

Standaard Materialenlijst Eigen Haard 2020

Voorwoord

Voor u ligt de Standaard Materialenlijst Eigen Haard versie april 2020.

De Standaard Materialenlijst is een aanvulling op het Standaard Bestek versie 2020.

In de Standaard Materialenlijst zijn de voorkeursmaterialen van Eigen Haard opgenomen.

De lijst is ingedeeld volgens de STABU-systematiek, per artikel zijnde materiaalspecificaties opgenomen met een omschrijving van de minimale prestatie-eisen.

Wanneer noodzakelijk zijn de materialen benoemd met een productmerk en -type.

De Standaard materialenlijst wordt gebruikt door Dagelijks Onderhoud, Mutatie Onderhoud, Renovatie en verduurzaming en Groot Onderhoud, Ontwikkeling & Zakelijk Beheer en BOG.

In de Standaard materialenlijst is voor een aantal materialen een onderverdeling gemaakt naar doelgroep volgens Uitrustingsniveau 2017:

- Eigen Haard Basis kwaliteit
- Eigen Haard Kwaliteit
- Eigen Haard Renovatie
- Eigen Haard Nieuwbouw
- Eigen Haard Convernant
- Eigen Haard casco verkoop

De Standaard Materialenlijst wordt jaarlijks geüpdatet en in januari gepubliceerd.

Naast het toepassen van duurzame materialen welke beantwoorden aan de duurzaamheidsambitie (*) van Eigen Haard is het reduceren van investerings- en exploitatiekosten door het kiezen van de juiste materialen.

Suggesties op het gebied van materialen blijven van harte welkom en kunnen via een toetsingsformulier (**) ingebracht worden bij de Materialengroep

Michael Kaatee
Voorzitter Materialengroep

(*) Milieuvisie en ambities 2016-2020

INHOUDSOPGAVE

14	Buitenriolering en drainage	4
15	Terreinverharding	5
17	Terreininrichting	6
22	Metselwerk	7
23	Vooraf vervaardigde steenachtige elementen.....	12
24	Ruwbouw timmerwerk	14
25	Metaalconstructiewerk.....	16
30	Kozijnen ramen en deuren	17
31	Systeembekledingen	25
32	Trappen en balustraden	26
33	Dakbedekking	27
34	Beglazing	29
35	Natuur- en kunststeen	29
37	Na-isolatie.....	30
38	Gevelschermen	31
40	Stukadoorwerk.....	31
41	Tegelwerk	33
42	Dekvloeren	35
43	Metaal- en kunststofwerk.....	36
44	Plafond- en wandsystemen	37
45	Afbouwtimmerwerk	38
46	Schilderwerk	38
47	Binneninrichting	39
48	Behangwerk, vloerbedekking en stoffering	43
50	Dakgoten en hemelwaterafvoeren	43
51	Binnenriolering.....	44
52	Waterinstallatie	44
53	Sanitair	47
54	Brandbestrijdingsinstallaties	48
55	Gasinstallaties	50
60	Verwarmingsinstallaties.....	50
61	Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties	53
70	Elektrotechnische installaties	54
75	Communicatie- en beveiligingsinstallaties.....	55
80	Liftinstallaties	56

14 Buitenriolering en drainage

14.33 Kunststof buisleidingen

Rioleringsleiding:

- van ongeplasticiseerd PVC (NEN-EN 1401-1:2019).
- gerecycled PVC, wanddikte SDR 34
- ophanging d.m.v. aluminium beugels of Ammaraalband of roestvast stalen draadeinde.

Drainageleiding:

- van geribbeld ongeplasticiseerd PVC volgens NEN 7036+c81.
- perforatie type A.

14.40 Goten

Gootelementen:

- van polyesterbeton met kopschotten.
- thermisch verzinkt stalen roosters.

14.51 Putten

Vuilwaterpompput:

- betonnen put met zandvanger.
- thermisch verzinkt stalen putrand met deksel.
- deksel voorzien van oog.

Drainput:

- van glasvezelversterkt polyester.
- met bolle bodem.
- doorsnede ca. 400 mm.
- putrand en deksel van gietijzer.

Controle-/meetput:

- van glasvezelversterkt polyester.
- met bolle bodem.
- doorsnede ca. 400 mm.
- putrand en deksel van gietijzer.

Kolken:

- tweedelige verstelbare straatkolk.
- polyester bovenstuk met vergrendel- en scharnierbaar gietijzeren deksel.
- PVC onderbak met stankafsluiter.

10.60 Appendages

Polderexpansiestuk:

- van PVC (NEN-EN 1401-1:2019).
- t.p.v. de overgang van binnenriolering op buitenriolering.

Ontstoppingsstuk:

- van PVC (NEN-EN 1401-1:2019).
- met klik- of schroefdeksel.

15 Terreinverharding

15.31 Kantopsluiting met banden

Opsluitband:

- van beton.
- kopsluiting hol- en dol.

15.41 Straatsteenbestrating

Gebakken straatsteen:

- gebakken klinker.
- slijtweerstand klasse A2.
- vorstbestandheid klasse F100.

Betonstraatsteen:

- dikformaat met vellingkant.
- weerbestandheid klasse 3, markering D.

15.42 Tegelbestrating

Betontegels:

- uitvoering met vellingkant.
- terrassen: afmetingen 400x600x50 en 300x300x50 mm.
- opstelstroken auto: afmetingen 400x600x50 mm.
- staptegels: afmetingen 400x600x50 mm.

15.81 Geleidingsconstructies

Geleidings-/beschermelement:

- aanrijband (varkensruggen)
- prefab beton.
- rechthoekig met afgeronde boven- en zijanten.

17 Terreininrichting

17.41 Afrasteringen, vooraf vervaardigd

Privacyschermen:

- hoogte ca 1.800 mm.
- staal, thermisch verzinkt overeenkomstig NEN-EN-ISO 1461-09.
- matglas, in letselbeperkende uitvoering.
- aluminium gepoedercoat in RAL-kleur, min. laagdikte 90 µm.
- hout van vuren met FSC-keurmerk, verduurzaamd door dompelen gevolgd door diffusie overeenkomstig NEN 2911-85.

17.51 Timmerwerk, in het werk vervaardigde objecten

Perkoenpalen:

- van vurenhout met FSC-keurmerk, verduurzaamd door dompeling gevolgd door diffusie overeenkomstig NEN 2911-85.
- diameter ø 80 mm.
- met zwaar verzinkte draden ø 2,8 mm.

22 Metselwerk

22.00 Algemeen

Stalen onderdelen binnen: in thermisch verzinkt stalen uitvoering.

Stalen onderdelen buiten en in de spouw: in roestvast stalen uitvoering, kwaliteit AISI 304.

22.31 Baksteen met mortel (nieuwbouw)

Steen:	<ul style="list-style-type: none">- dichtheid HD.- maattolerantie categorie T2.- maatspreiding categorie R1.- Initiële wateropzuiging normaal zuigend 1,5-4 (kg/(m².min)).- actieve oplosbare zouten categorie S2.- vorst- en dooiweerstand categorie F2.- druksterkte gemiddeld 17,5 N/mm².
Mortel:	<ul style="list-style-type: none">- prefab doorstrijkmortel volgens NEN-EN 998-2-10.- mortel naar toepassing (klasse): G.- morteldruksterkte (klasse): M 10.- bindmiddel: cement CEM I en bouwkalk (NEN-EN 459-1-10).
Toebehoren:	<ul style="list-style-type: none">- spouwankers, van roestvast staal, kwaliteit AISI 304, ø 4 mm.- veer-/stripankers van geperforeerd roestvast staal, kwaliteit AISI 304.

22.42 Kalkzandsteen, gelijmd

Lijmblok/-elementen:	<ul style="list-style-type: none">- druksterkte CS 20, afhankelijk van constructie, volgens opgave constructeur.
Lijmmortel:	<ul style="list-style-type: none">- volgens advies fabrikant/leverancier van de blokken.
Toebehoren:	<ul style="list-style-type: none">- kimblokken.- lijmspouwankers, van roestvast staal, kwaliteit AISI 304, ø 4 mm.- veer-/stripankers van geperforeerd roestvast staal, kwaliteit AISI 304.

Kalkzandsteen, gelijmd, schoon

Vellingblok:	<ul style="list-style-type: none">- druksterkte CS 12, afhankelijk van constructie, volgens opgave constructeur.
Lijmmortel:	<ul style="list-style-type: none">- volgens advies fabrikant/leverancier van de blokken.
Toebehoren:	<ul style="list-style-type: none">- kimblokken.- veer-/stripankers van geperforeerd roestvast staal, kwaliteit AISI 304.

22.43 Cellenbeton, gelijmd

Cellenbeton lijmblok:	<ul style="list-style-type: none">- lijmblok: volgens NEN-EN 771-4-11.- verdiepingshoge elementen volgens NEN-EN 12602+a13.
Kwaliteit:	<ul style="list-style-type: none">- G4/600.- G5/800 voor geluidsisolerende wanden.
Dikte:	<ul style="list-style-type: none">- 70 en 100 mm.
Dikte 100 mm in kwaliteit G5/800 toepassen voor:	<ul style="list-style-type: none">- binnenwanden met geluidseis -20 dB volgens Bouwbesluit.
Lijm- en vulmortel:	<ul style="list-style-type: none">- volgens advies fabrikant/leverancier van de blokken.
Toebehoren:	<ul style="list-style-type: none">- aansluitprofielen, kunststof U-profielen.- veer-/stripankers van geperforeerd verzinkt staal.

22.44 Gipsblokken gelijmd

Gips/-lijmblokken:	<ul style="list-style-type: none">- volgens NEN-EN 12859-11.- voorzien van tand en groef.
Kwaliteit:	<ul style="list-style-type: none">- standaard (800-1100 kg/m³).- zwaar (≥ 1.100 kg/m³), voor extra geluidwerende binnenwanden.- vochtbestendig (waterabsorptie na 2 uur onderdempelen $\leq 5\%$ (droge massa)), de onderste laag in badkamers en toiletten.
Dikte:	<ul style="list-style-type: none">- 70 en 100 mm.- 70 mm zwaar toepassen voor binnenwanden met geluidseis volgens Bouwbesluit van -20 dB.- 100 mm toepassen voor wanden van badkamers en toiletten waarin elektradozen en afvoeren worden opgenomen.
Lijmmortel:	<ul style="list-style-type: none">- volgens advies fabrikant/leverancier van de blokken, waar nodig vochtbestendig.
Toebehoren:	<ul style="list-style-type: none">- aansluitprofielen, kunststof U-profielen.- veer-/stripankers van geperforeerd roestvast staal, kwaliteit AISI 304.- kunststof schuimband.

22.60 Voorzieningen in metselwerk

Voegvullingen:	<ul style="list-style-type: none">- voegvulling op rug, volgens hoofdstuk 36.
----------------	---

22.72 Voegwerk

- Voegtype:
- projectafhankelijk, volgens CUR 061.
 - doorgestroken voegwerk heeft de voorkeur.
- Voeghardheid
- VH25/VH35, handmatig/mechanisch verdicht, afgestemd op de toegepaste gevelsteen.
- Voegmortel:
- fabrieksmatig droog vervaardigde mortel in kleur.
 - samenstelling: volgens opgave fabrikant/leverancier van de voegmortel.

