

EIGEN HAARD

MAGAZINE VAN WONINGCORPORATIE EIGEN HAARD - JUNI 2021

**Verhuizen!
Zo houdt u overzicht**

**Nieuwbouw in
oude stijl
(het Rooie Dorp)**

Vogelbuurt

'IK GENIET VAN MIJN
CREATIEVE WIJK'



'Mijn bijnaam
in de flat is
de tiggerlelie'

Een kijkje achter de voordeur

'Mijn kasteel' noemt Evelien Robijns (72) de flat in Amstelveen waar ze al 31 jaar woont. Ze is dol op haar interieur veranderen en ze geniet van mensen over de vloer.

'Ik ben dol op artistieke spulletjes en ik hou van kleur. "Wat heb jij een leuk huis!" zeggen anderen vaak. De slaapkamer is paarsgoud, de woonkamer zilver met rood. Mijn bijnaam in de flat is dan ook 'de tiggerlelie'. Elke dag komen er spontaan mensen langs. Dat komt ook doordat ik contactpersoon ben van de bewonerscommissie. En we staan hier met een groepje burens altijd voor elkaar klaar. Net nog kwam een buurvrouw een portie zelfgemaakte nasi bij me halen. Voor een buurman die niet meer zo makkelijk van de trap kan. Ook vroeger had ik vaak bezoek. Na schooltijd kwamen veel jongeren uit de flat met mijn zoon mee. Ik had een tafelvoetbalspel, spelletjes en de leesmap. Ze schonken dan zelf hun drinken in aan mijn barretje in de woonkamer.'

Vogelbuurt

Els voelt zich thuis in deze oude en creatieve wijk

6

Kapsalon AyGIN

Yessica's klanten zijn een mix van culturen

9

Groene toekomst

Samen Verduurzamen is goed voor ons allemaal

10

Verhuizen...

Met de tips van Ilse houdt u overzicht

12

Raamslot kapot

Daar weet vakman Arie wel raad mee

13

Nieuwtjes

Goed en leuk om te weten

14

Het Rooie dorp

Een duurzaam huis in oude stijl voor Sylvia en Aad

16

6



12



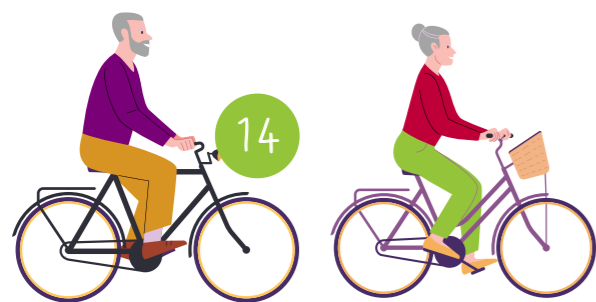
9



16



14



Dit vindt u!

Eind 2020 hielden wij ons jaarlijkse bewonersonderzoek. Ongeveer 12.000 bewoners deden mee. Uw reactie in grote lijnen? Het thuisgevoel in de buurt en de verduurzamende maatregelen in de woning vindt u belangrijk. Daar zijn wij blij mee! Hierbij een paar resultaten.



Duurzaam Imago
Eigen Haard stijgt



Tevredenheid huis

Meest blij met huis
Hoofddorp: **8,0**

Minst blij met huis
Chassebuurt + Hoofdweg: **5,5**



Willen verhuizen?
Grootst in Amsterdam **53%**
Minst in Landsmeer **40%**



Samen Verduurzamen

60% wil graag een beter geïsoleerd en duurzamer huis

Belangrijkste reden:
Comfortverbetering
(minder tocht/kou)



Tevredenheid Overlast

Beste buurtoordeel
Buurt 9 (Geuzenveld): **7,9**

Slechtste buurtoordeel
Slotermeer Zuidwest: **5,3**



Tevredenheid Buurt

Beste buurtoordeel
Zuidas: **8,5**

Slechtste buurtoordeel
Osdorp Wildeman: **5,6**



Benieuwd naar meer uitkomsten? Scan de code en lees het hele bewonersonderzoek

'Niemand kijkt raar op als ik met mijn papegaai fiets'



In de Vogelbuurt in Amsterdam-Noord wonen creatieve mensen. En bewoners maken hun binnentuinen mooi. Els Bruinewoud won er zelfs een prijs mee.

