



**Beste bewoners van de Burgemeester Roëlstraat, In deze brief lees je over de plannen voor je woning. De afgelopen tijd is er hard verder gewerkt aan het project. We vertellen je hierover meer in deze brief.**

#### **Het sociaal plan**

Samen met de bewonerscommissie hebben we hard gewerkt aan het sociaal plan. Het sociaal plan is erg belangrijk. Hierin kun je lezen hoe de komende periode er uit gaat zien en hoe het zoeken naar een nieuwe woning werkt. Ook lees je welke hulp en vergoedingen je kan verwachten.

Het sociaal plan zul je binnenkort ontvangen, uiterlijk 1 december. Ook nodigen we je alvast uit voor een bijeenkomst over het sociaal plan. Neem de tijd om het sociaal plan goed door te lezen en bewaar deze goed.

#### **Kom langs bij de informatiebijeenkomst**

We zien je graag op de informatiebijeenkomst over het sociaal plan op maandag 1 december. Je kunt dan al je vragen stellen. Hopelijk tot dan!

#### **Inloopbijeenkomst over het sociaal plan en nieuwbouwplattegronden**

We vinden het erg belangrijk dat je het sociaal plan goed begrijpt. Om die reden organiseren we op **maandag 1 december een inloopbijeenkomst**. Tijdens deze bijeenkomst presenteren we de belangrijkste informatie uit het sociaal plan en kun je vragen stellen aan medewerkers van Eigen Haard. Ook is er verder gewerkt aan de plattegronden voor de nieuwbouw. Hierbij zijn de definitieve plattegronden vastgesteld. Ter indicatie zullen er een aantal voorbeelden gedeeld worden.

Er zijn 2 verschillende tijdsblokken voor deze bijeenkomst. Daardoor kun je zelf een tijdsblok kiezen dat voor jou het beste uitkomt. We beginnen elk tijdsblok met een korte presentatie. Daarna kan je de informatie nog eens rustig op borden bekijken en kun je je vragen 1-op-1 stellen. De tijden en het adres van de bijeenkomst lees je op de achterkant van de brief.

#### **Tijdsblokken:**

18:15 - 19:15

19:30 - 20:30

#### **Adres:**

Pleinkamer, Lambertus Zeilplein 7, Geuzenveld.

#### **Volgende stappen: advies bewonerscommissie, huisbezoeken en peildatum**

Na de informatiebijeenkomst vragen we de bewonerscommissie om advies over het sociaal plan. Dit heet een gekwalificeerd advies. Met dit advies kunnen we bij de gemeente de peildatum aanvragen. Vanaf het moment dat de peildatum is vastgesteld, ben je stadsvernieuwingsurgent en kun je aanspraak maken op de afspraken in het sociaal plan. Dit betekent ook dat je via WoningNet kan reageren op andere woningen met voorrang. In het sociaal plan vindt je de geplande datum voor peildatumaafgifte.

#### **Let op:**

We zijn voor de exacte planning afhankelijk van de voortgang bij fase 1 van dit project. De exacte peildatum kan dus nog een flinke tijd duren, daarover lees je meer in de planning van het sociaal plan. Toch presenteren we graag alvast het sociaal plan zodat je weet waar je aan toe bent. Tot de peildatum houden we iedereen op de hoogte van de voortgang bij fase 1.

#### **Geef je mening over het sociaal plan**

De bewonerscommissie heeft jouw mening over het sociaal plan nodig. Hoe meer bewoners meedenken, hoe beter de bewonerscommissie een advies over het sociaal plan aan ons

kan geven. Daarom zal de bewonerscommissie een onafhankelijk bureau inschakelen die dit onderzoek zal doen. De bewonerscommissie waardeert het enorm als je meewerkt aan dit onderzoek.

#### **Huisbezoeken**

Voordat de peildatum afgegeven wordt en de 'verhuisperiode' begint, zal een bewonersbegeleider van Eigen Haard een afspraak met je maken voor een huisbezoek. Tijdens dit huisbezoek kun je wensen aangeven en is er ruimte voor allerlei vragen. Je ontvangt tegen die tijd vanzelf een uitnodiging en hoeft hier geen contact voor op te nemen.

#### **Heb je een vraag?**

Neem dan contact op met de bewonersbegeleider namens Eigen Haard:

Shena Omar, via 020 – 6 801 801 of het contactformulier op [www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl)