EIGEN HAARD

Hoe leveren wij een woning op?

Wat komt er in dit beeldenboek aan bod?

In dit beeldenboek vind je per onderdeel foto's en toelichting over hoe wij de woning opleveren volgens onze basiskwaliteit

1. Wanden 4

2. Plafonds 6

3. Vloeren 8

4. Keuken 9

5. Badkamer 10

6. Toilet 11

7. Zolderberging, inpandige berging, box, schuur 12

8. Buitenruimte 14

9. Trappen 15

10. Deuren en kozijnen (incl. schilderwerk) 16

11. Radiatoren en leidingwerk 18

Welkom in je nieuwe huis

Wat fijn dat je bij Eigen Haard komt wonen! In dit beeldenboek zie je met foto's en uitleg hoe wij jouw woning opleveren. Zo weet je precies waar je aan toe bent.

Hoe leveren wij jouw woning op?
Je woning is niet nieuw, maar wel schoon, heel en veilig. Dat betekent:

1. **Je huis is schoongemaakt.**
2. **Alles werkt en is heel.**
3. **Je woont veilig, met goede sloten en een rookmelder.**

Wat vind je in dit beeldenboek?

In dit beeldenboek zie je per onderdeel van de woning wat je van ons mag verwachten. Je ziet voorbeelden van wat voldoet aan onze basiskwaliteit en wat niet. Zo weet je precies waar je op kunt letten bij de oplevering.

1. Wanden

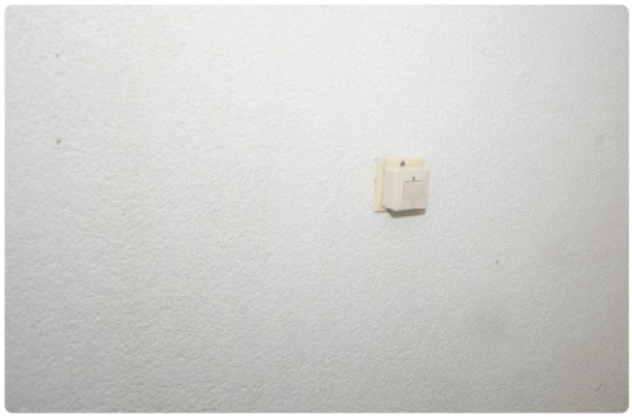
De wanden zijn technisch in orde. Dat betekent:

- De wanden zijn kaal, behangen, gesausd of gestuukt.
- Er zitten geen schroeven, pluggen of boorgaten in.
- Plinten kunnen aanwezig zijn, maar dat is niet standaard.
-

Tref je een wand aan in je nieuwe huurwoning die niet aan onze basiskwaliteit voldoet? Neem dan binnen 4 weken na de start van je huurcontract contact op met de verhuurmakelaar.

Goed volgens onze basiskwaliteit

Gladde muur (Schilderklaar)



Structuur in muur (≤ 2 mm) (Schilderklaar)

Lichte verfkleur (Schilderklaar)

Betonnen wand (Behangklaar)

Behang op de muur (Behangklaar)

De wand moet na 2 handelingen een dekkend resultaat hebben (Behang- en schilderklaar)

Niet goed volgens onze basiskwaliteit

Gaten in de muur

Verf of stucwerk laat los

Schimmel op de muur

Lekkage plekken

Boorgaten in de muur

Behang laat los
(klein stukje/hoekje te plakken behang kan/mag loszitten)

2. Plafonds

De plafonds zijn heel en vrij van schroeven, pluggen en boorgaten. Ze zijn niet altijd geschilderd of gestuukt, maar je kunt ze met twee behandelingen dekkend maken.

Tref je een plafond aan in je nieuwe huurwoning die niet aan onze basiskwaliteit voldoet? Neem dan binnen 4 weken na de start van je huurcontract contact op met de verhuurmakelaar.

Goed volgens onze basiskwaliteit

Kleurverschil

Vlak/egaal

Systeemplafond

Nieuwe gipsplaten zijn dichtgesmeerd en in 2 handelingen is een dekkend resultaat te krijgen

Niet goed volgens onze basiskwaliteit

Lekkageplek

Schrootjes

Gaten in het plafond

Schimmel

Er mag geen tempex plafond aanwezig zijn. Tempex bestaat uit kleine, witte of grijze parels/korrels die aan elkaar zijn gehecht en een stevige maar lichte plaat vormen

3. Vloeren

De vloeren hebben geen grote gaten. Kleine restjes lijm of oneffenheden mogen, maar niet groter dan 1 cm per vierkante meter. Er kunnen houten vloerdelen zijn. Een kurkvloer als ondervloer mag, als de deuren goed open kunnen.
Tref je een vloer aan in je nieuwe huurwoning die niet aan onze basiskwaliteit voldoet? Neem dan binnen 4 weken na de start van je huurcontract contact op met de verhuurmakelaar.

Goed volgens onze basiskwaliteit

Betonvloer

Krimpscheurtjes in vloer (‹3 mm)

Naad in houten vloer

Houten vloer

Niet goed volgens onze basiskwaliteit

Scheur in vloer

4. Keuken

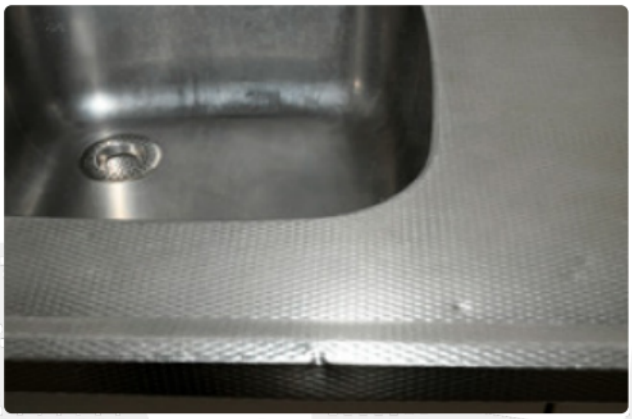
De keuken hoeft niet nieuw te zijn. Als alles heel is, vervangen we de keuken niet. Lichte krasjes en putjes mogen, zolang de toplaag niet kapot is.

Tref je een keuken aan in je nieuwe huurwoning die niet aan onze basiskwaliteit voldoet? Neem dan binnen 4 weken na de start van je huurcontract contact op met de verhuurmakelaar.

Goed volgens basiskwaliteit

Gebruikte keuken

Oude maar goede keuken



Lichte krasjes en putjes in het keukenblad

Niet volgens basiskwaliteit

Plint mist

Beschadigde keukenkastjes

Schimmel in kitvoegen

5. Badkamer

De badkamer is zonder lekkage. Kitwerk, tegelwerk en vloeren zijn heel. Dichtgemaakte boorgaten en kleurverschil in tegels of voegen kunnen voorkomen.

Tref je een badkamer aan in je nieuwe huurwoning die niet aan onze basiskwaliteit voldoet? Neem dan binnen 4 weken na de start van je huurcontract contact op met de verhuurmakelaar.

Goed volgens onze basiskwaliteit

Kalkaanslag op de vloer

Kleurverschil in de tegels en voegwerk

Verouderde badkamer zonder beschadigingen

Verouderde badkamer zonder beschadigingen

Niet goed volgens onze basiskwaliteit

Beschadigd planchet

Badkamer niet goed schoongemaakt

6. Toilet

Het toilet zit goed vast, lekt niet en heeft geen barsten. Kleurverschil in tegels en voegwerk mag.

Tref je een toilet aan in je nieuwe huurwoning die niet aan onze basiskwaliteit voldoet? Neem dan binnen 4 weken na de start van je huurcontract contact op met de verhuurmakelaar.

Goed volgens onze basiskwaliteit

Toilet in goede staat

Tegelwerk niet standaard

Niet goed volgens onze basiskwaliteit

Toiletbril los

Scheur in toilet

Vies toilet

7. Bergingen

Bergingen zijn geen verblijfsruimtes. Elektra, verwarming en isolatie zijn niet verplicht. De afwerking kan verschillen van de woonruimte. De berging kan klam aanvoelen.

Tref je een berging aan in je nieuwe huurwoning die niet aan onze basiskwaliteit voldoet? Neem dan binnen 4 weken na de start van je huurcontract contact op met de verhuurmakelaar.

Goed volgens onze basiskwaliteit

Zolder in goede staat

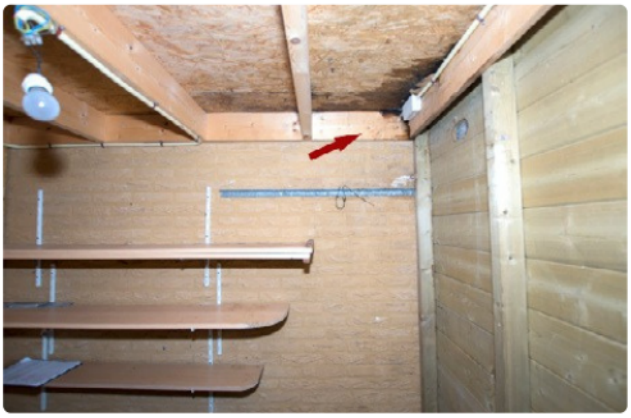
Kleurverschil in stenen

Berging in goede staat

Schuur in goede staat

Dakafwerking in goede staat

Niet goed volgens onze basiskwaliteit



Lekkage plekken

Plafondplaten sluiten niet goed aan

Zelfaangebrachte isolatie (In dit geval Tempex)

8. Buitenruimte

De tuin of het balkon is netjes en gesnoeid. Er kunnen tegels liggen of alleen aarde.