22.81 Wapening

- Type:
- geprefabriceerde lintvoegwapening van hoogwaardig verzinkt staal; in buitentoepassingen voorzien van epoxycoating.

22.82 Verankeringen en opvangconstructies

- Stalen lateien en geveldragers:
- thermisch verzinkt volgens NEN-EN-ISO 1461-09.
 - gepoedercoat in RAL-kleur, minimale laagdikte 80 µm.
- Stalen ondersteuningselementen:
- thermisch verzinkt volgens NEN-EN-ISO 1461-09.
 - gepoedercoat, minimale laagdikte 80 µm.
- Toebehoren:
- verankerings- en bevestigingsmiddelen en ankerrails in roestvast stalen uitvoering, kwaliteit AISI 314; aan warme zijde spouw in thermisch verzinkt stalen uitvoering.

22.83 Isolatie

- Isolatie van minerale wol:
- vanaf 100 mm + maaiveld.
 - minerale wol, aan spouwzijde voorzien van gecoate, micro-geperforeerde aluminium bekleding.
 - voorzien van KOMO-kwaliteitsverklaring.
- Isolatie van XPS:
- tot 100 mm + maaiveld.
 - geëxtrudeerde polystyreen hardschuimplaat met gesloten celstructuur.
 - voorzien van KOMO-kwaliteitsverklaring.

Isolatie van Resol hardschuim:	<ul style="list-style-type: none">- Resol hardschuimplaat met vezelvrije kern, aan twee zijden voorzien van samengestelde micro-geperforeerde aluminium folie.- voorzien van KOMO-kwaliteitsverklaring.
Isolatie, koudebrug onderbreking:	<ul style="list-style-type: none">- van cellulair glas, warmtegeleidingscoëfficiënt = 0,50 W/m.K.- van cellenbeton, kwaliteit G4/600.- voorzien van KOMO-kwaliteitsverklaring.
Toebehoren:	<ul style="list-style-type: none">- kunststof klemschotels / isoclips, ø 80 mm.

22.84 Vochtkeringen

Lood:	<ul style="list-style-type: none">- volgens NEN-EN 12588:2007.- code 18 boven spouwdoorbrekingen.- code 20 t.b.v. voetlood en lood in spouwmuren van dakopbouwen.- code 25 t.b.v. loodloketten in schoorstenen.- loodstroken langer dan 1.000 mm voorzien van lassen.- overlap voorzien van felsrand.
Kunststof vochtkeringsstrook, PVC:	<ul style="list-style-type: none">- zacht PVC.- t.p.v. aansluiting fundering/opgaand werk, verlijmd.- t.p.v. de bovenaansluiting tussen kozijn en metselwerk.- tussen gevelmetselwerk en lateien resp. geveldragers.
Kunststof vochtkeringsstrook DPC:	<ul style="list-style-type: none">- PE-folie, waterkerend en dampdicht.- t.p.v. de zij- en onderaansluitingen tussen kozijn en metselwerk.- t.p.v. aansluiting kozijnen, loketten in schoorstenen en opgaand werk.
Kunststof vochtkeringsstrook, loodvervanger:	<ul style="list-style-type: none">- kunststof folie gewapend met plastische rekbare, aluminium drager.- t.p.v. aansluiting kozijnen, loketten in schoorstenen en opgaand werk.

22.85 Ventilatievoorzieningen

Vloerventilatiekokers:	<ul style="list-style-type: none">- van kunststof, Z-vormig, met muisdicht rooster, aan straatzijde RVS plaatje.- verlengstukken toepassen waar nodig.
Vloerventilatioerooster, renovatioeroosters:	<ul style="list-style-type: none">- van kunststof, pijp ø 50 mm, in te boren gat, voorzien van kunststof

voorzetrooster, met RVS
bevestigingsmiddelen, kwaliteit A2.

23 Vooraf vervaardigde steenachtige elementen

23.00 Algemeen:

Stalen onderdelen binnen: in thermisch verzinkt stalen uitvoering.

Stalen onderdelen buiten en in de spouw: in roestvast stalen uitvoering, kwaliteit AISI 304.

23.30 Constructieve elementen

Betonnen vuilwerk latei:

- niet in het zicht komende of nader af te werken lateien.
- sterkteklasse minimaal C35/45.
- oppervlak ontkiste zijde klasse A volgens NEN 6722-02.
- in standaard grijze beton.

Betonnen schoonwerk latei:

- in het zicht komende lateien.
- sterkteklasse minimaal C35/45.
- oppervlak zichtzijden klasse B volgens NEN 6722-02.
- vellingblok latei, met vellingkanten en schijnvoegen, t.b.v. de in het zicht komende lateien in de wanden van kalkzandsteen vellingblokken.
- in lichtgrijze schone beton.

Betonnen consoles:

- sterkteklasse minimaal C35/45.
- oppervlak zichtzijden klasse B volgens NEN 6722-02, overige zijden klasse A.
- in lichtgrijze schone beton.

23.42 Vrijdragende vloerelementen

Trapbordessen:

- sterkteklasse minimaal C35/45.
- oppervlak bovenkant en overige bekistingszijden klasse B volgens NEN 6722-02.
- onderzijde vlak en gerold.
- voorzien van een schrobrand.
- in lichtgrijze schone beton.
- oplegvoorzieningen van thermisch verzinkt staal en gepoedercoat, min. laagdikte 60 µm (binnen).

Bordes- en galerijplaten:

- sterkteklasse minimaal C35/45.
- oppervlak bovenkant en overige bekistingszijden klasse B volgens NEN 6722-02, loopvlak voorzien van antislip ter goedkeuring directie.
- onderzijde vlak en gerold.
- in lichtgrijze schone beton.
- oplegvoorzieningen van thermisch verzinkt staal en gepoedercoat, min. laagdikte 80 µm.

- geïsoleerde stekanker-elementen in roestvast stalen uitvoering, kwaliteit AISI 316 Ti.
- het gebruik van Isokorf vermijden.

23.50 Wandelementen

Betonnen wandelementen:

- sterkteklasse minimaal C35/45.
- oppervlak ontkiste zijde klasse A volgens NEN 6722-02.
- in standaard grijze beton.

23.61 Trapelementen

Betonnen steektrap:

- sterkteklasse minimaal C35/45.
- oppervlak bovenkant en overige bekistingszijden klasse B volgens NEN 6722-02, loopvlak binnen voorzien van 2 ribbels.
- onderzijde vlak en gerold.
- voorzien van bomen.
- in lichtgrijze schone beton.
- verankerings- en bevestigingsmiddelen binnen in thermisch verzinkt stalen uitvoering, buiten in roestvast stalen uitvoering, kwaliteit AISI 304.

23.70 Bekledings- en afdekkingselementen

Gevelbanden, muurafdekkingen, kantplanken e.d:

- sterkteklasse minimaal C35/45.
- oppervlak zichtzijden (bekistingszijden) klasse B volgens NEN 6722-02.
- in lichtgrijze schone beton.
- bovenzijde afwaterend uitvoeren.
- verankerings- en bevestigingsmiddelen binnen in roestvast stalen uitvoering, kwaliteit AISI 304.

Geïsoleerde kantplanken:

- toplaag van cementgebonden vezelplaat, voorzien van isolatie van geëxtrudeerd polystyreen hardschuim.

24 Ruwbouw timmerwerk

24.00 Algemeen

Hout voorzien van FSC-keurmerk.

Verduurzamen:

- houtproducten met een duurzaamheidsklasse lager dan III verduurzaamd door dompeling gevolgd door diffusie overeenkomstig NEN 2911-85, geleverd onder KOMO-kwaliteitsverklaring.

24.41 Beschietingen

Vlakke vezelcementplaat, brandwerend:

- brandwerende plaat van calciumsilicaat, t.b.v. de brandwerende bekleding van liggers en kolommen e.d.
- onbrandbaar overeenkomstig NEN 6064+w01.
- dikte volgens opgave fabrikant/leverancier, afhankelijk van de te behalen brandwerendheid.
- bevestigingsmiddelen in roestvast stalen uitvoering, kwaliteit A2.

Vlakke vezelcementplaat, exterieur:

- door- en door gekleurde vezelcementplaat.
- bevestiging op EPDM onderprofielen met roestvast stalen schroeven in kleur van de plaat.

24.52 Vloer-, wand- en dakelementen

Wandelementen, binnenspouwbladen:

- wandregels van Europees vuren (NEN 5466+w04), kwaliteitsklasse C.
- beplating binnenzijde, fabrieksmatig één laag gipsplaat, dikte 12,5 mm (basis).
- aan de binnenzijde een dampremmende PE_folie, $S_d \geq 150$ m.
- aan de buitenzijde een dampdoorlatende waterkerende folie, $S_d < 0,05$ m.
- ankers en bevestigingsmiddelen binnen in thermisch verzinkt stalen uitvoering; met buitenlucht in aanraking komend in roestvast staal, kwaliteit AISI 304.

Dakelementen, hellend dak, enkelschalig:

- ribben van Europees vuren (NEN 5466-10), kwaliteitsklasse C.
- isolatiemateriaal van PIR hardschuim of minerale wol.
- onderzijde verlijmde houtspaanplaat met witte zichtzijde.

- aan binnenzijde waar nodig een dampremmende PE-folie volgens opgave fabrikant/leverancier.
- aan buitenzijde een mandragende dampdoorlatende gewapende PE-gaatjesfolie.
- alle benodigde houten opleggregels, nokregels, ruiters en regels t.b.v. ravelingen en aansluitingen boven bouwmuren van Europees vuren (NEN 5466-10), kwaliteitsklasse C.
- ankers en bevestigingsmiddelen binnen in thermisch verzinkt stalen uitvoering; met de buitenlucht in aanraking komend in roestvast stalen uitvoering, kwaliteit A2.

Dakelementen, hellend dak, dubbelschalig:

- ribben van Europees vuren (NEN 5466-10), kwaliteitsklasse C.
- aan bovenzijde OSB-plaat, klasse III.
- aan onderzijde watervast verlijmde houtspaanplaat met witte zichtzijde.
- aan de binnenzijde waar nodig een dampremmende PE-folie volgens opgave fabrikant/leverancier.
- alle benodigde houten opleggregels, nokregels, ruiters en regels t.b.v. ravelingen en aansluitingen boven bouwmuren van Europees vuren (NEN 5466-10), kwaliteitsklasse C.
- ankers en bevestigingsmiddelen binnen in thermisch verzinkt stalen uitvoering; met de buitenlucht in aanraking komend in roestvast stalen uitvoering, kwaliteit A2.

Dakelementen, hellend dak, sandwich:

- langsribben van Europees vuren (NEN 5466-10), kwaliteitsklasse C.
- isolatiemateriaal van PIR hardschuim.
- aan bovenzijde eventueel OSB-plaat, klasse III.
- aan onderzijde watervast verlijmde houtspaanplaat met witte zichtzijde.
- aan de binnenzijde waar nodig een dampremmende PE-folie volgens opgave fabrikant/leverancier.
- alle benodigde houten opleggregels, nokregels, ruiters en regels t.b.v. ravelingen en aansluitingen boven bouwmuren van Europees vuren (NEN 5466-10), kwaliteitsklasse C.
- ankers en bevestigingsmiddelen binnen in thermisch verzinkt stalen uitvoering; met de buitenlucht in aanraking komend in roestvast stalen uitvoering, kwaliteit A2.

