANTILLIAANSE OKRASOEP ZOALS MARILYNS MOEDER DEZE IEDERE ZATERDAG MAAKTE.



6



13



Doe mee en win!

18



16



9

GEMAKKELIJK NAAR EEN BETERE WONING

MENSEN DIE IN EEN SOCIALE HUURWONING STARTEN, KRIJGEN SOMS NA EEN TIJDJE EEN HOGER INKOMEN EN WILLEN DAN GRAAG DOORSTROMEN NAAR EEN ANDERE WONING. MISSCHIEN WAT GROTER, IETS LUXER OF IN EEN ANDERE WIJK. OOK DAN STAAT EIGEN HAARD VOOR U KLAAR.

'Ik ben de afgelopen jaren meer gaan verdienen en zoek een wat luxere woning.'

Uw leven verandert voortdurend en uw woonwensen dus ook. Wanneer u meer gaat verdienen, wilt u misschien een andere woning huren. Dat lijkt lastig. Huurprijzen in de vrije sector starten vaak pas bij 1.000 euro per maand. Juist mensen met 'middeninkomens', dreigen daardoor tussen wal en schip te vallen. Daarom zet Eigen Haard zich ook in voor deze groep.

Aanbod op maat

Weten of er een woning voor u bij zit? Ga dan naar www.eigenhaard.nl U kunt daar direct kijken naar woningen met een huur vanaf 711 euro. Maak een woonprofiel aan en u krijgt automatisch nieuws over woningen die aan uw wensen voldoen.

TOE AAN EEN NIEUWE STAP? SCHRIJF U NU IN OP WWW.EIGENHAARD.NL

Iets voor u?

Huurt u bij Eigen Haard en is uw inkomen boven de 36.000 euro, dan komt u in aanmerking voor ons aanbod van middenhuurwoningen. Dit zijn woningen met een huurprijs van 711 tot 1.000 euro per maand. Ze hebben twee, drie of vier kamers en zijn minimaal 50 m².

'We werken inmiddels beiden en kijken uit naar een groter appartement.'

Voorrang

Als u nu een sociale huurwoning huurt, en u schrijft zich in voor een middenhuurwoning, krijgt u voorrang (check eigenhaard.nl voor de actuele voorwaarden). Wanneer u verhuist, vinden we het namelijk heel fijn dat uw sociale huurwoning weer vrijkomt voor iemand anders die deze nodig heeft. Lees het voorbeeld van Karin op de achterzijde.

'Nu er een kindje op komst is, willen we graag wat groter wonen.'

Voorwaarden

Net als bij sociale verhuur, controleren we uw inkomen voordat u het contract voor een middenhuurwoning tekent. In Amsterdam, Amstelveen en Ouderkerk aan de Amstel is het maximuminkomen om in aanmerking te komen voor een middenhuurwoning 50.000 euro. In andere gemeenten is het 43.000 euro.

In het Platform Amsterdam Middenhuur werkt Eigen Haard samen met andere corporaties en ontwikkelaars om meer middenhuurwoningen te bouwen. www.pamwonen.nl



EIGEN HAARD

COLOFON:

Concept & realisatie
Scripta Communicatie.

Redactie Doke Vermeulen
(hoofdredactie), Ilse de Buck
Marieke Snel (bureauredactie)
i.s.m. redactieteam Eigen Haard.

Vormgeving Veronique van
Campen, studioveer.nl.

Medewerkers Anton van Daal,
Jeroen Dietz, Janneke Jager,
Evelyn Jongman, Jacqueline
Koneremann, Isabel Nabuurs,
Roos Petersen, Mark Prins,
Jitske Schols, Paula Vos.

*Eigen Haard magazine is een kwartaal-
uitgave van Eigen Haard. Niets uit deze
uitgave mag zonder toestemming van
Eigen Haard en de uitgever worden
gekopieerd en/of gebruikt.*



INHOUD

EEN BETERE WONING 5

Toe aan een nieuwe stap?

EIGEN BUURT 6

Patrimonium: alles op loopafstand.

EIGEN ZAAK 9

Vertrouwenspersoon van de
Vogelbuurt.

EIGENTIJDS 10

Duurzame woningen van recycle-
bare materialen en renovatie in de
Jordaan.

KLUSTIPS 12

Voorkom schimmel.

CONTACT MET 13

Adviseur Asbest.

NIEUWTJES & WEETJES 14

Nieuws en leuke weetjes van
Eigen Haard.

PLANMATIG ONDERHOUD 16

Van een nieuw dak tot buiten-
schilderwerk.

RECEPT & PRIJSVRAAG 18

Aan de slag!

VRAGEN AAN 19

Huurfederatie Alert.

DOORSTROMEN 20

Naar een nieuwbouwwoning!

Patrimonium: ALLES OP LOOPAFSTAND



Het Amsterdamse bos ligt op steenworp afstand.