Haar huis lijkt op een kajuit. Els Bruinewoud leefde jaren op een schip in Frankrijk. Ze richtte haar eenkamerwoning in de Vogelbuurt in Amsterdam-Noord ook zo in. Met veel hout. Rond het bed hangt een muggennet. Een papegaai rust op zijn stok. 'Toen ik naar Nederland terugkeerde, kwam ik via anti-kraakwoningen hier terecht. Ik hou enorm van Noord en ik kende deze heerlijke volksbuurt al. De bewoners komen overal vandaan en hebben vaak veel levenservaring. Daardoor zijn ze ruimdenkend. En vrolijk.' Els vertelt dat niemand raar opkijkt als ze met haar papegaai op de fiets zit of door de supermarkt loopt. Haar kennissen, muzikanten en andere creatieve mensen ontmoet ze op verschillende plekken in de buurt. Een deel van de bijna 3000 woningen is al meer dan honderd jaar oud.

Mooie buurttuin

Trots laat Els de buurttuin zien. Ze heeft hem opnieuw ingericht, samen met een tuinman en steun van Eigen Haard. Er staan frambozenstruiken en een perenboom. Over opgestapelde stenen groeien rotsplantjes. Els heeft ook groenten geplant. 'Ik ben de tuin aan het opbouwen. Zo veel mogelijk moet eetbaar zijn. Die bak daar heb ik voor vaste planten gemaakt. Hier staat bosaardbei, en daslook.' In een hoek staat het oude rookhok van Eigen Haard. 'Die ga ik met hout bewerken. Dan kunnen bewoners er zitten.' Els won voor de tuin een



'DE BEWONERS
KOMEN OVERAL
VANDAAN EN
HEBBEN VAAK VEEL
LEVENSERVARING'



Els won met de buurttuin een aanmoedigingsprijs van Eigen Haard.



'Het is net een dorp en lekker rustig.'

'HET IS EEN MOOIE,
GEZELLIGE BUURT EN
WE HELPEN ELKAAR'



aanmoedigingsgeldprijs van Eigen Haard. Daarmee wil ze het huisje inrichten en een zonnecel kopen. 'Dan is het binnen ook warm.' Aan een boom boven een zitje hangen oude cd's van de wijkbeheerder aan koordjes. 'De schittering van die bewegende schijven schrikt vogels af, zodat ze daar niet gaan zitten en de boel onder poepen.' Els krijgt vaak stekjes en planten van bewoners. 'Ze zijn blij met de tuin, zeker als het hun uitzicht vanaf het balkon is.'

Gezellige wijk

'Hier wonen vind ik geweldig', vertelt Petra Timmermans. Ze stapt even van haar fiets voor een praatje. 'Het is een mooie, gezellige buurt en we helpen elkaar.' Els knikt: 'Zeker.' Petra

woont hier acht jaar en heeft veel contact met andere bewoners. Ze wil niet weg. 'Het is net een dorp en lekker rustig. Dat is de Overtoom in Amsterdam-West niet, waar ik hiervoor woonde.' Petra en Els schieten in de lach als ze denken aan een keer dat ze samen schilderden. 'We zijn allebei klusjesvrouwen. Ik doe ook veel vrijwilligerswerk in de buurt', zegt Petra. 'Maar ik ga nu, want ik krijg zo mijn coronaprik.' Verderop wijst Els op afvalbakken. 'De openingen zijn te klein, daardoor ligt er vuilnis naast. In andere straten hebben ze betere bakken. Die willen wij ook. Dat bespreek ik van de week met de wijkbeheerder.'

Genieten

In een andere binnentuin staat Annemarie Link op als we langslopen. Ze is bezig met haar courgetteplanten. Ze is daar iedere dag. Annemarie woont al 55 jaar in Noord. Eerst in Molenwijk en sinds 1986 in de Vogelbuurt. 'Ik heb het hier naar mijn zin. En mijn woning heeft een veranda van negen meter, met fruitboompjes.' Els heeft een tuintje en zij wil haar huis ook niet meer kwijt. 'De supermarkt is hier vijf minuten vandaan, er zijn goede gereedschapswinkels en de straten worden opgeknapt. Ik fiets bijna iedere dag zo de polder in, naar Waterland. De bewoners weten dat je iets van het leven moet maken, omdat het ook anders kan zijn. Ze genieten. Dit is helemaal mijn plek.'