25 Metaalconstructiewerk

Zwaluwstaartplaat (bestaande bouw):

- zwaluwstaartplaat van gegalvaniseerd staal.
- de platen los gelegd op geluidsisolerende oplegstroken van steenwol.
- de platen rondom vrij houden van opgaand werk en isoleren met kantstroken.
- onder de zwaluwstaartplaten een laag PE-folie aanbrengen, dikte 100 µm.
- de vloeren voorzien van een constructieve afwerking van fijn grindbeton (kifbeton), kwaliteit C20/25.

30 Kozijnen ramen en deuren

30.00 Algemeen

Hout voorzien van FSC-keurmerk.

Kozijnen, ramen en deuren voorzien van KOMO-kwaliteitsverklaring.

Kozijnen, ramen en deuren dienen te voldoen aan de eisen van PKVW.

Kozijnen, ramen en deuren voorzien van dekkend schildersysteem.

30.31 Stelkozijnen

Stelkozijnen t.b.v. aluminium en kunststof kozijnen:

- van naaldhout, minimaal duurzaamheidsklasse 4, kwaliteitsklasse C, met FSC-keurmerk.
- van multiplex, tussen- en deklagen van okoumé B/B, verlijming Exterieur 1.
- rondom voorzien van twee lagen grondverf, totale laagdikte min. 80 µm, zichtzijden dekkend geschilderd.

30.32 Kozijnen

Houten pui/kozijnen:

- uitvoering conform KVT-online.
- kozijnen, glaslatten en spouwlaten van hardhout, minimaal duurzaamheidsklasse 2, kwaliteitsklasse A.
- afmetingen: 67x114 mm resp. 67x139 mm, bij dorpels en tussenstijlen 90x114 mm resp. 90x139 mm.
- op maaiveldniveau een hardstenen- of kunststof onderdorpel toepassen.

Aluminium pui/kozijn met ramen en deuren:

- van aluminium, kwaliteit EN AW-6060 T60.
- stijl- en dorpelprofielen: opgebouwd uit geïsoleerde, geëxtrudeerde aluminium profielen, met verborgen afwateringssysteem.
- gepoedercoat volgens VMRG-kwaliteitseisen in RAL-kleur.

Stalen binnenkozijnen:

- voor opdekdeuren, met bovenlicht en afgeslankte bovendorpel.
- van hoogwaardig sendzimir verzinkt staal.
- fabrieksmatig afgelakt met polyesterpoederlak laag in standaard kleur RAL 9010 (Rein Weiss).

Kunststof buitenkozijnen met ramen en deuren:

- leveren onder VKG-keurmerk en KOMO-kwaliteitsverklaring.
- van ongeplasticiseerd PVC.
- alle verbindingen uitgevoerd met de spiegellasmethode.

- rechte hoekverbindingen.
- aan de buitenzijde voorzien van proCoverTec afwerking.

30.33 Deuren

Houten buitendeuren, glasdeur:

- t.b.v. terras- en balkondeuren.
- deuren en glaslatten van merbau volgens NEN 5481-88, kwaliteitsklasse A.
- voorzien van GND Garantie.

Houten buitendeuren, vlakke deur:

- t.b.v. algemene- en technische ruimten.
- samengestelde deur met PUR-vulling, hardhouten kantlatten en stabilisatievoorziening.
- voorzien van GND Garantie.

Houten binnendeur, niet brandwerend:

- t.b.v. algemene- en technische ruimten en bergingen.
- samengestelde deur met vochtbestendige vulling, hardhouten kantlatten en voorgegronde triplex dekplaat.

Houten binnendeuren, brandwerend:

- t.b.v. brandwerende binnendeuren van algemene- en technische ruimten.
- samengestelde deur met brandwerende vulling, hardhouten kantlatten en HDF-dekplaten.

Houten binnendeuren, opdek:

- t.b.v. de binnendeuren in de woningen.
- kartonnen honingraat met hardboard dekplaat en kunststof kantafwerking.

Automatische schuifdeuren:

- geëxtrudeerd aluminium profielen met geïntegreerde tochtborstels en aanslagprofielen.
- inbraakwerendheidsklasse 2.
- gepoedercoat volgens VMRG-kwaliteitseisen in RAL-kleur.
- beglazing van meerbladig isolerend glas, van blank gelaagd veiligheidsglas.
- schuifdeurautomaat voor dubbele schuifdeur, centraal openend.
- elektromechanische vergrendeling in schuifdeurautomaat.
- maximaal deurgewicht 200 kg/deurvleugel.
- openings- en sluitingssnelheid 1,7 m/s.
- openhoudtijd: 0-60 s.

30.34 Ramen

Houten ramen:

- uitvoering conform KVT-online.

- raamhout en glaslatten van hardhout, minimaal duurzaamheidsklasse 2, kwaliteitsklasse A.
- bovendorpel en zijstijlen 54x67 mm, afmetingen onderdorpel 54x78 mm.

30.36 Roosters

Ventilatioorosters in glas/boven kozijn:

- van aluminium, met binnen- en buitenrooster.
- gepoedercoat in RAL-kleur.
- met uitwisselbare onderdelen zonder demontage van het glas.
- bediening bij voorkeur d.m.v. stang.

Ventilatioorosters meterkast (stadsverwarming):

- 2 witte kunststof roosters.

30.38 Toebehoren kozijnen ramen en deuren

Lekdorpiels en waterslagen:

- aluminium profielen in kwaliteit EN AW 6060 T66; gezette profielen in kwaliteit EN AW-5005.
- dikte 2 mm.
- gepoedercoat volgens VMRG-kwaliteitseisen in RAL-kleur.
- met kopschotten en koppelstukken.
- voorzien van geluiddempende isolatie.

Schopplaten:

- op alle deuren van algemene ruimten.
- van roestvast staal, kwaliteit AISI 304.
- hoogte 600 mm, doorgezet over de weldorpel en over de volle deurbreedte.

Beschermprofiel:

- op alle kozijnen van algemene ruimten.
- aluminium hoekprofiel, 3 stuks per deurkozijn.
- hoogte 1200 mm, ingelaten in de kozijnstijlen op de uitwendige hoeken.

30.41 Dakvensters

Houten tuimelvenster

- volgens NEN-EN 14351-1:2006+A2:2016.
- met uitwisselbare onderdelen.
- inbraakwerendheid: weerstandsklasse 2.
- afstandsbediening met stok.

30.43 Daklichtkoepels en daklichtkappen

Daklichtkoepel:

- volgens NEN-EN 1873:2014+A1:2016.
- dubbelwandige ronde/vierkante daklichtkoepel.
- koepelopstand van polyester.

- koepel van dubbelwandig slagvast polycarbonaat (z.g. pantserkoepel).
- inbraakwerendheid: weerstandsklasse 2.
- anti-diefstal bevestigingssysteem volgens voorschrift fabrikant/leverancier.

30.44 Dakluiken

Dakluik:

- aluminium geïsoleerd afsluitbaar dakluik met schaarladder. Inbraakwerendheid (weerstandsklasse) 2.
- contrabalans systeem voor openingshulp en terugvalremming.
- geleidearm met handgreep en openstand.
- houvast bij de op- en afstap gemonteerd op binnendeksel.

30.62 Garage- en bedrijfsdeuren

Kanteldeur:

- van staal, thermisch verzinkt.
- fabrieksmatig afgelakt, laagdikte 80 µm.
- bediening elektrisch.
- voorzien van draaigrendelslot, van binneuit met anti-inbraakset volgens PKVW.
- bevestigingsmiddelen in thermisch verzinkt stalen uitvoering.

30.80 Hang- en sluitwerk

Algemeen:

Op aluminium en kunststof kozijnen en deuren systeemgebonden beslag toepassen.

Sluitplan van Nemeff op algemene ruimten.

Sluitplan van Zeiss Ikon op algemene ruimten in Amstelveen en Uithoorn.

Overige cilinders Nemeff of Buva.

Sluitwerk binnen woning (incl. berging/box) gelijksluitend.

Alle hang- en sluitwerk en de samenstelling daarvan aan ramen en deuren dienen te voldoen aan de eisen gesteld in het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Cilinders en/of veiligheidsschilden met kerntrekbeveiliging.

Insteeksloten van Nemeff, Buva of Ivana.

Hang- en sluitwerk (buiten) dient gemonteerd te worden met RVS bevestigingsmiddelen.

Aantal sleutels: 3 per woning.

Bediening (tag/handzender) elektrische toegangspoorten of vouwdeuren t.b.v. stallingsgarages uitvoeren met anti passback systeem.

Hoofdtoegangsdeur appartementencomplex:

- 4 stuks (uitsluitend buiten) knopscharnieren met kogellagers, 3½" x 3½".
- 1 stuks insteekdeurslot.
- 1 stuks dubbele profielcilinder SKG***, 3 stuks sleutels per woning.

- elektrische sluitplaat Trimec 76-120KL=(gelijkstroom) 12 Volt.
 - 1 stuks deurdranger Dorma TS 93 DC/SV EN 2-5 (DC/SV = sluitvertraging; EN 2-5 = voor deuren met een maximale breedte van 1,25 meter).
 - 1 stel veiligheidsdeurbeslagschilden met kerntrekbeveliging.
 - in bestaande bouw mag tevens toegepast worden een elektrisch te bedienen Cisa oplegslot 11610 12 V/AC, geheel compleet met cilinder en overige zaken.
- Hoofdtoegangsdeur naar bergingencluster:
- 4 stuks RVS (uitsluitend buiten) knopscharnieren met kogellagers, 3½" x 3½" met anti-inbraakklippen.
 - 1 stuks insteekdeurslot.
 - 1 stuks dubbele profielcilinder SKG***.
 - 1 stuks deurdranger Dorma TS 93 DC/SV EN 2-5.
 - 1 stel veiligheidsdeurbeslagschilden met kerntrekbeveliging.
- Woningtoegangsdeur:
- 4 stuks RVS (uitsluitend buiten) knopscharnieren met kogellagers, 3½" x 3½" met anti-inbraakklippen.
 - 1 meerpuntssluiting, inbraakwering klasse 2, met bijbehorende dagschootsluitplaat en 2 veiligheidssluitkommen, allen nastelbaar.
 - 1 stuks dubbele profielcilinder SKG***.
 - 1 stel veiligheidsdeurbeslag met kerntrekbeveliging met garnituur, kleur F1, U-line kruk met vaste knop.
 - 1 stuks slijtstrip Compri CA 835.
 - 1 stuks deurspion chroom 30-50 mm.
 - 1 stuks rubber deurstop.
 - 1 stuks briefplaat met veer, aluminium geëloxeerd, voorzien van een binnenplaat met tochtwering, toepassen bij begane grond deuren met de deur aan de straatzijde.
 - kierstandhouder (voor nieuwbouw).
- Achterdeur begane grond en balkon:
- 4 stuks RVS (uitsluitend buiten) knopscharnieren met kogellagers, 3½" x 3½" met anti-inbraakklippen.
 - 1 meerpuntssluiting, inbraakwering klasse 2, met bijbehorende dagschootsluitplaat en 2 veiligheidssluitkommen, allen nastelbaar.
 - 1 stuks dubbele profielcilinder SKG***.
 - 1 stel veiligheidsdeurbeslag met kerntrekbeveliging, kleur F1, met U-line krukstel.