Tref je een buitenruimte aan bij je nieuwe huurwoning die niet aan onze basiskwaliteit voldoet? Neem dan binnen 4 weken na de start van je huurcontract contact op met de verhuurmakelaar.

Goed volgens onze basiskwaliteit

Verkleuringen in tegels

Onderhouden tuin

Erfafscheiding afgezet met paaltjes en draad

Lichte aanslag

Niet goed volgens onze basiskwaliteit

Kapotte schutting

Ernstige aanslag balkon en rommel

Verwaarloosde tuin

9. Trappen

Trappen zijn veilig en heel. Er kunnen lijmresten op zitten.

Tref je een trap aan in je nieuwe huurwoning die niet aan onze basiskwaliteit voldoet? Neem dan binnen 4 weken na de start van je huurcontract contact op met de verhuurmakelaar.

Goed volgens basiskwaliteit

Vlak en geschilderd

Trap met minimale lijmresten

Niet volgens basiskwaliteit

Trapleuning ontbreekt

10. Deuren en kozijnen (incl. schilderwerk)

Deuren en kozijnen zijn in goede, werkende staat. Er kunnen gebruikssporen zijn. Het schilderwerk binnen doe je zelf.

Tref je een deur of kozijn aan in je nieuwe huurwoning die niet aan onze basiskwaliteit voldoet? Neem dan binnen 4 weken na de start van je huurcontract contact op met de verhuurmakelaar.

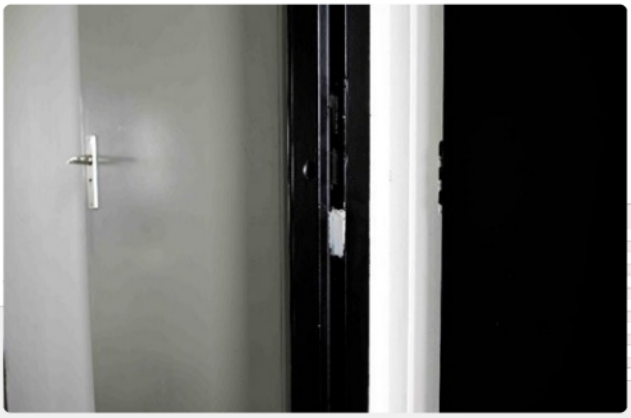
Goed volgens onze basiskwaliteit

Kleurverschil mag, schilderwerk voor de bewoner

Schuren, schilderwerk voor de bewoner

Verouderd maar in goede staat

Buitenschilderwerk verhuurder (planmatig)



Donker kozijn gevuld met wit plamuur

Gegrond kozijn, schilderwerk voor de bewoner

Niet goed volgens onze basiskwaliteit

Houtwerk beschadigd door vocht (herstelschade)

Kozijn beschadigd (herstelschade)

Dakraam betimmering herstellen

Gat in deur (>10 mm)

Onderkant van deur aangetast door vocht

Beschadigde onderkant deur

Onderkant van kozijn aangetast door vocht

Beschadigde onderkant kozijn

11. Radiatoren en leidingwerk

Radiatoren en leidingen zijn vrij van lekkage en roest, of behandeld met grondverf. Schilderen doe je zelf, alleen met witte radiatorenlak (tenzij ze vanuit de bouw donker zijn).

Tref je een radiator of leidingwerk aan in je nieuwe huurwoning die niet aan onze basiskwaliteit voldoet? Neem dan binnen 4 weken na de start van je huurcontract contact op met de verhuurmakelaar.

Goed volgens onze basiskwaliteit

Radiator in nette staat

Radiator in nette staat

Leidingwerk zichtbaar

Leidingwerk zichtbaar

Lichte radiator tegen donker schilderwerk

Niet goed volgens onze basiskwaliteit

Roest niet toegestaan

Aanslag en roest (niet meer te herstellen)

Aanslag (nicotine) – schoonmaken

Radiator niet goed bevestigd

Leidingwerk (donker) geschilderd

Geschilderde radiatoren zijn alleen toegestaan met witte radiatorenlak. Zijn er vanuit de bouw donker gekleurde radiatoren of leidingen geplaatst, dan zijn deze wel toegestaan.

EIGEN HAARD

www.eigenhaard.nl