Spannend en heel leuk

Na jaren voor anderen te hebben gewerkt, begon Yessica Amini voor zichzelf. In haar kap- en beautysalon kletst ze gezellig met de klanten.

'Laatst zei iemand: "Zit je hier al twee jaar? Ik zie het nu pas." Nou, die had echt niet opgelet, want mijn zaak valt best op. En ik ben de eerste kapsalon in de buurt die ook vrouwen knipt! Op het plekje was ik meteen verliefd: een hoekpand van zeventig vierkante meter met veel ramen. Na een flinke verbouwing was de salon helemaal naar mijn zin, lekker licht en strak.

Na lang voor anderen te hebben gewerkt, wilde ik mijn eigen salon beginnen. Best spannend maar vooral heel leuk. Het liep meteen lekker, maar in coronatijd was het te rustig.

Ik heb allerlei soorten klanten: mannen, vrouwen en kinderen uit een mix van culturen. Het contact met hen vind ik hartstikke gezellig. We praten over van alles wat er in de wijk gebeurt. Zelf woon ik in Amstelveen, maar ik lees elke week het stadsblad zodat ik weet wat hier allemaal speelt.'

Wie Yessica Amini
Bedrijf kap- en beautysalon AyGIN
Waar Jan Tooropstraat 15D25, Overtoomse Veld
Sinds 2019
Aanbod knippen, kleuren, highlights, manicure, pedicure, waxen, wenkbrauwen epilieren, wimperextensions

Op vertoon van deze pagina krijgt u in juli en augustus 10% korting op alle behandelingen van AyGIN.

Samen verduurzamen voor een **groene** toekomst

Onze ambitie is om CO₂-neutraal te zijn in 2050. Dat betekent dat we minimaal de natuur schaden. Daarom investeert Eigen Haard fors met ons programma Samen Verduurzamen. Dat is belangrijk voor een gezonde wereld.



3 vragen aan...

Joost Slager - projectbegeleider
Samen Verduurzamen bij Eigen Haard

- 1 Waarom is Eigen Haard druk met woningen verduurzamen en wat hebben huurders eraan?** 'De overheid en corporaties spraken af om woningen beter te isoleren. Daarbij kijken we vooral naar huizen die nu slecht geïsoleerd zijn. Bovendien zet Eigen Haard zich graag in voor minder CO₂-uitstoot en een beter milieu. Voor bewoners levert het veel op: een comfortabelere woning en een lagere energierekening, zonder dat de huur omhoog gaat.'
- 2 Welk voordeel beseffen huurders soms niet?** 'Dat elke dag goed ventileren – wat heel belangrijk is na isoleren – maakt dat de lucht in huis schoner en minder vochtig wordt. Zo krijgt schimmel geen kans.'
- 3 Wat voor vragen stellen huurders?** 'Vooral vragen over de overlast van de renovatie. Helaas kan het niet zonder hinder. Gelukkig is het eindresultaat een comfortabele woning. En als het nodig is regelen we hulp, bijvoorbeeld voor het verplaatsen van spullen.'

'MEER COMFORT
ZONDER
VERHOOGING
VAN DE HUUR'

Aantal
verduurzaamde woningen
van Eigen Haard



'OP DE ZONNE-
PANELEN MAAK
IK AL WINST'



Han van Leeuwen

Vorig jaar werd galerijflat de Hazelaar in Duivendrecht gerenoveerd. Bewoner Han van Leeuwen: 'Ik was ontzettend blij met de verbouwingsplannen. Ik had nog voor een deel enkel glas en bij oostenwind was het koud in huis. Nu is het heel behaaglijk. En op de zonnepanelen maak ik zelfs al winst. Van de verbouwing zelf had ik weinig last, want ik werk overdag buiten de deur. Voordat deze begon, moest ik wel flink opruimen. Mijn berging onder de flat moest bijvoorbeeld helemaal leeg zijn. Ik ben heel tevreden over hoe alles verliep. Vooral de prettige begeleiding vanuit het bouwbedrijf verraste me. Als je een vraag had, liep de uitvoerder meteen mee om je te helpen.'

