



246

247



Welkom

Uw woning verbeteren

Project Rustenburgerstraat 243-255



EIGEN HAARD

Agenda

- Spelregels bewonersbijeenkomst on-line
 - Microfoon uit
 - Stel uw vraag in de chat
 - Bij Vragen, steek uw handje op
- Even voorstellen
- Het technisch plan
- Sociaal plan
- Planning en proces

Bewonerscommissie, even kennis maken

- Jim van Velzen
 - Ron Jolink
 - Savannah Koolen
-
- De bewonerscommissie krijgt ondersteuning van de Stichting !Woon: Edwin de Jong

En dit zijn Mieke en Frans



Mieke Smink
Bewoners
Begeleider



Frans van der
Meulen
Projectleider

Het Renovatieplan

Bestaat uit twee delen

1. Technisch plan:
 - Alle verbeteringen in uw woning;
 - Plattegrond van de woning;
 - Alle verbeteringen aan het pand
2. Sociaal plan: alle rechten en afspraken van huurder en verhuurder

We sturen het Renovatieplan naar uw huis.

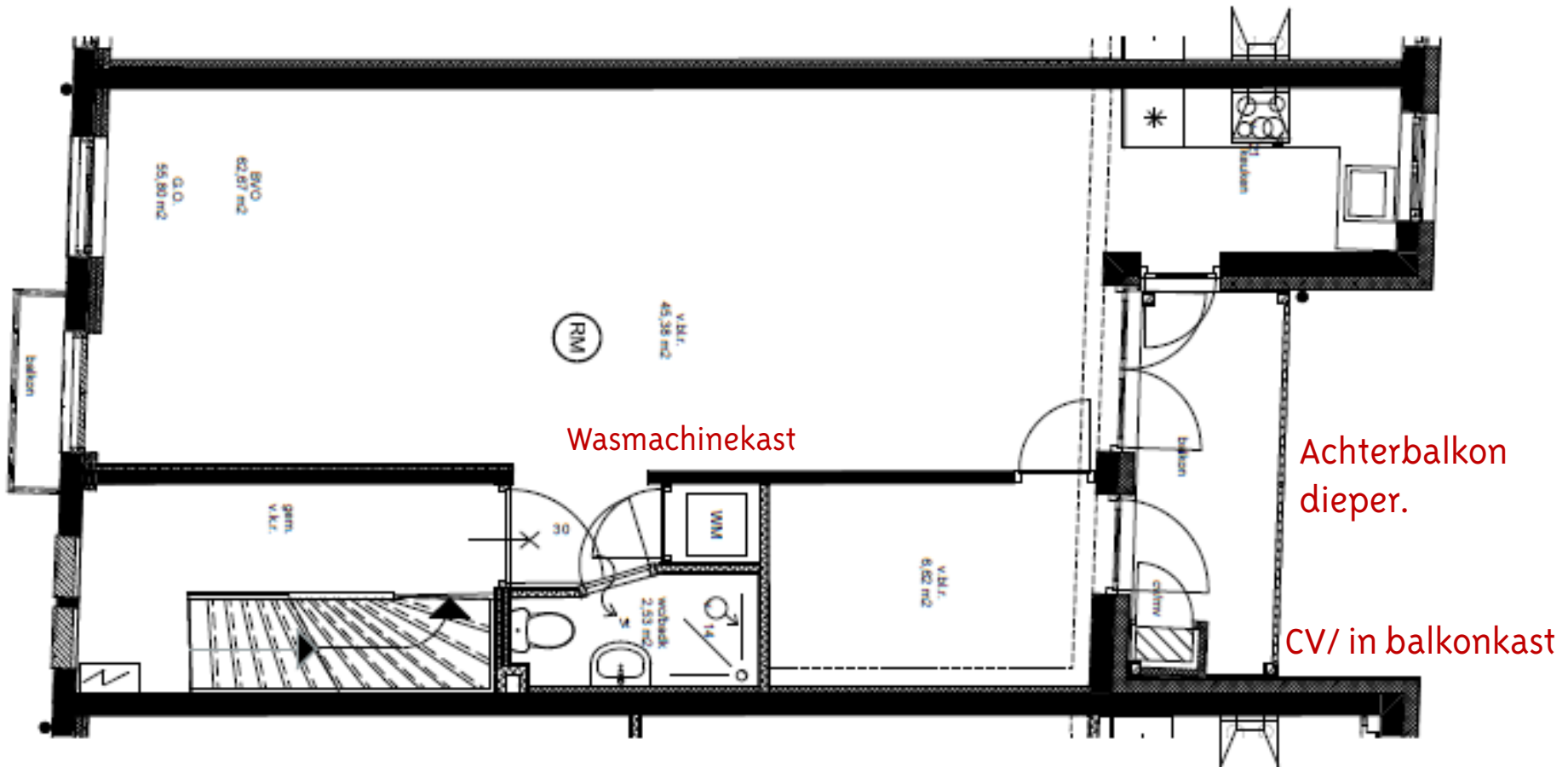
1. Technisch plan

- Herstel van de fundering
- Achtergevel: isolatie aan de buitenkant, nieuwe kozijnen met helder isolatieglas en vernieuwen balkons
- Voorgevel: isolatie aan de binnenkant, nieuwe kozijnen met helder isolatieglas
- Vernieuwen en isoleren van het dak
- Vernieuwen van badkamer, inclusief toilet, en keuken
- Mechanische ventilatie in de woning
- Geluidsisolatie vloeren, plafonds en wand
- Vernieuwen elektra en centrale verwarmingsinstallatie
- Onderhoud van het trappenhuis

Voorbeeld plattegrond van een gerenoveerde woning

straatkant

achterkant















Vragen



Sociaal plan: Ingrijpende renovatie in een lege woning

U kunt kiezen tussen:

A. verblijf in een wisselwoning en na renovatie terugkeren naar:

- uw huidige woning
- een andere woning in het complex

B. óf definitief verhuizen

- U krijgt een verhuis- en onkostenvergoeding van € 6253 (prijsspeil 2020)
- Hulp bij verhuizen bij speciale omstandigheden

Sociaal plan: Wat is een wisselwoning?

- Een gestoffeerde woning
- Vergelijkbaar met uw huidige woning
- Zo mogelijk bij u in de buurt, of in de buurt die u wenst
- Huurprijs is gelijk aan uw huidige huur
- U neemt al uw spullen mee naar de wisselwoning

Sociaal plan: Doorschuiven naar andere woning in de Rustenburgerstraat 243-255

- De woning is vergelijkbaar in oppervlakte
