

NIEUWSBRIEF 2

JACOB VAN WEESENBEKESTRAAT E.O.

EIGEN HAARD

HEMUBO

Beste bewoner(s),
De werkzaamheden aan je woning zijn gestart of starten binnenkort. In deze nieuwsbrief lees je de voortgang van het project, de planning en wat je de komende tijd kunt verwachten.
Wij begrijpen dat werkzaamheden in en rondom je woning impact kunnen hebben op je dagelijkse woongenot. Daarom doen wij ons best om je tijdens het gehele project zo goed mogelijk te informeren en te begeleiden.

BEWONERSVERGOEDING: € 759,-

Als vergoeding voor het ongemak betaalt Eigen Haard € 759,-. Dit bedrag wordt overgemaakt nadat alle werkzaamheden aan en rondom je woning zijn afgerond en je woning is opgeleverd. Heb je hier vooraf vragen over? Neem dan contact op met de bewonerscoördinator.

KERSTVAKANTIE

18 december 2026 tot en met 3 januari 2027
Tijdens de kerstvakantie, van vrijdag 18 december 2026 tot en met zondag 3 januari 2027, voeren we geen werkzaamheden uit. Het projectteam en het bewonersteam zijn in deze periode gesloten en niet bereikbaar. Vanaf maandag 4 januari 2027 staan we weer voor je klaar! Is er een spoedreparatie nodig? Dan kun je het noodnummer van Eigen Haard bellen (020) 6 801 801. Op de website van Eigen Haard lees je wat er onder spoed valt. **Bij een levensbedreigende situatie bel je altijd 112.**

NIEUWE BEWONERSCOÖRDINATOREN

Om je nog beter te kunnen helpen en informeren, is ons team uitgebreid! Shirley en Jonno versterken de bewonersbegeleiding en zijn vanaf nu de nieuwe aanspreekpunten voor bewoners. Samen met het team zorgen zij ervoor dat je goed geïnformeerd bent en met al je vragen of zorgen bij hen terechtkunt.

AANGEPASTE WERKWIJZE

Om het werk zo soepel mogelijk te laten verlopen, hebben we de volgorde veranderd. We werken nu in deze volgorde:

Stap 1: Dakwerkzaamheden
We hebben één keer toegang tot je woning nodig om het dakraam af te timmeren en de dakdoorvoer voor de CV en MV af te werken.
Stap 2: Binnenwerkzaamheden
Nieuwe kozijnen, mechanische ventilatie en overige werkzaamheden in de woning.
Stap 3: Gevelwerkzaamheden

De laatste **badkamers, keuken en toiletten** zijn nu opgenomen door Eigen Haard. Wij zijn op dit moment bezig om deze werkzaamheden in te plannen.

STROOMVOORZIENINGEN AAN DE GEVEL

Wij plaatsen aanwezige stroomvoorzieningen na de werkzaamheden terug. Is een stroomvoorziening volgens onze elektricien onveilig of niet goed aangelegd? Dan verwijderen wij deze en plaatsen wij deze niet terug. U kunt deze daarna zelf veilig laten aanbrengen door een erkend installateur.

UPDATE PLANNING

Bij de start van het project hebben wij een globale planning met je gedeeld. Inmiddels hebben we meer inzicht in de uitvoering van de werkzaamheden. Daarom is de planning bijgesteld en zullen sommige werkzaamheden later starten dan eerder aangegeven.

De planning van de buitenwerkzaamheden is op dit moment nog niet definitief. Deze werkzaamheden zijn afhankelijk van weersomstandigheden en andere externe factoren. Zodra de planning van de buitenwerkzaamheden definitief is, ontvang je hierover minimaal **vier weken vóór de start** een brief met meer informatie.

Wij delen wel nu alvast de voorlopige planning van de binnenwerkzaamheden, zodat je rekening kunt houden met de momenten waarop wij toegang tot je woning nodig hebben. Ongeveer **zes weken vóór de start van de binnenwerkzaamheden** komen wij bij je langs om je voor te bereiden op de werkzaamheden en eventuele vragen te beantwoorden.

VRAGEN?



Heb je vragen over de werkzaamheden, de planning of de stand van zaken? Dan kun je bellen met de bewonerscoördinatoren. Zij zijn bereikbaar op werkdagen van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 16.00 uur op 06 45 27 68 09. Zijn zij onderweg of in gesprek met andere bewoners? Dan bellen zij je zo snel mogelijk terug. Je kunt ook altijd een WhatsApp-bericht sturen naar de bewonerstelefoon.

SPREEKUUR

Op vrijdagochtend is er een spreekuur. Dit is van 9.00 tot 10.00 uur op de Jacob van Weesenbekestraat 63. Je kunt zonder afspraak langskomen.

VOORLOPIGE PLANNING BINNENWERKZAAMHEDEN

Let op: onderstaande planning is een voorlopige inschatting en kan nog wijzigen. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Daam van Harenstraat 21 t/m 37: Half januari t/m half februari 2027
Willem van Hembyzestraat 2 t/m 12: Februari 2027
Jacob van Weesenbekestraat 43 t/m 63: Februari t/m maart 2027
Jacob van Weesenbekestraat 65 t/m 83: Februari t/m maart 2027
Troelstralaan 28 t/m 36: Maart 2027
Willem van Hembyzestraat 15 t/m 31: Maart t/m april 2027
Willem van Hembyzestraat 1 t/m 9 : Maart t/m april 2027
Jacob Tilstraat 38 t/m 47: April t/m mei 2027
Troelstralaan 22 t/m 26: April t/m mei 2027
Bartholt Enthesstraat 2 t/m 16: April t/m mei 2027
Bartholt Enthesstraat 18 t/m 32: Mei t/m juni 2027
Bartholt Enthesstraat 34 t/m 42: Mei t/m juni 2027
Jan Abelszstraat 41 t/m 45 en De Grote Geusplein 1 t/m 9: Juni 2027
Ellert Vlieropstraat 1 t/m 27 : Juni t/m juli 2027
Ellert Vlieropstraat 2 t/m 16 : Juli 2027
Ellert Vlieropstraat 18 t/m 32 : Augustus t/m september 2027
Ellert Vlieropstraat 34 t/m 42 : Augustus t/m september 2027
Jan Abelszstraat 19 t/m 31 : September 2027
Gillis Steltmanstraat 13 t/m 39 : September t/m oktober 2027
Gillis Steltmanstraat 2 t/m 16 : Oktober 2027
Gillis Steltmanstraat 18 t/m 32 : Oktober t/m november 2027
Gillis Steltmanstraat 34 t/m 48 : November 2027
Jan Abelszstraat 1 t/m 15 : November t/m december 2027