'DAT DE MENSEN ELKAAR KENNEN, EEN PRAATJE MAKEN EN ALTIJD VOOR ELKAAR KLAAR STAAN, MAAKT DE BUURT EXTRA BIJZONDER'

'NOG GEEN VIJFTIG METER EN IK STA MET MIJN HONDJE LISA IN HET AMSTERDAMSE BOS', VERTELT JOKE VERBRUGGE. WE ZIJN IN PATRIMONIUM, EEN VAN DE OUDSTE WIJKEN VAN AMSTELVEEN. 'JE HEBT HIER ALLES OP LOOPAFSTAND: GROEN, WINKELS, RESTAURANTJES ÉN SPORTCLUBS.'

Ruim 44 jaar geleden kreeg Joke haar woning aan de Oude Karselaan in de Amstelveense wijk Patrimonium. 'Mijn schoonouders woonden er destijds al, waardoor ik de buurt al enigszins kende en per se ook hier wilde wonen. Deze straat is erg geliefd, hij is mooi breed, met veel groen, een speeltuintje en aan het einde van de straat dus het bos.' Dat de mensen elkaar ook kennen, een praatje maken en altijd voor elkaar klaar staan, maakt de buurt voor haar extra bijzonder. 'Het voelt voor mij een beetje als een dorp.'

Winkels en restaurants

Samen met haar vriend Hans Drubbel laten we hond Lisa uit en wandelen we naar de Amsterdamseweg, de 'hoofdstraat' waar onder de enorme platanen een keur aan winkels en restaurants te vinden is. 'Slagerij Stronkhorst en de viskraam, die ken ik heel goed. Toen ik nog in de catering werkte, bestelde ik daar altijd mijn verse vlees en vis. Nu ik met pensioen ben, kom ik er uiteraard minder, maar nog steeds graag. Even een harinkje happen bijvoorbeeld.' Bij fietsenwinkel Bink lopen we naar binnen. Eigenaar Stefan Bink: 'We zitten hier nu een jaar of zes en ik heb geen seconde spijt van mijn keuze. Het is een prachtige locatie en ik heb ook veel leuke klanten, zoals Joke en Hans. Ze lopen regelmatig binnen, voor iets voor de fiets of gewoon voor een gezellig praatje.'



Even om de hoek een harinkje happen.

Sportclubs dichtbij

Weer buiten wijst Hans op het Nepalese restaurant Diwali: 'Dat is onlangs geopend. Er zat eerst een Chinees restaurant, maar dit is weer eens wat anders. We hebben er laatst een keer gegeten, echt heel lekker.' Behalve winkels en eetgelegenheden biedt de wijk ook het nodige aan sport. Verderop aan de Amsterdamseweg zitten namelijk tennisvereniging Aemstelburgh en voetbalvereniging Martinus. 'Daar hebben mijn zonen vroeger altijd gevoetbald', vertelt Joke. 'Nu voetbalt mijn kleinkind er en gaan we vaak kijken bij wedstrijden. Daarnaast staan Hans en ik er regelmatig samen achter de bar, al bijna 38 jaar. Gewoon om te helpen én omdat het er reuzegezellig is.'

Een diverse buurt

De meeste huizen in de wijk zijn gebouwd in de jaren 30 en 40, een deel stamt uit 1950-1960. Bijvoorbeeld in de Patrimoniumlaan waar we Jan Tinga en mevrouw Bakker tegenkomen, twee bewoners die hier al 57 respectievelijk 61 jaar wonen. 'De buurt is heel gemêleerd; er wonen jonge gezinnen, gezinnen met al wat oudere kinderen, maar ook mensen zoals mevrouw Bakker en ik. Weet je dat wij de oudste bewoners van deze straat zijn?', zegt de negentigjarige Jan.

Wonen met plezier

We steken de Amsterdamseweg weer over en lopen door de Wilhelminastraat richting het bos. 'Moet je kijken hoe mooi, al die goed onderhouden huizen en tuinen', zegt Hans. 'Ook bij ons zit het met onderhoud goed: de schilders zijn net klaar met het verfwerk.' Joke: 'Ik woon hier met zoveel plezier. De winkels, de gezelligheid, het bos, de rust. Maar ook Amsterdam is niet ver, met de bus ben je er zo. Het is echt mijn buurt. Ik ga hier nooit meer weg.'



De huizen en het bos worden goed onderhouden.

'AMSTERDAM IS NIET VER,
MET DE BUS BEN JE ER ZO!'



De Amsterdamseweg zit vol met leuke winkeltjes.



VERTROUWENS- PERSOON VAN DE VOGELBUURT

RUIM ANDERHALF JAAR IS MEREDITH SMITH DIRECTEUR VAN HET LEEFKRINGHUIS IN DE VOGELBUURT IN AMSTERDAM-NOORD: 'DE BUURTBEWONERS WETEN ONS VOOR ALLERHANDE HULP TE VINDEN. EN WIJ STAAN ALTIJD VOOR ZE KLAAR.'

'Ons leefkringhuis is een eerste vangnet voor mensen die hulp nodig hebben. Je kunt ons zien als de vertrouwenspersoon van de Vogelbuurt. Zowel allochtone als autochtone buurtbewoners kennen en gebruiken onze 24-uursbereikbaarheid, en de hulp die we in crisissituaties bieden. Onze voorzieningen zijn onder andere het inlooppreekuur, de voedselbank en de tijdelijke opvang voor kinderen van 0 tot 20 jaar – of juist de ouders van die kinderen – die even een time-out nodig hebben. Belangrijk is dat we mensen nooit veroordelen; we geven aan juist blij te zijn dat ze bij ons aankloppen en dat we samen aan een oplossing gaan werken. Mensen voelen zich daardoor vertrouwd en dat is de beste basis voor ons werk.'

Wie: Meredith Smith, directeur
Organisatie: Leefkringhuis Amsterdam-Noord
Waar: Koekoeksstraat 16
Sinds: 1985
Specialiteit: wijkpartner, aanbieder ambulante hulp en voedselbank
Info: www.leefkringhuis-noord.nl/voedselbank



DE STADSTUIN IN OVERTOOMSE VELD

*Alle woningen zijn
duurzaam gebouwd*



EMIEL & NIENKE:
'WE WEKKEN
ONZE EIGEN
ENERGIE OP'

Het prijswinnende project De Stadstuin Overtoom is bijna afgerond. De oplevering van de Warmtetuin is de afsluiting van een groot herhuisvestingsproject. Alle woningen zijn duurzaam gebouwd, vrijwel alle recyclebare materialen uit de oude woningen zijn hergebruikt. Beton waarin het beton uit de sloop gebruikt is, bakstenen waarvan nieuwe bakstenen gemaakt zijn, hergebruik van keukens. 'Alle woningen in het project zijn zeer energiezuinig', vertelt projectontwikkelaar Jurgen van de Laarschot. 'Met een display kunnen bewoners hun verbruik monitoren. De woonlasten zijn daardoor lager, zodat we grote, maar betaalbare woningen kunnen bieden. Het hele project betekent ook een sociale vernieuwing in de wijk. 'We organiseren verschillende bijeenkomsten voor bewoners, en er zijn projectgroepjes opgericht. Sociale structuur, die bereik je niet met alleen nieuwe stenen!' Stadstuin is de eerste energieneutrale nieuwbouwuurt van Nederland. De sloop-

nieuwbouw doen we klimaatneutraal: milieuvriendelijk en energiezuinig. Zo hebt u straks een nieuwe woning met een lagere energierekening, dus betaalbaar wonen. Stadstuin Overtoom is het eerste project dat we ontwikkelen vanuit Co-Green: een duurzaam sloop-nieuwbouwconcept van ons, architect KOW, sloopbedrijf Oranje en bouwer ERA Contour.

'Doorstromers kregen voorrang'

Emiel Dekker en Nienke Visser verruilden onlangs hun sociale huurwoning in Landsmeer voor een vrije sector driekamerwoning in de Warmtetuin. Nienke: 'We kwamen dit nieuwbouwproject tegen in het bewonersmagazine van Eigen Haard. Als doorstromers kregen we voorrang en korting op de huur, erg fijn! We wonen hier heerlijk. Een leuk complex met veel net afgestudeerde jonge stellen. Een wijk in opbouw op een hele gunstige plek. Via zonnepanelen wekken we onze eigen energie op; een leuke bijkomstigheid!'

RENOVATIEPROJECT

Superplek in de Amsterdamse Jordaan



MAARTJE: 'VEEL
MEER LEEFRUIMTE'

In de Jordaan heeft Eigen Haard een aantal panden ingrijpend gerenoveerd. In totaal vier sociale huurwoningen, tien vrijesector huurwoningen en drie bedrijfsruimtes. Een aantal piepkleine woningen is bij uitzondering samengevoegd tot mooie woningen van deze tijd. Deze worden nu in het middensegment verhuurd.

Projectontwikkelaar Henny Smit van Eigen Haard is trots op de gerenoveerde panden. 'De Jordaan is natuurlijk een geweldige buurt. Alle woningen voldoen weer aan de regelgeving. Goed geïsoleerd, duurzaam en dus energiezuinig. We hebben nauw contact gehouden met de huurders. Dit waren hele positieve mensen dus dat schakelde prettig. Aan de hand van plattegronden hebben we alle woonwensen besproken. Zo hebben we op verzoek van een paar huurders gezorgd dat zij op de zolder hun wasmachine en droger konden aansluiten. Al met al duurde de hele renovatie iets langer dan verwacht. Dit kwam onder andere door voormalige kelders waar het bouwteam op stuitte. We moesten toen eerst de boel ontgraven en heien. Maar het resultaat mag er zijn!'

'Klein dorpje in de stad'

Maartje Koppes woont nu bijna negen jaar met veel plezier in de Eerste Laurierdwarstraat. 'Het is een superplek. Een heel rustig straatje, middenin het centrum. Wij noemen het altijd een klein dorpje in de stad. Toen we hoorden dat er gerenoveerd ging worden, waren we eerst helemaal niet blij, want we zaten er prima en wilden er niet uit. Gelukkig hebben we veel goede gesprekken gehad met Eigen Haard. Er was ook veel ruimte voor onze ideeën. Zo wilden wij niet dat onze woningen studio's zouden worden. Een aparte slaapkamer is juist prettig. Ook het plaatsen van balkons leek ons maar niks, want dit gaat ten koste van het daglicht. Het idee voor de studio's heeft Eigen Haard laten varen, maar de balkons zijn er gekomen. En achteraf zijn we daar heel blij mee. Lekker de deuren open, en een stuk extra leefruimte!'



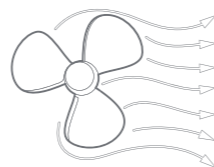


Ron Kuipers is technisch vakman bij Eigen Haard. Met zijn tips wordt klussen in huis leuk en makkelijk.



IN WARME, VOCHTIGE RUIMTES KAN ER MAKKELIJK SCHIMMEL ONTSTAAN. JE ZIET SCHIMMEL DAN OOK VAAK IN DE KEUKEN OF BADKAMER. HOE HAALT U DE SCHIMMEL WEG? EN HOE ZORGT U DAT ER GEEN NIEUWE SCHIMMEL ONTSTAAT? RON LEGT HET UIT.

VOORKOM SCHIMMEL, blijf ventileren



SCHIMMEL VOORKOMEN



TIP 1

De gouden tip: zorg voor goede ventilatie! Zet een raam open als dat er is, ook op koude dagen. Maak het ventilatierooster regelmatig schoon. En plak het nooit dicht.

TIP 2

Gedoucht? Maak daarna de tegels of het douchescherm droog met een handdoek of trekker.

TIP 3

Gaat u uw badkamer schilderen? Gebruik dan verf die geschikt is voor natte ruimtes.

GELD BESPAREN?

Ventileren bespaart energie. Een droge woning is sneller warm dan een vochtige woning. Door te ventileren wordt het vocht afgevoerd, zodat uw huis sneller opwarmt.

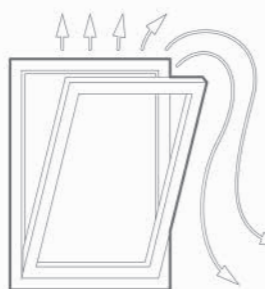


SCHIMMEL VERWIJDEREN *step 1*

Schimmel herkent u aan zwarte puntjes op sauswerk of op kitranden en voegen.

step 2

Schimmel kunt u het beste verwijderen als de badkamer goed droog is. Dus als er een hele dag niet is gedoucht.



Als er teveel vocht in huis is, voelt het drukkend en hangt er een mufte lucht. Als u voldoende ventileert en er toch veel vocht in huis is, kan het zijn dat u de verwarming te laag heeft staan, de ventilatie niet goed werkt, of dat er erg veel vocht in huis wordt geproduceerd. Vocht is erg aantrekkelijk voor schimmels.

step 3

Het is verstandig om bij het verwijderen plastic handschoenen aan te trekken en eventueel ook beschermingsmiddelen voor uw ogen en luchtwegen. En zorg voor voldoende ventilatie, dus laat de deur open.

step 4

U verwijdert de schimmel het best met schimmelverwijderaar of dikke bleek. Kijk op de verpakking hoe u het middel moet gebruiken. Zorg dat er geen tandenborstel, zeep of bekers in de buurt staan.

ADVISEUR ASBEST



June Jankie

IN VEEL WONINGEN ZIT NOG ASBEST VERWERKT. DAT IS NIET GEVAARLIJK, ALS JE MAAR WEET WAT JE WEL EN VOORAL NIET MET DIT MATERIAAL MAG DOEN. DAAROM INVENTARISEERT EIGEN HAARD DE WONINGEN EN GEEFT ONZE ADVISEUR ASBEST VOORLICHTING OP MAAT AAN BEWONERS.

June Jankie is Adviseur Asbest bij Eigen Haard: 'In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest voorkomen. We verwijderen dit wanneer een woning leegkomt en bij renovatieprojecten. Binnen tien jaar willen we alle woningen asbestvrij hebben. Intussen kunnen we ook al veel doen. We inventariseren nu in welke woningen asbesthoudend materiaal is verwerkt. Dat is vaak bekend uit bouwrapporten, anders gaan we kijken. Uiteraard informeren we de bewoners hier dan vooraf over. Vervolgens kunnen we ze goed voorlichten.'