	<ul style="list-style-type: none">- 1 stuks slijtstrip Compri CA 835.- 1 stuks RVS windhaak, lengte 300 mm + driehoekige deurstop (optioneel).- bij dubbele deuren een balkslot t.b.v. de vaste deur toepassen.
Bergingsdeur:	<ul style="list-style-type: none">- 4 stuks RVS (uitsluitend buiten) knopscharnieren met kogellagers, 3½" x 3½" met anti-inbraakklippen.- 1 stuks insteekslot, met veiligheidssluitkom en veiligheidsdeurbeslag met kerntrekbeveliging en met U-line krukstel.- 1 stuks dubbele profielcilinder SKG***, gelijksluitend op woning/appartement.- stormketting, thermisch verzinkt, met veer bij buitenberging.
Meterkastdeuren:	<ul style="list-style-type: none">- CVZ kasten voorzien van een (anker)cilinder.
Binnendeuren vrije sector huur:	<ul style="list-style-type: none">- BUVA D'Sign Plus beslag; optioneel BUVA RVS-LINE beslag Luxemburg.
Draairamen, hout:	<ul style="list-style-type: none">- 3 stuks RVS knopscharnieren 3½" x 3½" met nylon lagers en anti-inbraakklippen.- inbouw veiligheidsraamespagnolet met remschaar, met slot afsluitbare raamgreep kleur F1, met bijbehorende nastelbare sluitkommen, of tweepunts raamsluiting AXA 3400-91/92 grijs 77 of wit 68.- tochtstrippen op de stijlen en bovendorpel Compri CA 409, op de onderdorpel Compri CA 430.- raamuitzetter AXA 'Elite', artikelnr. 2609-30 of 31, RVS, lengte 300 mm.- bij stolpramen voor het vaste raam een balkslot toepassen.
Draai-/kiepramen, hout:	<ul style="list-style-type: none">- draaivalraambeslag, veiligheidsbeslag en remschaar.- meerpuntssluiting met kierstand, ingebouwde blokkering voor gelijktijdige bediening.- raamkruk voor halve profielcilinder.
Klepramen, hout:	<ul style="list-style-type: none">- 2 stuks RVS knopscharnieren 3½ x 3½ met nylon lagers en anti-inbraakklippen.- tochtstrippen op de stijlen en bovendorpel Compri CA 409, op de onderdorpel Compri CA 430.- 1 stuks combisluiting AXA, artikelnr. 2660-20-81, bij ramen breder dan 1 meter 2 st. combisluitingen toepassen.- klepramen begane grond en eerste verdieping voorzien van

- doorklimbeveiliging en een AXA flexbeveiliger 2680-20-66, een en ander volgens eisen Politie Keurmerk Veilig Wonen.
- afstandbedienbare opener en sluiters AXA RV-2900.
- Automatische deurdrangers:
- deurdranger met glijarmsysteem.
 - met openingsdemping en sluitvertraging.
 - glijarm in hoogte verstelbaar.
 - instelbare sluitkracht 1-6 volgens NEN_EN 1154:1997/A1:2003.
 - openingsbereik 180°.
- Elektronisch toegangscontrolesysteem:
- voor eenvoudige complexen (portiek ontsluiting, gering aantal appartementen).
 - fabrikaat Buva of Dorma of iLOC.
 - online AoC wandlezer nabij hoofd entree.
 - online kaartlezer Mifare, vandalisme bestendig met AoC functionaliteit.
 - B6I WM stuurbox met ingebouwde noodvoeding.
 - offline XS cilinders PRO Mifare batterij gevoed (digitale cilinder).
 - offline kaartlezers Mifare vandalisme bestendig. (deuren in algemene ruimtes welke vaak gebruikt worden).
 - gekoppeld aan het internet met vast IP-adres.
 - software Matrix Professional Access software met AoC functionaliteit.
 - iLOC S10 digitaal sluitsysteem zonder batterijen of bekabeling.
 - geadviseerd voor eenvoudige complexen (portiek ontsluiting, gering aantal appartementen).
- Elektronisch toegangscontrolesysteem:
- voor grotere complexen met stallingsgarages e.d.
 - fabrikaat Salto.
 - contactloze smart Wandlezer: model WRM 9001 & WRMFVAV met geborsteld chroom.
 - RFID in antivandalisme behuizing inclusief montageframe. Nabij hoofd entree.
 - besturing kaartlezer (controller) aantal relaisuitgangen afhankelijk van ontwerp CU50ENSVN met 2 besturings relais-uitgangen c.q. EB5008 Salto besturingskaart met meerdere relais uitgangen.
 - bedrade wandlezer: XS4.
 - onbedrade digitale cilinders: type GEO-cilinder uitvoering in mat chroom.

- noodstroomvoorziening t.b.v. modem en deurautomaat.
- gekoppeld aan het internet met vast IP-adres.
- geadviseerd voor grotere complexen met stallingsgarages etc.

31 Systeembekledingen

31.00 Algemeen

Voor gevelbekledingen onderhoudsarm materiaal toepassen.

Het gelijmd aanbrengen van gevelmateriaal, dan wel gelijmde constructies zijn niet toegestaan.

Mechanische montage met gevelbekledingen conform voorschriften en in goed overleg met de fabrikant/leverancier in verband met de garanties op materiaal en kleur.

Bevestigingsmiddelen van RVS toepassen.

32 Trappen en balustraden

32.00 Algemeen

Hout voorzien van FSC-keurmerk.

32.31 Trappen

Houten trap:

- traptreden en trapbomen van Europees vuren.
- stootborden van multiplex.
- muurleuning van gestoomd Europees beuken.
- vloer- en dekregels van Europees vuren.
- spijlen: van ramin, \varnothing 22 mm, h.o.h. 120 mm.
- trapgatafwerking d.m.v. stroken multiplex plaat, op tengelwerk.
- de trap geheel dekkend geschilderd, m.u.v. de traptreden, deze dekkend behandeld met grondverf, de hoofdleuning blank gelakt.

Vlizotrap:

- tweedelige vlieringtrap van hout.
- zolderluik uit meubelplaat of met warmte-isulerend sandwichluik aan beide zijden wit gelakt.

Ladder (bestaande bouw)

- uitschuifbare aluminium ladder.
- beugels.

32.51. Balustraden

Type:

- standaard balkon-, galerij- en traphekken, lasergelast.

Materiaal:

- staal of aluminium.

Oppervlaktebehandeling:

- stalen hekken thermisch verzinkt overeenkomstig NEN-EN-ISO 1461-09.

Afwerking:

- gepoedercoat in RAL-kleur, minimale laagdikte 90 μ m.

Veranker- en bevestigingsmiddelen:

- in roestvast stalen uitvoering, kwaliteit A2.

33 Dakbedekking

33.31 Voorbehandeling ondergrond.

- Dampremmende laag, los gelegd: - polyetheen, dikte 0,2 mm.
- Dampremmende laag, losliggend/volledig gekleefd: - gebitumineerd glasvlies/polyestermat.

33.32 Isolatie/afschotlaag

- Materiaal: - brandvertragend gemodificeerd EPS.
- PIR.
- Kwaliteit EPS: - 200 SE, t.p.v. dakterrassen e.d.
- 100 SE, t.p.v. overige dakvlakken.
- Afschot: - minimaal: 15 mm/m.

33.33 Bitumineuze dakbedekking

- Losliggende geballaste dakbedekking: - 1^e laag van APP-gemodificeerd gebitumineerde glasvlies + polyestermat MEC 460 P 60.
- 2^e laag van APP-gemodificeerd gebitumineerde glasvlies + polyestermat MEC, 446 K 14, dikte minimaal 3 mm.
- Mechanisch bevestigde dakbedekking: - 1^e laag van gebitumineerde glasvlies + polyestermat MEC 460 P 60.
- 2^e laag van APP-gemodificeerd gebitumineerde glasvlies + polyestermat MEC 446 K 14, dikte minimaal 3 mm.
- bevestigingsmiddelen in RVS uitvoering.

33.34 Kunststof dakbedekking

- Losliggende dakbedekking: - van EPDM.
- dikte 2,5 mm.
- Mechanisch bevestigde dakbedekking: - van EPDM.
- dikte 2,5 mm.

33.38 Op te nemen onderdelen

- Aluminium dakrandprofielen en afdekkappen: - aluminium profielen in kwaliteit EN AW 6060 T66; gezette profielen in kwaliteit EN AW-5005.
- gepoedercoat volgens VMRG-kwaliteitseisen in RAL-kleur.
- bevestigingsmiddelen van roestvast staal, kwaliteit A2.

Zinken dakrand afwerkingen en afdekkappen:	<ul style="list-style-type: none">- van zink, NTZ, dikte 1 mm.- bevestigingsmiddelen van thermisch verzinkt staal.
Betontegels:	<ul style="list-style-type: none">- vlakke tegels voorzien van nokken voor stabiele plaatsing en sleuven t.b.v. de waterafvoer.- kleur grijs.- afmetingen 500x500 mm.- met comfixelementen op tegel dragers of in hoogte verstelbare dragers.
Betonplaten (galerij ophogingen):	<ul style="list-style-type: none">- vlakke platen van Ferrocement.- kleur lichtgrijs.- loopvlak voorzien van antislip.- op in hoogte verstelbare dragers.
Grind:	<ul style="list-style-type: none">- gewassen grind.- minimale laagdikte volgens windbelastingberekening.
Valbeveiliging:	<ul style="list-style-type: none">- valbeveiligingssysteem met verankeringsvoorzieningen, tussensteunpunten, kabels met voor- en naspaninrichting, veiligheidslijn e.d.

33.41 Keramische en betonnen dakpannen

Toebehoren:	<ul style="list-style-type: none">- panhaken en schroeven, in roestvast stalen uitvoering, kwaliteit AISI 304.- vogelvides, kunststof (optioneel bij renovaties).- kilgoten en verholten goten van zink.
-------------	--

34 Beglazing

34.00 Algemeen

Enkelbladig floatglas toepassen in binnenkozijnen en binnendeuren.

Letselbeperkend gelaagd glas toepassen, volgens NEN 3569-11 en NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991-1-1, in binnenkozijnen en binnendeuren in algemene ruimten.

Meerbladig isolerende beglazing, volgens NEN 2608+a01, minimaal HR++ glas.

35 Natuur- en kunststeen

35.35 Natuursteen dorpels en neuten

Natuursteen buitendeurdorpel met neut:

- van hardsteen.
- geprofileerd met ingelijmde neuten en aan bovenzijde hoeken met facetkant.
- onder de buitendeurkozijnen van de algemene ruimten op de begane grond.

Natuursteen binnendeurdorpel:

- van hardsteen.
- rechthoekig, met aan de bovenzijde hoeken met facetkant.
- onder de binnendeuren van algemene- en technische ruimten.

35.44 Kunststeen blokken, platen en banden

Natuursteen vensterbank van marmercomposiet:

- van marmercomposiet (96% natuursteen, 4% kunsthars).
- dikte 20 mm.
- zichtzijden fijn gezoet.

Kunststeen vensterbank van composietsteen:

- van gegoten composietsteen.
- dikte 20 mm.
- zichtzijden glad en strak.

35.45 Kunststeen dorpels en neuten

Kunststeen dorpel met neut van composietsteen:

- van gegoten composietsteen.