- Woningen op de begane grond alleen voor 65+ en/of medisch urgent
- Toewijzing op volgorde van woonduur
- U betaalt uw oude huurprijs plus de verbeterkosten

Sociaal plan: Definitief verhuizen

- WoningNet en Stadsvernieuwingsurgentie
- Woning die past bij
 - uw inkomen
 - uw huishoudsamenstelling
- Maatwerk
- Verhuizen naar een andere gemeente in Stadsregio Amsterdam

Sociaal plan: stadsvernieuwingsurgentie

Wordt toegewezen door de Gemeente Amsterdam en geeft voorrang op andere woningzoekenden

Voor huurders van renovatie en sloopwoningen

- Met een vaste huurovereenkomst
- Met een bruto jaarinkomen tot €55.113 (2020)

Huurders met een hoger inkomen kunnen voorrang krijgen op vrije sector huurwoningen van Eigen Haard.

Sociaal plan: Nieuwe huur

Huurverhoging na renovatie (prijspeil 2020)	
Voor verbeteringen aan de woning bij renovatie	circa €29-€45
Voor centrale verwarming als die er nog niet is in uw woning	
2 kamer woning	€26,62
3 kamer woning	€28,95

Vragen



Planning en proces

1. Wij nemen met elke bewoner telefonisch contact op
 - Uw persoonlijke vragen over de renovatie
 - Plattegrond van uw woning
 - Gegevens over uw inkomen en huishoudsamenstelling
2. Bewonersraadpleging over het plan in opdracht van de bewonerscommissie
Advies van de bewonerscommissie aan Eigen Haard
3. U ontvangt het definitieve renovatievoorstel. Wij vragen of u akkoord gaat.
4. Is 70% akkoord dan gaat de renovatie door.



Bewonersraadpleging

- Doel: inzicht krijgen in draagvlak voor renovatie
- Uitgevoerd in opdracht van bewonerscommissie
- Uitvoering door Centrum voor Woononderzoek
- Start in februari, telefonisch, anoniem
- Rapportage met uitkomsten naar bewonerscommissie.



www.wooninfo.nl



Advies commissie aan Eigen Haard



- Commissie heeft adviesrecht over de plannen
- Eigen Haard vraagt advies over plannen aan BC
- Commissie heeft 6 weken de tijd voor advies
- Advies op basis uitkomsten raadpleging/draagvlak
- Na het advies volgt reactie Eigen Haard
- Afhankelijk van advies volgt verder overleg



www.wooninfo.nl

Vorbereiden en verhuizen

- Vaste huurders worden Stadsvernieuwingsurgent na de peildatum
- Herhuisvesting van ca Mei 2021- Mei 2022
- Verhuizen naar de wisselwoning voor start renovatie
- Start renovatie 2022

Vragen