Soorten en maten

'Asbest is sterk en bestand tegen hoge temperaturen', legt de adviseur uit. 'Daarom paste men het vroeger toe in de bouw, bijvoorbeeld in dakplaten of schoorstenen. Daarnaast werd het ook gebruikt in bijvoorbeeld lijm of in vloerzeil. De meeste toegepaste asbest is 'hechtgebonden'. Dat betekent dat het vast zit in een bindmiddel en dus niet zomaar vrijkomt. De materialen die we in de volksmond 'asbest' noemen, bevatten vaak maar voor een deel asbestvezels.'

Niet boren, schuren of zagen

'Asbest is alleen gevaarlijk als je de vezels inademt', vervolgt June. 'Daarom is het verstandig om niet in dit materiaal te boren, te schuren of te zagen. Ook al gaat het om hechtgebonden asbest en is het gehalte laag; we vinden het belangrijk dat onze bewoners geen risico lopen. Je kunt niet aan materiaal zien of er asbest in zit. Bij woningen waar asbest is aangetroffen ontvangen bewoners een brief waarin staat hoe ze hiermee om moeten gaan. Dat staat ook op de Asbestkaart die we in de meterkast hangen, zodat je dit makkelijk kunt nakijken. Het gaat om veel woningen, hier is de Adviseur Asbest nog tot in 2018 mee bezig.'

Een voorbeeld van de Asbest meterkastkaart

Waar zit asbest in uw woning?

- Beplating in de gevelelementen boven en beneden
- naast tuindeur: paneel
- Lijmlaag mogelijk aanwezig op de van vloer hal, toilet en keuken
- Golfplaten: aan buitenzijde op het dak
- beplating afgeschermd mogelijk aanwezig op oude schoorsteen zolder
- Riolering: Mogelijk aanwezig in de kruipruimte

Aanwezige asbest in de woning
Voor alle plekken waar in uw woning asbest zit, geldt dat u niet mag:

- Boren
- Zagen
- Hakken
- Schuren
- Breken

Als u twijfelt of vragen heeft, neem dan contact op met Eigen Haard: (020) 6 801 801 of info@eigenhaard.nl

Op de Asbest meterkastkaart staat precies vermeld op welke plekken in de woning asbest zit en wat u daar niet mag doen.



Het vierluik van kunstschilder Bob van den Heuvel.

WARM WELKOM DANKZIJ EIGEN HAARD FONDS

Op donderdag 18 mei werd in Kudelstaart dit mooie werk van kunstschilder Bob van den Heuvel onthuld. Het kwam tot stand dankzij de inzet van de actieve bewonerscommissie Kudelstaart: Wim Been, Peter van Staalduinen, Willem Husemeier en Nanda Boer.

Secretaris Peter van Staalduinen: 'Dit vierluik verbeeldt de vier jaargetijden aan de Westeinderplassen, ofwel De Poel. Als bewonerscommissie hebben we wel een kleine kas, maar niet een paar duizend euro om zo iets groots te laten maken. Daarom dienden we dit idee in bij het Eigen Haard Fonds. Zij vonden het een mooie manier om ons dorp te verfraaien en zorgden voor de nodige financiering. Wat eerst een blinde muur was, is nu een kunstzinnig welkom bij binnenkomst in Kudelstaart.'

Zelf meedoen?

Dit was een van de winnaars in 2016. In september worden de winnende projecten van 2017 bekendgemaakt. Zelf een goed idee voor uw buurt? Kijk op eigenhaard.nl waar uw voorstel aan moet voldoen en hoe u het kunt indienen. Misschien wint uw plan dan wel in 2018.



HuisjeHuisje: swipend een woning vinden



De nieuwe app 'HuisjeHuisje' maakt woningruil gemakkelijker en leuker. Huurders die van huis willen ruilen, plaatsen in de app foto's en informatie over hun huis. Zo kunnen ze zelf zoeken in het aanbod van verschillende woningcorporaties uit Amsterdam en Utrecht, waaronder dat van Eigen Haard. Zo is de ideale match snel gevonden. Vanaf oktober is de app beschikbaar. Kijk op HuisjeHuisje.nl voor meer informatie.

VERZORGD WONEN VOOR OUDEREN

In het Korthagenhuis in Amsterdam Noord kunnen oudere mensen zelfstandig wonen, met de diensten van zorgorganisatie Eveen binnen handbereik. Alle appartementen vallen binnen de sociale huur. Yvonne van Veen van Eigen Haard: 'Het regeringsbeleid stimuleert ouderen om langer zelfstandig te wonen. Traditionele 'bejaardenhuizen' verdwijnen. De behoefte aan veiligheid, zorg en contacten blijft echter bestaan. In het Eveen Korthagenhuis huren ouderen een woning en ontvangen zij de thuiszorg die ze nodig hebben. Het biedt een veilige omgeving en voorkomt eenzaamheid door de contacten die bewoners met elkaar opbouwen. Wij werken graag mee aan zulke woonvormen, zodat ouderen ook in de toekomst prettig kunnen wonen.' Wilt u daar wonen? Voor informatie: evean.nl/verzorgdwonen



