



**Hoe gaat het met u? We hopen dat het goed met u gaat. Er wordt de laatste tijd veel van u gevraagd. De gemeente is aan het werk in uw straat en wij hebben plannen met uw huis. Wij hebben een hoop gedaan sinds de laatste nieuwsbrief die u van ons kreeg. Maar er moet ook nog steeds veel gebeuren. En we snappen dat het allemaal lang duurt.**

In juni 2022 ontving u de resultaten van het woononderzoek. Ook informeerden we u dat we het noodzakelijk vonden om de fundering van uw woonblok te onderzoeken. Ook voerden we nog verschillende andere onderzoeken uit. In deze nieuwsbrief vatten we deze onderzoeken samen en informeren we u over de vervolgstappen.

#### **Het funderingsonderzoek**

Bouwadviesbureau Strackee onderzocht de fundering van uw woonblok. Strackee voerde het onderzoek op drie manieren uit,

namelijk:

1. Bouwhistorie van het woonblok
2. Visuele inspectie van het woonblok
3. Funderingsinspectie

Strackee concludeert dat de fundering van uw woonblok nog minimaal 25 jaar mee kan. Als we geen gewicht toevoegen aan het woonblok. Het is fijn dat de fundering goed is. Maar we willen juist wel gewicht toevoegen aan het woonblok. We willen de woningen namelijk beter isoleren. Met bijvoorbeeld isolerende voorzetwanden en plafonds. Samen met de aannemer onderzoeken we de mogelijke opties en oplossingen. Ook blijven we in gesprek met uw bewonerscommissie hierover.

#### **Aanvullende onderzoeken**

Naast de fundering voerden we ook de volgende onderzoeken uit:

- Vocht- zwamonderzoek (door van Lierop)
- Conditiemeting (door Scope)
- Asbestonderzoek zes woningen (door Compas)
- Wateroverlast, Pythagorasstraat/Linnaeuskade achtergevel (door Loots)
- Casco opname ( door Van Wijk)
- Flora & Fauna ( door E.C.O. en Logisch B.V.)
- Brandveiligheid ( door LBP)
- Kunststof gevelkozijnen (door SKK Kozijnwacht)

Op basis van de eerdere onderzoeken en deze nieuwe onderzoeken komen we tot de conclusie dat we naast isoleren in ieder geval de volgende (basis)maatregelen moeten uitvoeren.

- Het komend jaar uitvoeren van de noodzakelijk ecologische onderzoeken (dit onderzoek moet op verschillende momenten in het jaar plaatsvinden)
- Noodzakelijke mitigerende maatregelen, op basis van de rapportages van E.C.O. en Logisch BV.
- Brandpreventieve maatregelen
- Wateroverlast verhelpen
- Vochtproblemen en houtaantasting volgens rapportage Van Lierop
- Herstel metselwerk van de gevels
- Veiligheid, hang- en sluitwerk voordeuren
- Daken, technisch noodzakelijk herstel
- Balkons, technisch noodzakelijk herstel

### **Wat betekent dit voor de toekomst?**

Naast deze basismaatregelen willen we natuurlijk ook uw woonblok renoveren en verduurzamen naar minimaal energielabel B. Om dit voor elkaar te krijgen moeten we isolatie toevoegen aan het woonblok. Dit zorgt voor extra gewicht op de fundering. Wij zijn met alle betrokken partijen aan het uitzoeken hoe we dat op een verantwoorde wijze kunnen doen. Hieronder leest u hoe de planning voor volgend jaar uit ziet.

- Januari-december 2023

Ecologische onderzoeken en maatregelen

- December 2022- Maart 2023  
Uitwerken onderzoeken en mogelijkheden
- April-Mei 2023  
Uitkomst mogelijkheden delen met directie Eigen Haard en bewonerscommissie
- Mei 2023 en verder  
In gesprek met de bewonerscommissie over het projectplan.

### **Inloopbijeenkomst 16 februari**

Ondanks dat we nog veel zaken moeten uitzoeken en onderzoeken willen we graag een keer met u praten tijdens een inloopbijeenkomst. We organiseren deze bijeenkomst voor alle bewoners van de Pythagorasstraat 1-19, 23, 25 en Linnaeuskade 31.

Een inloopbijeenkomst is een bijeenkomst die toegankelijk is voor iedereen die erbij wil zijn. U kunt op het moment dat het u uitkomt binnenlopen.

Tijdens de inloopbijeenkomst verstrekken we dus informatie, en we gaan graag met u hierover in gesprek. Ook kunt u van de gelegenheid gebruik maken om vragen aan ons te stellen.

We organiseren de bijeenkomst op **donderdag 16**

**februari** tussen **18:00 uur** en **20:00 uur**. Op de bijeenkomst zijn diverse medewerkers van Eigen Haard en de aannemer aanwezig. We plaatsen verschillende statafels voor informatie over het participatietraject (proces), planning, onderzoeken en maatregelen. Ook uw bewonerscommissie is aanwezig.

**Hiermee komen we zowel aan het einde van deze nieuwsbrief als aan het einde van het jaar 2022. We wensen u daarom fijne feestdagen en alvast een mooi nieuwjaar!**