



Juli 2020

Op 3 februari waren er twee bewonersbijeenkomsten. 's Middags in de Paaskerk voor de huurders van de bungalows aan de Lindenlaan 234-238 en 284-288. En 's avonds in het Amstelveen College voor alle huurders van de flats aan de Lindenlaan 190-232, 240-282 en 290-332. Beide bijeenkomsten gingen over de toekomstplannen van de woningen aan de Lindenlaan

Tijdens de avondbijeenkomst waren de heer Halm, bestuurder Eigen Haard, en de heer Ellermeijer, wethouder Amstelveen, aanwezig. Het was de bedoeling om na deze bijeenkomsten met de bewonerscommissie de verschillende scenario's te bespreken.

Helaas dook het coronavirus op en konden we enige tijd niet fysiek met elkaar in gesprek. Inmiddels is het overleg met de

bewonerscommissie hervat. In deze nieuwsbrief kunt u lezen waar we nu staan en wat de komende tijd te wachten staat.

Bewonersbijeenkomst 3 februari

Voorafgaand aan de bewonersbijeenkomsten op 3 februari 2020 heeft u een nieuwsbrief ontvangen. Hierin informeerden wij u over het sloop/nieuwbouw scenario. Tijdens de bijeenkomsten zijn wij hierover met u in gesprek geweest en kon u vragen stellen.

Bewonerscommissie

Naar aanleiding van de bijeenkomst op 3 februari is de bewonerscommissie uitgebreid met een aantal nieuwe leden. De bewonerscommissie behartigt nu ook de belangen van de huurders in de bungalows. De heer G. Weber van de Woonbond adviseert en ondersteunt uw bewonerscommissie.

Heeft u vragen of opmerkingen aan de bewonerscommissie? Schroom dan niet contact met hen op te nemen. De contactgegevens staan onderaan deze brief.

Inzage renovatiekosten

De bewonerscommissie vroeg ons inzage te geven in het laatste renovatievoorstel uit 2018 en deze door een kostendeskundige te laten controleren.

Op 24 februari kregen de bewonerscommissie en de Woonbond inzage in deze renovatiekosten. Dat project ging niet door omdat het voor Eigen Haard financieel niet rendabel bleek te zijn. Een kostendeskundige van de Woonbond heeft de begroting bekeken en bevestigd dat er geen onregelmatigheden zijn aangetroffen.

Overleg met bewonerscommissie

Op 23 juni is het overleg met de bewonerscommissie hervat. Er is afgesproken dat we gezamenlijk een aantal scenario's tegen het licht houden zoals groot onderhoud, renovatie en sloop/nieuwbouw.

Een onafhankelijke procesbegeleider van de Woonbond gaat ons begeleiden. Gezamenlijk bedenken we een aantal onderwerpen/criteria die voor de bewoners en/of Eigen Haard van belang zijn.

Hierna geven de bewonerscommissie en Eigen Haard afzonderlijk van elkaar alle criteria een waardering van "niet belangrijk" tot "zeer belangrijk". Van de resultaten maakt de procesbegeleider een analyse. Vervolgens nemen wij dat mee in de uitwerking van een voorkeursscenario. Het voorkeursscenario ligt op dit moment dus nog open.

Uw mening is ook belangrijk

Op dit moment voert de bewonerscommissie namens alle bewoners overleg met Eigen Haard. Uiteraard vragen we ook nog naar uw mening. Dit najaar sturen wij het uitgewerkte voorkeursscenario naar de bewonerscommissie. Vervolgens houdt de bewonerscommissie een achterbanraadpleging

onder alle bewoners.

Dat wil zeggen dat de bewonerscommissie het voorkeursscenario met u deelt en uw mening vraagt door middel van een enquête. De enquête is anoniem en wordt namens de bewonerscommissie uitgevoerd door een onafhankelijke derde.

Gekwalificeerd advies

De reacties op de enquête verwerkt de bewonerscommissie in een schriftelijk advies aan Eigen Haard. Wij geven dan binnen twee weken schriftelijk een onderbouwde reactie op het advies aan de bewonerscommissie.

Hierna is er een gezamenlijk overleg tussen de bewonerscommissie, Eigen Haard en een ambtenaar van de gemeente Amstelveen. Het doel is een definitief voorkeursscenario. Vervolgens informeren we alle bewoners over de uitkomst.

Contact

Vragen over het project?

Neem dan contact op met Agnes van Mourik via het contactformulier op eigenhaard.nl of

T: (06) 11 74 92 12

Agnes is van 27 juli tot met 16 augustus met vakantie.

Vragen aan uw bewonerscommissie?

Stuur een mail naar lindenlaanlot@outlook.com.

Reparatieverzoek

Is er iets stuk in uw woning, laat het ons weten. Via www.eigenhaard.nl/reparatie kunt u direct een afspraak maken.