Energiecoaches succesvol

Sinds vier jaar zetten bewoners van Eigen Haard zich in als energiecoach en adviseren zo anderen over manieren om energie te besparen. Dat werkt! In het Europese project TRIME is onderzocht welk effect de inzet van energiecoaches had op besparingen. Vijf landen deden mee. Bij Eigen Haard waren 19 energiecoaches actief en gaven 155 huishoudens gedurende vier maanden hun meterstanden door. Drie corporaties, waaronder Eigen Haard, hadden genoeg metingen voor een duidelijke analyse. Gemiddeld bespaarden deze huishoudens 5,3% gas en 4,7% elektriciteit. Dat scheelt vele euro's per jaar!

De meest opgevolgde adviezen van de energiecoaches zijn:

- ledverlichting gebruiken
- apparaten niet standby laten staan of in de oplader laten zitten
- zuinigere elektrische apparaten aanschaffen
- wassen op 30 graden

Zelf alles leren over energie besparen en ook uw burens daarbij helpen? Word dan energiecoach. U kunt zich aanmelden via energiecoach@eigenhaard.nl



Van Groot naar Beter

Is uw huidige huurwoning te groot voor u? Met 'Van Groot naar Beter' krijgt u voorrang als u kleiner wilt gaan wonen. Uw huidige netto huur blijft gelijk, en u hebt recht op een verhuiskostenvergoeding. Kijk voor meer informatie op eigenhaard.nl/vangrootnaarbeter.

AANVALSPLAN SCHOON!



In ons tweejaarlijks bewonersonderzoek vragen we bewoners onder andere hun mening over algemene ruimtes zoals trappenhuis en portieken. Dit jaar bekijken we alle plekken die een lager rapportcijfer kregen dan 6,5.

Medewerkers bezoeken deze ruimtes en bekijken aan de hand van een checklist wat er gaande is. Is er veel graffiti? Zijn muren of deuren vies? Ligt er rommel of vuilnis in het trappenhuis? Met de grootste knelpunten gaan we aan de slag. Sommige dingen kan een wijkbeheerder oplossen. In andere gevallen maken we bijvoorbeeld nieuwe afspraken met het schoonmaakbedrijf of passen we de ruimte aan. Ook gaan we in gesprek met de bewoners. Iedereen wil immers een schone en nette woonomgeving. Daar zorgen we samen voor.



ONDERHOUD AAN UW WONING.

Hoe zit dat?

WIE MOOI EN FIJN WIL WONEN, ZAL ZIJN WONING MOETEN ONDERHOUDEN. HET GROTE, PLANMATIG ONDERHOUD VERZORGT EIGEN HAARD. DENK DAARBIJ AAN HET SCHILDEREN VAN DE BUITENKANT VAN DE KOZIJNEN, HET VERVANGEN VAN HET DAK, OF HET INSTALLEREN VAN EEN NIEUWE CV-KETEL. HIER LEEST U HOE DAT IN ZIJN WERK GAAT.

Planmatig onderhoud: alles heeft z'n tijd

Planmatig onderhoud – het woord zegt het al – is onderhoud aan woningen dat we vooraf kunnen plannen en dat steeds weer terugkomt. Eens in de drie jaar meten we de conditie van het gebouw waar u woont. Soms blijkt er onderhoud nodig te zijn, soms nog niet. We kijken bijvoorbeeld naar de staat van de cv-ketel, het buitenschilderwerk, de dakgoot en de staat van het trappenhuis. Wanneer we het planmatig onderhoud goed en op tijd uitvoeren, ziet uw woning of gebouw er mooier uit, functioneert deze beter, en gaat de woning langer mee.

Een kwestie van plannen

Onderhoud begint met een goede planning. Eigen Haard heeft een Meerjarenonderhoudplanning (MJOP) waarin staat omschreven welk onderhoud er aan welke woningen of gebouwen wordt gepleegd en in welk jaar. Om zo'n schema goed te kunnen maken, plannen de werkvoorbereiders en opzichters zo'n twee jaar vooruit. Daarop volgt een uitvoeringsplanning. Daarin staat beschreven wanneer precies het onderhoud plaatsvindt aan welke woningen. Eventuele wensen en opmerkingen van de bewonerscommissies nemen ze hier ook in mee. Minimaal 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden krijgt u hierover van ons bericht.

'WE KIJKEN NAAR DE CV-KETEL, HET BUITENSCHILDERWERK, DE DAKGOOT EN HET TRAPPENHUIS'



'Overlast? Welnee. We zijn blij dat het er weer mooi uit ziet'

Een bloemetje. Dat kregen de schilders van Annie Michielsen toen ze klaar waren met het onderhoud aan haar woning. 'Ons huis zit weer strak in de verf. De schilders hebben hard gewerkt om dit voor elkaar te krijgen en ze hebben niets beschadigd. Ik weet dat het hun werk is, maar ik wilde ze hier toch voor bedanken. Vandaar dat bloemetje', vertelt Annie. Overlast heeft ze niet gehad. 'Welnee. Het waren gezellige werklui en we zijn hartstikke blij dat het er weer mooi uitziet.'