Kunststeen binnendeur dorpel:

- van gegoten composietsteen.
- rechthoekig, met aan de bovenzijde afgeronde hoeken.
- dikte 25 mm.
- zichtzijden glad en strak.
- onder toilet- en badkamerdeuren en onder inpandige woningtoegangsdeuren.

37 Na-isolatie

37.30 Isolatie-elementen

Dak na-isolatie-element:

- isolerend dakelementen t.b.v. het na-isoleren aan de buitenzijde van ongeïsoleerde hellende daken, op het bestaande dakbeschot, met een kern van EPS Platinum of PIR, buitenzijde voorzien van spaanplaat en tengels t.b.v. de bevestiging van panlatten.

Dak na-isolatie-element:

- isolerend dakelementen t.b.v. het na-isoleren aan de binnenzijde van ongeïsoleerde hellende daken zonder dampremmende laag, zichtzijden voorzien van een stootvaste plaat.

37.41 Spouwisolatie, ter plaatse gevormd

Materiaal:

- Ureumformaldehydeschuim met product specifieke toevoegingen t.b.v. het na-isoleren van spouwmuren.
- vlokken van minerale wol t.b.v. het na-isoleren van spouwmuren.
- geëxpandeerd polystyreenschuim EPS met grafiet t.b.v. het na-isoleren van spouwmuren.
- Polyurethaanschuim t.b.v. het na-isoleren van kruipruimten.

37.41 Isolatieklagen, ter plaatse gevormd

Materiaal:

- chips van geëxpandeerd polystyreen t.b.v. het na-isoleren van kruipruimten.
- geëxpandeerd polystyreenschuim EPS met grafiet t.b.v. het na-isoleren van kruipruimten.

38 Gevelschermen

38.30 Beweegbare schermen, buiten

- Rolscherm:
- type screens.
 - dakmast met zonnecel en windmeter.
 - bevestigingsmiddelen in roestvast stalen uitvoering, kwaliteit A2.

38.40 Vaste schermen en roosters, buiten

- Materiaal:
- staal of aluminium.
- Oppervlaktebehandeling:
- stalen frame thermisch verzinkt, overeenkomstig NEN 1461.
- Vulling:
- brute draadglas of gematteerd glas.
- Afwerking:
- gepoedercoat in RAL-kleur, laagdikte minimaal 90 µm.
- Verankerings- en bevestigingsmiddelen:
- in roestvast stalen uitvoering, kwaliteit A2.

40 Stukadoorwerk

40.40 Pleisterwerk

- Blauw pleisterwerk:
- t.b.v. het behangklaar maken van alle binnenwanden in de woningen.
 - dikte 4 a 5 mm, volgens STABU Standaard, hoofdstuk 40, bijlage C, tabel 13.
 - Oppervlaktebeoordeling overeenkomstig STABU Standaard, hfst. 40, bijlage A, binnen groep 3.
- Spuitleister:
- op wanden, boven tegelwerk.
 - op alle plafonds van de woningen.
 - structuurlaag met fijne korrel.

40.50 Buitengevelisolatiesysteem

- Systeem met gepleisterde afwerking:
- EPS-platen, bevestigd met hechtmortel en aanvullend mechanisch bevestigd.
 - wapeningsweefsel op het isolatiemateriaal bevestigd met hechtmortel.
 - afwerking met kunstharsgebonden sierpleister met fijne korrel en capillairhydrofobe rasterstructuur.
 - beschermingsprofielen in roestvast stalen uitvoering, kwaliteit AISI 304.

40.81 Profielen

Hoekbeschermers en stucstop profielen (binnen): - van gegalvaniseerd staal, wit gecoat.

41 Tegelwerk

41.32 Wandtegels

Vlakke geglazuurde wandtegels:

- 1^e soort.
- prijsklasse 1.
- Mosa Global Collection / Holland 2040.
- tegelafmetingen nader te bepalen.

Kwaliteitsniveaus:

	Eigen Haard Basis / Eigen Haard Kwaliteit	Eigen Haard Renovatie / Eigen Haard Nieuwbouw	Koopwoningen Convernant
toiletten	tot 1200+ vloer	tot 1200+ vloer	tot 1200+ vloer
badkamers	< 5 m2: over volle wandhoogte. >5 m2: tot 2100 + vloer	< 5 m2: over volle wandhoogte. > 5 m2: tot 2100 + vloer	over volle wandhoogte
douchehoek	< 5 m2: over volle wandhoogte. >5 m2: tot 2100 + vloer	over volle wandhoogte, max. 2700 + vloer	over volle wandhoogte
keukens	<ul style="list-style-type: none"> - tot 600 mm boven het aanrecht (m.u.v. wandgedeelten achter het aanrechtblok) - naast het aanrecht t.p.v. het kooktoestel over een breedte van 750 mm, in hoogte aansluitend op het tegelwerk boven het aanrecht. - naast het aanrecht bij plaatsing kooktoestel in hoek, inclusief aansluitende wand, in hoogte verhoogt met 150 mm t.o.v. tegelwerk boven het aanrecht, t.b.v. mogelijke plaatsing afzuigkap. 		
hoofdentree's	tot 1500+ vloer	tot 1500+ vloer	tot 1500+ vloer

41.42 Vloertegels

Badkamer:

- fabrikaat Mosa.
- type Mosa Softgrip uit 7400 serie.
- ongeglazuurde dubbelhardgebakken vloertegels.
- 1^e soort.
- prijsklasse 1.
- tegelafmetingen nader te bepalen.
- Mosa douchebak plinttegels.

Toilet:

- fabrikaat Mosa.
- type Mosa Softline uit 7400 serie.
- ongeglazuurde dubbelhardgebakken vloertegels.
- 1^e soort.
- prijsklasse 1.
- tegelafmetingen nader te bepalen.

Algemene ruimten:

- fabrikaat Mosa.
- type Mosa Terra Maestricht.
- ongeglazuurde dubbelhardgebakken vloertegels.
- 1^e soort.

- prijsklasse 1.
- tegelafmetingen nader te bepalen.
- inclusief bijbehorende plinten, hoogte 95 mm.

41.63 Muurafdekkingen

Raamdorpelstenen:

- van gres/ijzerklinker, geglazuurd, met hoge klik.
- afmeting, minimaal 40 mm overstek; bij houten kozijnen laagbouw met verhoogde klik.
- einddorpelsteen.

41.83 Profielen

Tegelprofielen:

- van kunststof, in kleur van het tegelwerk.

42 Dekvloeren

42.31 gehechte morteldekvloeren

- Gehechte cementdek vloer zonder strooilaag:
- dekvloerklasse Cw 12.
 - dikte minimaal 50 mm.
 - in alle ruimten behoudens bergingen en berginggangen.
- Gehechte cementgebonden dekvloer met strooilaag:
- dekvloerklasse Cw 20.
 - sluitvastheidsklasse toeslagmateriaal: S, slijtvast, antislip strooimateriaal Amaril.
 - dikte minimaal 50 mm.
 - stofbindend afwerken met oxaanolie.
 - in bergingen en berginggangen.
- Gehechte calciumfosfaat gebonden gietvloeren:
- dekvloerklasse Cw12.
 - bindmiddel calciumsulfaat alpha-halfhydraat.
 - dikte minimaal 50 mm.
 - in alle ruimten behoudens doucheruimten, bergingen en berginggangen.
- Magnesiumvloer:
- lichtgewicht egalisatievloer als ondervloer op houten vloeren in monumentale panden.
 - bindmiddel magnesium chloride.
 - dikte minimaal 50 mm.
 - vulmiddelen, zand, zaagsel, houtvezels.
 - afwerken met een waslaag of ED-PF Bindemittel.
 - niet in vochtige ruimten toepassen.
- Gehechte terrazzovloer op zwaluwstaartplaat:
- totale dikte ca. 45 mm, dikte toplaag ca. 12 mm.
 - wapeningsnet in verzinkte uitvoering.
 - staalvezels toevoegen bij tussenlaag, 25 kg/m³.
 - samenstelling toplaag: bindmiddel witte cement Dijckerhoff, 90% witte marmerkorrels Carrara, 5% zwarte marmerkorrels Nero Ebano, 5% parelmoer.
 - plint en dorpels, in het werk gestort, hoogte 30 mm, met een straal van 20 mm.
 - in de kimmen afdichtingsband met afdichtingspasta aanbrengen.
 - afwerking: 1 maal geslepen en 1x gepolijst en nabehandeld met natuursteenwas.

42.32 Morteldekvloer op isolatie

Morteldekvloer op isolatie:

- dekvloerklasse Cw20 (NEN 2741+a08), dikte min 50/70 mm.
- isolatiemateriaal steenwol, harde persing, dikte 25 of 30 mm.
- wapeningsnet in badkamer, verzinkt.
- dampremmende isolatiefolie.

42.35 Droogbouw dekvloeren (renovatie)

Gips-/mineralewolplaat:

- type projectgerichte keuze.
- egaliseermiddel en -korrels, op dampdichte PE-folie, dikte 0,2 mm.

43 Metaal- en kunststofwerk

43.31 Luiken

Vloerluiken:

- van dubbelgeperste vezelcementplaat, versterkt met organische vezels.
- isolatieplaat.
- thermisch verzinkt stalen luikring, ingelaten.
- luchtdichte kierdichting.

43.32 Roosters

Gevelroosters:

- van aluminium.
- regen inslagvrij lamellenrooster.
- geanodiseerd of gepoedercoat in RAL-kleur.

43.33 Omrandingen

Kruipluikomranding:

- van staal.
- thermisch verzinkt.

Matomranding:

- van RVS of messing.
- geborsteld.

44 Plafond- en wandsystemen

44.31 Panelenplafond:

Panelenplafond:

- panelen van geperste minerale wol, oppervlak geperforeerd.
- metalen plafond draagprofiel van koudgewalst sendzimir verzinkt bandstaal, zichtbare draagstructuur.
- modulmaat 600x600 mm of 600x1200 mm.

44.37 Gipsplaatplafonds

In het werk af te werken gipsplaatplafonds:

- van gipskartonplaten, dikte 12,5 mm, op verzinkt stalen skelet, in vochtige ruimten in waterbestendige uitvoering.
- isolatie van minerale wol.
- systeem Metal Stud, samenstelling afhankelijk van de gestelde eisen en toepassing.

44.41 In het werk af te werken systeemwanden

In het werk af te werken systeemwanden:

- van gipskartonplaten, op verzinkt stalen skelet.
- buitenste plaat in algemene verkeersruimten in stootvaste uitvoering.
- isolatie van minerale wol of PIR platen.
- systeem Metal Stud, samenstelling afhankelijk van de gestelde eisen en toepassing.
- geen Resolschuim toepassen i.v.m. vochtopname.

45 Afbouwtimmerwerk

45.00 Algemeen

Hout voorzien van FSC-keurmerk.

45.41 Beschietingen:

Beschieting met gipsplaten:

- van gipskartonplaten, op regel- en rachelwerk van Europees vuren.
- isolatie van minerale wol.
- de verlaagde gipsplaten plafonds in algemene- en technische ruimten.

Beschieting met houtwolplaten:

- van geïsoleerde HWC-platen.
- voorzien van isolatie met wisselspanningen.
- kleur: wit/natuur.
- mechanisch bevestigd.

45.46 Aftimmeringen

Vloerplinten:

- van hardhout of HDF.
- fabrieksmatig gegrond.

Eindstijlen rondom vrije zijden binnenwanden:

- van meranti.
- geprofileerd.
- dekkend geschilderd.

Vensterbanken (bestaande bouw):

- van hout/kunststof samenstelling, rondom voorzien van een melaminelaag in kleur.
- geprofileerd, met afgeronde zijde.
- kopkanten afgeplakt.

46 Schilderwerk

46.00 Algemeen:

Nieuwbouw alleen kleuren kiezen uit de kleurklassen 1 en 2.

Buiten geen transparante systemen toepassen bij nieuwbouwprojecten.

Buitenwerk volgens BRL 0817; hoogglans afwerking > 90 GU/20° (ISO 2913). na ca. 1 maand doordroging hoogglans; > 80 G.U. (60°).

Schilderwerk dient te voldoen aan de volgende documenten:

00 Handboek Resultaatgericht Samenwerken Eigen Haard - versie mei 2017.pdf

01 Bijlage - Raamovereenkomst Resultaatgericht Samenwerken versie 1.1.pdf

46.23 bestaande ondergrond steenachtig

Bestaande ondergrond steen, hydrofoberen:

- ondergrond reinigen.
- hydrofobeer middel, oplosmiddelvrij.

- UV-bestendig.
 - kleurloos.
- Bestaande ondergrond steen, schilderwerk:
- ondergrond reinigen en voorbehandelen.
 - waterwerend dampopen verfsysteem op silicaatbasis.

46.32 Nieuwe ondergrond, metaal

- Poedercoating staal:
- poedercoating, thermohardende polyesterlak, tweelaags systeem.
 - laagdikte volgens VMRG-eisen.
 - kleur standaard RAL-kleur.

- Poedercoating aluminium:
- poedercoating, thermohardende polyesterlak.
 - systeem en laagdikte volgens VMRG-kwaliteitseisen.
 - kleur standaard RAL-kleur.

47 Binneninrichting

47.31 Kasten

- Algemeen:
- FSC-Keurmerk.
 - samenstelling keukens vrije sector huurwoningen i.o.m. verhuurmakelaar Ontwikkeling & zakelijk Beheer
 - bij dagelijks onderhoud en mutatie uitsluitend Bribus keukens toepassen.

- Keukeninrichting:
- fabrikaat Bruynzeel type Atlas of Bribus type Eco.
 - losse onder- en bovenkasten, onderkasten op stelpoten.
 - van gemelamineerd spaanplaat, kleur romp wit, kleur fronten wit.
 - scharnieren 110 of 170 graden.
 - aluminium/kunststof bodemplaat in aanrechtkast.
 - lades voorzien van softclose.

Kwaliteitsniveaus:

	Eigen Haard Basis / Eigen Haard Kwaliteit	Eigen Haard Renovatie / Eigen Haard Nieuwbouw	Koopwoningen Convernant
keukenblok	minimaal 1500 mm	minimaal 1800 mm	Minimaal 2100 mm
bovenkastjes	2 stuks	minimaal 3 stuks	klepkast 350x1200 mm (recht) of 350x900 en 350x1200 (hoek)
aanrechtblad	RVS Trend, fabrikaat Franke	RVS Trend, fabrikaat Franke of Duropal Solid 10	Duropal Solid 10 met bijpassende veegplint hoog 100 mm of Kwartztop Kwartz-

		Multiplex onderplaat met HPL-toplaag.	composietblad met bijpassende veegplint hoog 60 mm
spoelbak RVS	enkel	enkel (*)	anderhalf
inbouw apparatuur			koel-vriescombinatie gasfornuis/kookplaat vaatwasser combimagnetron RVS afzuigkap incl. bijhorende RVS achterwand

(*) Nieuwbouw:

- 3 en 4 kamerwoning voorzien van keukenblok van 2,10 m¹ en 3 bovenkastjes (lengte keukenblok), 700 mm hoog.

Inbouwapparatuur in het kader van ZAV beleid en vrije sector huurwoningen:

inbouwapparatuur	energielabel	vrije sector huur	fabrikaat/type	opmerkingen
kookplaten gas	n.v.t.		ATAG HG 6111 KBA	60 cm
	n.v.t.	X	ATAG HG 6441 BBA	60 cm
	n.v.t.	X	Pelgrim GK964RVSA	60 cm
	n.v.t.		ATAG HG 511 EBA	75 cm
kookplaten keramisch	n.v.t.		ATAG HL 6271E	60 cm
	n.v.t.		ATAG HL 6271 T	60 cm
kookplaten inductie	n.v.t.	X	ATAG HI 6271 E	60 cm
	n.v.t.	X	Pelgrim IDK464ONY	60 cm
afzuigkappen	n.v.t.		ATAG WV 6211 AC	motorloos 60 cm
	n.v.t.		ATAG WV 6211 PC	motorloos 60 cm
	n.v.t.		ATAG WS 6211 RC	motorloos 60 cm
	n.v.t.	X	Pelgrim MSK600ERVS	motorloos 60 cm
	n.v.t.	X	ATAG WS 9211 RC	motorloos 90 cm
	n.v.t.	X	Pelgrim MSK900ERVS	motorloos 90 cm
	n.v.t.		ATAG WV 6011 PM	met motor 60 cm
	n.v.t.		ATAG WV 9011 PM	met motor 90 cm
	n.v.t.		ATAG WV 6011 IM	met motor 60 cm
	n.v.t.		ATAG WV 6011 AM	met motor 60 cm
	n.v.t.		ATAG WV 9011 IM	met motor 90 cm

koelkasten	A+		ATAG KS 3102 A	
	A+		ATAG KS 3102 B	
koelvriescombinatie	A+	X	ATAG KS 21178 B	
	A+	X	Pelgrim KK2178V	
ovens solo	B		ATAG OX 2111 A	
	A		ATAG OX 6211 B	
	A		ATAG OX 6211 F	
combi magnetrons	n.v.t.	X	ATAG CX 4311 A	
	n.v.t.		ATAG MC 4211 L	
	n.v.t.	X	Pelgrim MAC696RVS	
vaatwassers	A+	X	ATAG VA 61211 MT	
	A+		ATAG VA 61211 KT	
	A+	X	Pelgrim GVW571ONY	

Meterkast:

- prefab meterkast(of inbouwkozijn).
- niskast/vrijstaande kast/hoekkast.

Postkastverzamelopstelling:

- van sendzimir verzinkt staal, roestvast staal of aluminium.
- staal en aluminium gepoedercoat in RAL-kleur.
- front van RVS geborsteld/geslepen.
- voorzien van deurtjes met Resopal nummerplaatjes, roestvast stalen briefkleppen en ingegraveerde huisnummers en huisnummer plaatje op deurtjes.
- met uitwisselbare naambordjes, van Resopal 80x20 mm of 90x25 mm en een RVS intercominstallatie.
- ja/nee bordje opnemen in de brievenbus of front t.b.v. reclame.
- anti hengel voorziening.

47.51 Bewegwijzering

Huis- en berging- nummerborden:

- van Trespa.
- kleur wit met zwart ingegraveerde cijfers.

Verwijsborden

- van aluminium.
- gepoedercoat, met 88 mm hoge huisnummers of geanodiseerd aluminium geborsteld (steellook), dikte 1,5 mm. CNC-/mechanische dieptegravering, tekst 2-componenten lak kleur zwart.

Brandweerpaneel:

- verzamelborden aan de gevel en in algemene ruimten.
- van aluminium.
- gepoedercoat, overzichtsplattegrond en aanvalsroute en voorzieningen t.b.v. brandweer, met 88 mm hoge letters.

48 Behangwerk, vloerbedekking en stoffering

48.43 Elastische vloerbedekking

Elastische vloerbedekking:

- linoleum vloerbedekking van geoxideerde lijnolie, harsen en toeslagstoffen, gekalanderd op jute weefsel.
- dikte 2,5 mm.
- bovenzijde voorzien van duurzame beschermingslaag.

Ondervloer:

- van 6 mm watervaste vezelplaat, voorzien van 2 mm foam, t.b.v. het aanbrengen op houten vloeren.
- bij slechte ondervloer ondergrond uitvullen d.m.v. harde watervaste vezelplaat of watervast verlijmde spaanplaat dikte 10 mm.

48.44 Zachte vloerbedekking

Zachte entreematten:

- loopschoon matten, dikte 10 mm.
- gebruiksklasse 33, commercial heavy.

Harde entreematten:

- projectgerichte keuze, voorkeur voor borstelmatten.

50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren

50.31 Dakgoten

Standaard bakgoten:

- van zink, NTZ, dikte 1,1 mm, gepatineerd.
- gootbeugels van thermisch verzinkt staal.
- verzinkt stalen bladvanger (bolrooster).

Gootbekleding:

- van zink, NTZ, dikte 1,1 mm, gepatineerd.
- van EPDM, dikte 1,6 mm, volledig gekleefd.

50.41 Metalen buisleidingen

Verzinkt stalen buis:

- verzinkt stalen buis, rond en naadloos of rechthoekig.
- materiaaldikte 1,5 mm.
- beugels van thermisch verzinkt staal.
- de onderste 2 m. van de PVC-afvoeren grenzend aan openbaar terrein.

Zinken buis:

- van zink, NTZ, dikte 0,65 mm.

	<ul style="list-style-type: none">- beugels van thermisch verzinkt staal.- bevestigingsmiddelen van roestvast staal, kwaliteit A2.
Kunststof buis, slagvast PVC:	<ul style="list-style-type: none">- van slagvast PVC (NEN 7230:2011).- wanddikte SDR 41.- beugels van thermisch verzinkt staal.- bevestigingsmiddelen van RVS.
Polyethyleen buis:	<ul style="list-style-type: none">- materiaal PE 80.- bevestigingsmiddelen van RVS.

50.50 Appendages

Afvoeren, doorvoeren en spuwvers:	<ul style="list-style-type: none">- van aluminium, kwaliteit AW 1050A.- plaatdikte 1,5 mm.- roosters van RVS of aluminium.
-----------------------------------	--

51 Binnenriolering

51.00 Algemeen:

Bij gestapelde bouw het rioleringsstelsel van de begane grondwoningen afzonderlijk op het gemeenteriool aansluiten en voorzien van een afzonderlijke ontspanningsleiding, de ontspanningsleiding, \varnothing 50 mm, met tegenstroom hulpstuk aansluiten op de standleiding, 1 m boven het hoogst aangesloten toestel van de bovengelegen woning.

51.32 Kunststof buisleidingen

Afvoersysteem:	<ul style="list-style-type: none">- volgens NEN 3215+C1+A1:2018 en NTR 3216.- niet ingestorte leidingen in geluidsarme uitvoering.
Kunststof buis:	<ul style="list-style-type: none">- PE 80, met wanddikte 3 mm.- PVC of PP; PPC toepassen bij verwarmde tunnelbekisting.

52 Waterinstallatie

52.31 Metalen buisleidingen

Materiaal:	<ul style="list-style-type: none">- koperen pijp, kwaliteit halfhard.- voorzien van KIWA-kwaliteitsverklaring.
Hulpstukken:	<ul style="list-style-type: none">- hulpstukken voor capillaire soldering.- stop- en aftapkranen bij aftakkingen van leidingen.- hulpstukken voor capillaire soldering.- indien in het zicht bevestigingsbeugels met verhoogde zadels.