'ONDERHOUD BEGINT MET EEN GOEDE PLANNING'

Moet ik meer huur betalen als er onderhoud aan mijn woning is gepleegd?

Als het gaat om onderhoud is er geen sprake van huurverhoging. De huur gaat alleen omhoog wanneer er een verbetering aan uw huis wordt aangebracht, zoals dubbel glas of isoleren van uw woning. Voor deze verbetering vragen wij altijd vooraf uw toestemming.

Overlast? Waarschijnlijk wel

Wanneer er schilders komen om uw huis te schilderen of een installateur langskomt om de cv-ketel te vervangen, dan levert dit altijd wel wat overlast op. U moet dan bijvoorbeeld op een bepaald tijdstip thuis zijn om de vaklui binnen te laten, of u wordt gevraagd uw voordeur op een kier te houden zodat de verf kan drogen. Lastig, maar het kan niet anders. We proberen de werkzaamheden altijd zo te plannen dat u er zo min mogelijk last van heeft. U krijgt weer een mooie en goed functionerende woning. Zo helpen we elkaar de woonomgeving te verbeteren.

Top 3 onderhoudswerkzaamheden

Onderhoud van de woningen is een belangrijk onderdeel van het werk van een woningcorporatie. Hieronder de top 3 van de meest voorkomende onderhoudswerkzaamheden:

1. Schilderwerk
2. Onderhoud aan daken
3. Onderhoud aan installaties (cv's, mechanische ventilatie en pompen)

WINNENDE PARADIJSJES

In het vorige magazine vroegen we u een foto in te sturen van uw buitentruijnte. De eigenaren van deze groene paradijsjes gingen er met de winst vandoor.



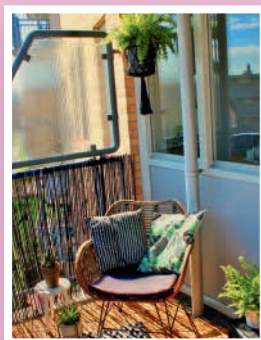
Flor Koopmans:
'Klein maar fijn.'



Julia Couwenberg: 'Hangpotten zijn een uitkomst als je van veel bloemen houdt.'



Fam. Smit: 'Mijn groene paradijsje.'



Deborah Campos Franco da Silva:
'Hier smaakt mijn koffie het lekkerst.'

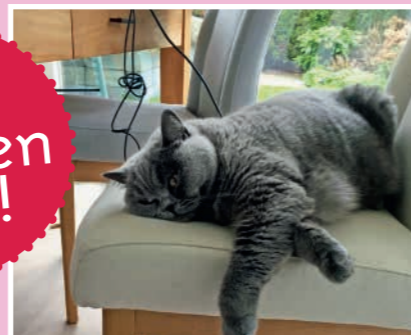
Huisje, boompje, ...

Juist, in het komende magazine kunt u een prijs winnen met uw beestje. Maak een mooie foto van uw huisdier in of rond uw huis en win!

Insturen kan tot 31 oktober naar: winnen@eigenhaard.nl.

Vergeet niet uw naam en adres erbij te vermelden.

Doe mee en win!



Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd. De foto's worden eigendom van Eigen Haard

HUURDERS-FEDERATIE ALERT

BIJ BELANGRIJKE VRAAGSTUKKEN DIE INVLOED HEBBEN OP HUURDERS, IS HET BELANGRIJK DAT U ZELF MEEPRAAT. SINDS 2015 IS HET ZELFS WETTELIJK VERPLICHT OM HUURDERS BIJ ZULKE ZAKEN TE RAADPLEGEN. DAAROM DIT KEER IN HET MAGAZINE: AANDACHT VOOR HUURDERSRAADPLEGING.



Henk Duursma, voorzitter van Bewonersraad Amstelveen en bestuurslid van Huurdersfederatie Alert

Wat is huurdersraadpleging?

'Denk bijvoorbeeld aan renovaties, huurverhogingen, veiligheid van woningen of leefbaarheid in de wijk. De aanleiding is meestal een adviesaanvraag van Eigen Haard. Die vraagt dan aan huurdersverenigingen wat ze van bepaalde plannen vinden. Soms kunnen wij dat zelf beantwoorden. In andere gevallen vragen we de huurders direct om hun mening. Wij deden dat met de Bewonersraad Amstelveen bijvoorbeeld bij een vraag over veiligheid in en om de woning.'

Hoe worden huurders geraadpleegd?

'Huurders kunnen via een brief, e-mail of een elektronische enquête vragen toegestuurd krijgen. Afhankelijk van het soort onderwerp kan zo'n vraag afkomstig zijn van Eigen Haard, van de huurdersvereniging of van de bewonerscommissie. Bewonerscommissies hebben van Eigen Haard training gekregen hoe ze dit kunnen aanpakken.'

Wat heb ik daaraan?

'Door antwoord te geven op zulke vragen, heeft u zelf invloed op beslissingen van Eigen Haard. U weet als huurder natuurlijk zelf het beste wat u wilt. Door antwoord te geven bij een huurdersraadpleging, zorgt u ervoor dat uw mening meetelt.'



ALLE CONTACTGEGEVENS OP EEN RIJ. KNIP ZE UIT VOOR OP DE KOELKAST OF KIJK OP EIGENHAARD.NL.

Postadres

Postbus 67065
1060 JB Amsterdam
T: (020) 6 801 801
E: info@eigenhaard.nl
W: eigenhaard.nl

Bezoekadres

Arlandaweg 88 Amsterdam
maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur

Woonwinkel

Rembrandtweg 109 Amstelveen
Maandag tot en met vrijdag van 09.30 tot 17.00 uur en donderdag tot 21.00 uur open. Zaterdag van 10.00 tot 16.00 uur.
Buikslotermeerplein 371 Amsterdam-Noord
Maandag tot en met vrijdag van 09.30 tot 17.00 uur Zaterdag van 10.00 tot 16.00 uur.

Reparatieverzoeken

W: eigenhaard.nl/reparatieverzoek
T: (020) 6 801 801

Probleem met riool en verstoppingen

Kijkt u op eigenhaard.nl/reparatieverzoek voor het nummer van de firma die in uw regio actief is.

Glasschade

DQ Glasservice (020) 6 650 205

Lekkage dak

Dakdekkers Lijn: (088) 5 471 001

Storing van elektra/verlichting in woning en/of gemeenschappelijke ruimte

- SDR/Unica (020) 4 082 701
- Huurders in Amstelveen en Nes aan de Amstel bellen met Zelhorst (020) 6 452 485
- Huurders in Uithoorn bellen met De Beij (0297) 561 386

Spoedreparaties buiten kantooruren

(020) 6 801 801

Woonst u in een VvE-gebouw?

Woonst u in een gebouw waarin ook koopwoningen zijn? Bel dan bij glasschade, storing van elektra/verlichting, riool of lekkage aan dak met (020) 6 801 801.

Huurdersfederatie Alert

Adriaan van der Horststraat 2 1065 GX Amsterdam
Bezoektijden: ma en di van 11.00 tot 16.00 uur
T: (020) 4 083 984
E: info@huurdersfederatie-alert.nl
W: huurdersfederatie-alert.nl

RECEPT van MARILYN (zie pag. 2)

Jambo,

Antilliaanse okrasoep zoals Marilyn's moeder deze iedere zaterdag maakte

Ingrediënten voor 4 pers

- 500 gram okra's
- 200 gram zoutvlees
- 300 gram kabeljauwfilet in stukjes
- 200 gram zeevruchten/schelpdieren naar smaak
- 50 gram gedroogde garnalen
- 1 varkensstaartje
- zout, peper, knoflook en verse basilicumblaadjes naar smaak

WERKWIJZE

Ontzout het zoutvlees een dag van tevoren door het in ruim water te weken. Snijd het zoutvlees en het varkensstaartje in stukjes en kook minimaal een uur in ruim water.

Was de okra's en snij ze in plakjes. Daarna niet meer wassen! Doe de okra's, het vlees, de vis en de garnalen in een pan en voeg anderhalve liter water toe. Kook het geheel tot de okra's gaar zijn, dan worden de pitjes roze. Doe dan de zeevruchten erbij en kook het geheel nog vijf minuten goed door. Breng de soep op smaak met zout, peper, knoflook en basilicum. Verdeel in stukjes gesneden funchi of rijst in kommen, en schep de soep eroverheen. Eet smakelijk!



EET
SMAKELIJK!

VERHUISD MET VOORRANG

Karin stroomt door naar een nieuwbouwwoning. Als huurder van een sociale huurwoning krijgt zij voorrang op andere geïnteresseerden, omdat zij verhuist naar een vrijesectorhuurwoning of een koopwoning.

Karin maakte een woonprofiel aan op eigenhaard.nl/wonen en ontving automatisch onze match-mail met een aanbod. Zo vond zij haar nieuwe woning.

Kijk op eigenhaard.nl voor onze actuele nieuwbouwprojecten. Zoals de vrijesectorhuurwoningen in de Europarei, Uithoorn en Stadstuin, Amsterdam Nieuw-West en de koopwoningen aan de Appellaan/Notenlaan in Amstelveen.

Ook doorstromen? Maak een profiel aan op eigenhaard.nl/wonen en ontvang een aanbod dat aan uw woonwensen voldoet.