- beschermbuis van geribbeld PVC.

52.32 Kunststof buisleidingen

Materiaal:

- PE-Xc, PE-HD of PE-RT binnenbuis, met aluminium mantel voorzien van PE-deklaag.
- voorzien van KIWA-kwaliteitsverklaring.

Hulpstukken en toebehoren:

- bij het systeem behorende verbindingstukken, zonder O-ring.
- bevestigingsbeugels van kunststof.
- beschermbuizen, blauw en rood.
- muurplaat van messing.

52.40 Drukverhogingspomp

Fabricaat:

- Duijvelaar pompen.

52.51 Voorraadtoestellen

Type:

- close-in boiler.
- energie-label warm-water: A.

52.52 Doorstroomtoestellen

Elektrische geiser:

- elektrisch doorstroomtoestel voor tapwater.

Verticale douche-WTW:

- volgens NEN-EN 1717:2000 en.
- buitenwand drukvast PVC, binnenzijde dubbelwandig koper.
- aansluiting afvoer \varnothing 50 mm, drinkwater $\frac{1}{2}$ ".
- aansluiting koudwater d.m.v. afsluiter met keerklep.

Douchegoot/doucheput WTW:

- volgens NEN-EN 1717:2000 en.
- warmtewisselaar, dubbelwandig koper, ingebouwd in de douchegoot.
- aansluiting afvoer \varnothing 50 mm, drinkwater $\frac{1}{2}$ ".
- aansluiting koudwater d.m.v. afsluiter met keerklep.

52.61 Appendages

Stopkraan:

- haakse stopkraan.
- van verchroomd messing.
- aansluitpijpje verchroomd met schuifrozet.

Inlaatcombinatie:

- zonder mengkraan.

Kogelafsluiter:

- kogelafsluiter met aftapvoorziening.

52.81 Isolatie

Isolatieschalen van kunststof schuim:

- materiaal: ozon vriendelijk cross-linked polyetheenschuim.

53 Sanitair

53.31 Closet- en urinoircombinaties

Kwaliteitsniveau's:

closetcombinatie	Eigen Haard Basis / Eigen Haard Kwaliteit	Eigen Haard Renovatie / Eigen Haard Nieuwbouw	Koopwoningen Convernant
closetpot	Sphinx 280	Sphinx 300 96	Sphinx 345 wandcloset
spoelwaterreservoir	Wisa 500/790/1000 Geberit type 123 105 111 laaghangend	Wisa 500/790/1000	Grohe Rapid SL nr. 38539 001 bedieningsplaat nr. 38844 0000
closetzitting	Hard Ocean, met deksel	Sphinx Serie 300 basic Closetzitting met deksel Wit S8H51107000	Sphinx 345, met deksel
stopkraan	Schell	Schell	Schell

53.32 Douche-, bad- en bidetcombinaties

Kwaliteitsniveau's:

vloerafvoerput douchemengkraan	Eigen Haard Basis / Eigen Haard Kwaliteit	Eigen Haard Renovatie / Eigen Haard Nieuwbouw	Koopwoningen Convernant
vloerafvoerput in tegels	Dyka, D10-Z-R, RVS rooster 150x150 mm	Dyka, D10-Z-R, RVS rooster 150x150 mm	Dyka, D10-Z-R, RVS rooster 150x150 mm
vloerafvoerput in terrazzovloer	Van den Berg 329152, RVS rond, verticaal aangesloten.	Van den Berg 329152, RVS rond, verticaal aangesloten.	Van den Berg 329152, RVS rond, verticaal aangesloten.
douchekraan	Grohe Costa L nr.26308 001 douchemengkraan met onderuitloop.	Grohe Costa S nr. 26318001 douchemengkraan met onderuitloop	Grohe Concetto nr. 32210 001 met temperatuurbegrenzer nr. 46308 000 of Grohtherm 1000 thermostatische douchemengkraan nr. 34146 003
glijstangcombinatie	Grohe New Tempesta nr. 27924 000	Grohe New Tempesta nr. 27644 000	Grohe Euphoria Cosmopolitan nr. 27368 000

bad, badmengkraan	Eigen Haard Basis / Eigen Haard Kwaliteit	Eigen Haard Renovatie / Eigen Haard Nieuwbouw	Koopwoningen Convernant
ligbad		Sphinx 300 Basic 1.700x750 mm	Sphinx 300 Buobad 1.800x800 mm
badmengkraan	Grohe Costa L nr. 25453 001	Grohe Costa S nr. 25485 001	Grohe Concetto nr. 32211 001 met temperatuurbegrenzer nr. 46308 000
glijstangcombinatie	Grohe New Tempesta nr. 27924 000	Grohe New Tempesta nr. 27644 000	Grohe Euphoria Cosmopolitan nr. 27368 000

53.33 Watafel- en wastrogcombinaties

Kwaliteitsniveau's:

wastafel/fonteinbak wastafelkraan	Eigen Haard Basis / Eigen Haard Kwaliteit	Eigen Haard Renovatie / Eigen Haard Nieuwbouw	Koopwoningen Convernant
fonteinbak	Sphinx 300 360 mm	Sphinx 300 360 mm	Sphinx 345 380 mm
fonteinkraan	Grohe Costa L nr. 20404 001	Grohe Costa S nr. 20405 001	Grohe Concetto nr. 32207 001
wastafel	Sphinx 300 (compact)* 600 mm	Sphinx 300 600 mm	Sphinx 345 600 mm
wastafelkraan	Grohe Costa L nr. 21337 001	Grohe Costa S nr. 21338 001	Grohe Concetto nr. 23380 10E

* compact bij kleine badkamers.

53.70 Kranen- en kraan-afvoercombinaties

Kwaliteitsniveau's:

kranen	Eigen Haard Basis / Eigen Haard Kwaliteit	Eigen Haard Renovatie / Eigen Haard Nieuwbouw	Koopwoningen Convernant
Gootsteenmeng- kraan	Grohe Costa L nr. 31831 001	Grohe Costa S nr. 31819001	Grohe Concetto nr. 32661 001
tapkraan	Grohe beluchterkraan nr. 41190000 beluchterkraan beveiligd tegen terugstromen	Grohe beluchterkraan nr. 41190000 beluchterkraan beveiligd tegen terugstromen	Grohe beluchterkraan nr. 41190000 beluchterkraan beveiligd tegen terugstromen

53.80 Sanitair toebehoren

Kwaliteitsniveau's:

	Eigen Haard Basis / Eigen Haard Kwaliteit	Eigen Haard Renovatie / Eigen Haard Nieuwbouw	Koopwoningen Convernant
spiegel	rechthoekig 570x400 mm met chromen klemveren.	rechthoekig 570x400 mm met chromen klemveren	Spiegel met verlichting Sphinx 320 XS nr. S8M13030ZZ0
planchet	Matta Carera Type Adda 500 mm	Matta Carera Type Adda, 500 mm	Sphinx Type Sphinx 300 600 mm

54 Brandbestrijdingsinstallaties

54.31 Metalen buisleidingen

Droge blusleidingen:

- fabrikaat ter goedkeuring plaatselijke brandweer.

- materiaal: stalen buis.
- nominale doorlaat: 80 mm.
- wanddikte zwaar.
- constructie: gelast.
- oppervlaktebehandeling: thermisch verzinkt.

Hulpstukken:

- armatuur (NEN 3374:1971/A1:1975).
- voedingsaansluiting in gevelkast.
- brandslangkoppelingen, fabrikaat/type ter goedkeuring plaatselijke brandweer.
- aftapinrichting/stopkraan (NEN 3120:2012 en).

54.40 Brandblustoestellen

Brandslanghaspels:

- volgens NEN-EN 671-1:2012 en.
- fabrikaat ter goedkeuring plaatselijke brandweer.
- aansluiting op het waterleidingnet volgens voorschrift fabrikant/leverancier en ter goedkeuring van de plaatselijke brandweer.

55 Gasinstallaties

55.31. Metalen buisleidingen

Materiaal:

- koperen pijp, kwaliteit halfhard.
- in het zicht komend geel geschilderd.
- voorzien van KIWA-GASTEC-kwaliteitsverklaring.

Hulpstukken:

- hulpstukken voor capillaire soldering.
- indien in het zicht bevestigingsbeugels.
- beschermbuis van geribbeld PVC.

55.32 Kunststof buisleidingen

Materiaal:

- PE-Xc, PE-HD of PE-RT binnenbuis, met aluminium buitenmantel.
- kleur geel.
- voorzien van KIWA-GASTEC-kwaliteitsverklaring.

Hulpstukken en toebehoren:

- bij het systeem behorende verbindingstukken.
- verbindingwijze d.m.v. drukhuls, schuifhuls of persverbinding, zonder O-ring.
- bevestigingsbeugels van kunststof.
- beschermbuizen
- muurplaat messing.

55.51 Appendages in leidingen

Kogelafsluiter:

- van messing.
- verchromde gasaansluitkraan met veerbelasting, kunststof kraankop en driedelige koppeling.
- t.b.v. de aansluiting van de cv-ketel.

60 Verwarmingsinstallaties

60.31 Metalen buisleidingen

Materiaal:

- dunwandige stalen cv-buis, dikte 1½ mm, gelast en éénmaal nagetrokken.

Oppervlaktebehandeling:

- verzinkt.

Hulpstukken en toebehoren:

- bevestigingsbeugels van elektrolytisch verzinkt staal met kunststof inlage.
- knelfittingen van koper of verzinkt staal.
- klemrozetten, kleur wit.
- beschermbuizen.

60.32 Kunststof buisleidingen, radiatoren en convectoren

- Materiaal:
- PE-Xc, PE-HD of PE-RT binnenbuis, met aluminium buitenmantel.
 - voorzien van KOMO-kwaliteitsverklaring.
- Hulpstukken en toebehoren:
- bij het systeem behorende verbindingstukken, zonder O-ring.
 - bevestigingsbeugels van kunststof.
 - beschermbuizen.

60.32 Kunststof buisleidingen, vloerverwarming

- Materiaal:
- PE-RT met EVOH-laag.
 - wanddikte 3,4 mm.
 - voorzien van KOMO-kwaliteitsverklaring.
- Toebehoren en hulpstukken:
- bij het systeem behorende verbindingstukken, zonder O-ring.
 - beschermbuizen.

60.33 Verdelers en verzamelaars

- Type:
- stalen verdeler t.b.v. vloerverwarming, gemoffeld in kleur.

60.34 Metalen kanalen

- Materiaal:
- roestvast staal, kwaliteit AISI 316Ti, wanddikte 0,4 mm.
 - aluminium, dikwandig.
- Hulpstukken en toebehoren:
- bochten, condensaftap, paspijp e.d.
 - pijpbeugels, van thermisch verzinkt staal.

60.35 Kunststof kanalen

- Materiaal:
- extra dik Polypropyleen, UV-bestendig.
 - toepassing RGA tot 120°C.
- Hulpstukken en toebehoren:
- afdichtingsringen, bochten, e.d.
 - kunststof beugels.

60.41 Verwarmingslichamen, natuurlijke afgifte

- Plaatradiator:
- maximaal 2 platen toegestaan.
 - afsluitbare conisch dichtende radiator koppelingen.
 - inwendig dubbel instelbare radiatorkraan, in vernikkelde uitvoering, recht en met chromen 90° bochten.
 - verbindingbuis.

- ontluchtingskraantje.
 - radiatorconsoles en afstandhouders.
 - voorzien van roestwerende grondverf en afgelakt met radiatorverf, laagdikte minimaal 50 µm.
 - de radiatoren in de badkamers van aluminium, zonder convectielamellen en fabrieksmatig afgelakt met 2-componentenlak.
NB: geen aluminium radiatoren bij stadsverwarming.
- Convectoren:
- verlengde uitvoering zodat alleen radiatorknop zichtbaar is.
 - afsluitbare conisch dichtende radiator koppelingen.
 - radiatorkraan, thermostatisch voorbereid.
 - aansluitcombinatie.
 - ontluchtingskraantje.
 - vloersteunen.

60.51 Centrale warmte-opwekkingsapparaten

Gasgestookte waterketel:

- HR-107 of beter, voorkeur voor top 3 minst storing gevoelige toestellen van installateurs.
- CW3.
- kwaliteitsverklaring bureau CRG.
- compleet met droogkookbeveiliging, gasregelblok, ventilator, drukmeters, overstortventiel, vulpunt aansluiting, condensafvoer etc.
- op afstand uitleesbaar en geschikt voor beheer op afstand.

Warmtepomp:

- voorkeur voor top 3 minst storing gevoelige toestellen van installateurs.
- modulerend.
- op afstand uitleesbaar en geschikt voor beheer op afstand.
- voorleggen aan adviseur duurzaamheid.

60.66 Flessen en tanks

Drukexpansievat:

- staal.
- wit gelakt.

60.72 Appendages in leidingen

Veiligheidsventiel:

- overstortventiel.

Vul- aftapkraan:

- van brons, -met afsluitdop en ketting, slang/-wartel en sleutel.

Vulslang:

- hittebestendig, voor vullen en aftappen.

Ontluchter: - microbellen luchtafscheider met ontluuchtingsknop.

60.72 Dakkap

Combi-dakkap: - zie 61.52.

60.83 Regelapparatuur

Kwaliteitsniveau's:

	Eigen Haard Basis / Eigen Haard Kwaliteit	Eigen Haard Renovatie / Eigen Haard Nieuwbouw	Koopwoningen Convenant
kamerthermostaat	Round Modulation T87M1003.	Round Modulation T87M1003.	Chronotherm Vision
kamerthermostaat	WTH D9373 i.c.m. WTH UMR Eco.	WTH D9373 i.c.m. WTH UMR Eco.	WTH D9373 i.c.m. WTH UMR Eco.

61 Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties

61.32 Metalen kanalen

Stalen buis: - spiraalgefelste buis, van sendzimir verzinkt staal, wanddikte overeenkomstig LUKA-04.
- verloopstukken rond/rechthoekig.
- BS beugel, thermisch verzinkt.

Stalen kanaalelementen: - langsnaad gefelste kanaalelementen van sendzimir verzinkt staal.
- wanddikte 0,8 mm.
- t.b.v. de in te storten ventilatiekanalen.

61.42 Ventilatie-, verwarmings- en bevochtigingsapparaten

Gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning: - warmteterugwinapparaat met toevoer- en afvoerventilator en bypass voor vrije koeling.
- driestanden schakelaar.
- aansluitsnoer met perilex steker.

Ventilatorbox: - gelijkstroom ventilator.
- vraaggestuurde ventilatie op basis van CO2 en/of vocht en aanwezigheid.
- driestanden schakelaar.
- draadloos systeem met radiografische schakelaar in keuken en optioneel in toilet en badkamer.

Rozet: - toevoer- en afvoerventielen.
- van metaal of kunststof

- kleur wit.

61.52 Buitenrooster en dakkappen

Combi-dakkap:

- van aluminium.
- gepoedercoat, min. laagdikte 90 µm.
- afdekkap met isolatie van 30 mm CFK-vrij PUR-schuim.
- het bovendeeel van de kap geperforeerd, maaswijdte 20 mm.
- dakdoorvoerhulpstuk aansluitend op de dakbedekking.
- t.b.v. mechanische ventilatie, rookgas afvoer en luchttoevoer.

Dakkap:

- enkelwandige ventilatiedakdoorvoer.
- van kunststof.
- kleur zwart.
- t.b.v. de natuurlijke ventilatie van niet besloten gemeenschappelijke verkeersruimten, trappenhuizen en liftschachten.

61.60 Appendages

Luchtklep:

- uitvoering terugslagklep.

Brandklep:

- in ventilatiekanalen t.p.v. brandscheidingen.

Luchtgeluiddemper:

- volgens ISSO publicatie 61,
- geluiddempende voorziening in de lucht aanzuigzijde van de ventilatorbox.

61.91 Isolatie

Isolatiemantel:

- van minerale wol, voor ronde en rechthoekige kanalen.

70 Elektrotechnische installaties

70.00 Algemeen

Elektrotechnische installatie:

- elektrische installaties dienen te voldoen aan het Bouwbesluit en NEN 1010 (NPR 5310).
- aantallen wandcontactdozen en lichtpunten volgens NPR 5310:2017 blad 51 niveau "eenvoudig" t.b.v. de sociale huurwoningen; t.b.v. de vrije sector huurwoningen niveau "normaal".
- 3 fase perilex aansluiting t.b.v. elektrisch koken.
- 230 Volt installatie volgens het gemodificeerde centraaldozensysteem t.b.v. de verlichting en wandcontactdozen (NPR 5310).
- groepenkast met aardlekschakelaar en installatie automaten, bij voorkeur 5 groepen + aardlek, fabrikaat AWB.
- inbouw schakelmateriaal, fabricaat Busch en Jaeger, type SI in kleur helder wit, of Jung.

- de elektrotechnische installatie uitrusten met min. 2 stuks 30 mA aardlekschakelaars per woning en overige voorgeschreven aardingsvoorzieningen, volgens NEN 1010-05.
- lichtpunten t.b.v. de algemene verlichting in de gemeenschappelijke trappenhuizen, algemene- en technische ruimten e.d. volgens Politie keurmerk veilig Wonen, de verlichtingsarmaturen, fabrikaat Hogro, spat waterdichte en slagvaste armaturen met LED verlichting, geschakeld op bewegingsmelder (bij geen beweging 10% verlichting) met aan/uit schakeling d.m.v. relais in de cvz-kast.
- noodverlichtingsinstallatie volgens NEN 3011-15 ; noodverlichtings- en transparant armaturen met batterij back-up, spatwaterdichte en slagvaste armaturen.
- 400 Volt installatie, t.b.v. liftinstallaties, elektrische rolhek/segmentenhefdeuren, hydrofoorinstallaties e.d.

Verlichting:

- LED met bewegingssensor (voorkeur).

Zonnepanelen:

- panelen, fabrikaat Hanhwa Q-cells, Trinasolar, Sunpower (aanbevolen op locaties met klein oppervlak).
- serie omvormers (bij 6 panelen of meer) fabrikaat SMA, Zegersolar, Solar-Edge.
- parallel omvormers (bij minder dan 6 panelen) fabrikaat Enphase.

Belinstallatie:

- piëzo beldrukker, fabrikaat Golmar.
- bel, kleur zwart, in woning nabij woningtoegangsdeur.
- transformator in meterkast van de woning.

75 Communicatie- en beveiligingsinstallaties

75.00 Algemeen

Telefooninstallatie:

- invoerbuizen, doorvoerbuizen en inbouwdozen aanbrengen volgens voorschrift van het telecombedrijf.
- loze buisleiding vanuit meterkast eindigend in aansluitdoos in de woonkamer en hoofdslaapkamer.

Kabeltelevisie-installatie:

- invoerbuizen, doorvoerbuizen en inbouwdozen aanbrengen volgens voorschrift van de Kabelexploitant.
- loze buisleiding eindigend in aansluitdoos in de woonkamer en hoofdslaapkamer.

Satellietinstallatie:

- schotel, fabrikaat Wafefrontier type Torodal 90
- ontvangstknoop (LNB Octo), fabrikaat Maximun type XO-18.
- DiSeqC Switch, fabrikaat Maximun 8/1.
- coaxkabel, fabrikaat Belden, type H125.
- connector, in RVS en waterbestendige uitvoering.
- schakelkast, van metaal, gecoat.

Bel/deurtelefoon installatie:

Belinstallatie:

- piëzo belknop, fabrikaat Golmar, op het bellentableau.

Spreekinstallatie:

- spreekinstallatie: drukknop in RVS uitvoering, op het bellentableau bij de hoofdtoegangsdeur.

- microfoon/luidsprekertoestel, fabrikaat Golmar, met ingebouwde schel/zoemer met afwijkend belsignaal voor drukknop bij voordeur, elektronisch signaal en druktoets voor het bedienen van de deuropener, te plaatsen nabij de woningtoegangsdeur.
- vandaalbestendige inbouw microfoon/luidsprekertoestel, fabrikaat Golmar, in de postkast met voedingsinvoer en transformator.

Deuropener-installatie:

- drukcontact op de spreekinstallatie.
- deuropener, fabrikaat Trimec t.p.v. de hoofdentreedeur.

Videfooninstallatie:

Bel-installatie:

- piëzo belknop, fabrikaat Golmar, op het bellentableau.

Videfoon-installatie:

- opbouw monitor/microfoon/luidsprekertoestel, fabrikaat Golmar of Niko, met ingebouwde schel/zoemer met afwijkend belsignaal voor drukknop bij voordeur, elektronisch signaal en druktoets voor het bedienen van de deuropener, te plaatsen nabij de woningtoegangsdeur.
- vandaalbestendige inbouw camera/microfoon/luidsprekertoestel, fabrikaat Vercoma, in de postkast met voedingsinvoer en transformator.

Deuropener-installatie:

- elektrische deuropener of elektrische sluitplaat t.p.v. de hoofdentreedeur en een netvoedingsapparaat.

75.52 Meld-/detectie-apparatuur

Rookmelders:

- rookmelders aansluiten conform NEN 1010
- aansluiting op lichtnet of lithium batterij gevoed met een garantie van minimaal 10 jaar.
- doorkoppeling bij voorkeur bedraad.

Koolmonoxydemelders:

- plaatsing koolmonoxydemelders conform plaatsingsadvies brandweer.
- voorkeurmerken EI Electronics en Kidde (aan de hand van testen NVWA).

80 Liftinstallaties

80.00 Algemeen

Fabrikaat:	- Kone, Otis, of Mitsubishi.
Type:	- Kone: Ecospace. - Otis: GeN2 Comfort met Optima kooi-uitvoering. - Mitsubishi: Meeecom.
Energielabel:	- minimaal label B.
Schachttoegang:	- muurkop omkleeding van RVS of geschilderd.
Liftkooi:	- keuze uit standaard afwerkingspakket. - voorzien van spiegel. - voorzien van zitje. - voorzien van spreek-/luisterverbinding met een alarmcentrale.

- voorzien van universele spreek-/luisterver-binding op basis van GSM technologie, fabrikaat Elseco.
- verwijsbord RVS met verdieping- en huisnummering aanduiding.
- 2-zijdig leuning (senioren).

Optie:

- bij verhoogd gevaar op vandalisme een camera in liftkooi, fabrikaat Elseco.