'WE KREGEN
EEN PANNENSET
CADEAU'



Ron Vree

Ron Vree woont in de Statenjachtflat in Amsterdam-Noord. 'We kregen een nieuwsbrief van Eigen Haard: na renovatie zou onze flat van het gas af zijn. Driekwart van de bewoners was vóór, bleek uit de vragenlijst die we als adviesgroep hielden. Vooral over het elektrisch fornuis en de nieuwe pannenset was iedereen enthousiast – die zouden we van Eigen Haard cadeau krijgen. Sommige ouderen zagen wel op tegen de onrust en rommel van de renovatie. Over de renovatie zelf hoorde ik vooral positieve reacties. Ik hing een brief op het mededelingenbord in de hal: Bij vragen over de verduurzaming kunt u mij benaderen. Slechts vier vragen kreeg ik, waaronder de vraag hoe inductiekoken werkt. 'Ik kom gewoon helpen', zei ik. 'Als kok heb ik ervaring met inductie.' Inmiddels is het werk begonnen, in september moet alles klaar zijn. Fijn, want zo'n energiezuinige flat is goed voor het milieu. Maar ik verheug me ook enorm op een warm huis!'

Slim! Hulp van een energiecoach

Wilt u geld besparen op uw energierekening, maar weet u niet meer hoe? Een energiecoach van Stichting Woon! helpt u om zuiniger te zijn met energie. Daar hoeft u niet voor in de kou te zitten. Vraag een gratis adviesgesprek aan. Scan de QR-code of ga naar eigenhaard.nl en zoek op energiecoach.





Ilse Matthijssen, Professional Organizer, ilseorganized.nl

Verhuizen...

Zo houdt u het overzicht

Waar moet u beginnen? Wat neemt u mee naar het nieuwe huis en wat gooit u weg? Hoe houdt u het overzicht in de verhuizing? Met deze tips wordt de verhuizing een stuk makkelijker én leuker.

1

Bepaal hoeveel geld u kunt uitgeven. Zo weet u of u klussen kunt uitbesteden of alles zelf moet doen. En: neemt u uw oude meubels mee of koopt u andere? Dit zijn belangrijke keuzes om vooraf te maken.

2

Maak een duidelijke planning. Bekijk hoeveel tijd u heeft voor elke klus. Reken uit wat u elke week kunt doen en bepaal wanneer u wat gaat doen.

3

Maak een 'Verhuismap': een ordner waarin u alle papieren bewaart die te maken hebben met de verhuizing. Bijvoorbeeld afspraken met leveranciers.

4

Besteedt u het verhuizen uit? Schakel op tijd een verhuisbedrijf in. Leg de datum vast. Heeft u behulpzame vrienden of familie? Reserveer hen ruim van te voren, zodat u zeker weet dat ze er op de verhuisdag ook echt zijn.

7

Pak de verhuisdozen meteen uit. Ze kunnen daarna snel uw huis weer uit. En u kunt genieten van uw nieuwe thuis!

6

Geef duidelijk op elke doos aan naar welke kamer de doos moet. Geef elke kamer een kleur en plak stickers in die kleur op de dozen voor die kamer. Zo weet iedereen waar de dozen neergezet moeten worden.

5

Opruimen, uitzoeken, weggooien en inpakken: start hier op tijd mee. Dat mag ook een paar maanden voor de verhuizing zijn. Pak dozen overzichtelijk in en zet ze op een plek waar ze niet in de weg staan.

Handig!

Op ilseorganized.nl staan een aantal checklists:

- Bereid je verhuizing voor
- Geef adreswijzigingen door
- Verhuizen



Raamsluiting stuk... Dat voelt onveilig!

Heeft u zelf een reparatieverzoek? Kijk op eigenhaard.nl en plan zelf een afspraak met de vakman.

Vandaag gaat vakman Arie met acht reparatieverzoeken op pad. De eerste klus is een kapotte raamhendel.

'Ik word hartelijk door de bewoners ontvangen. Ze zijn bang voor inbraak. En ze kunnen hun huis nu niet ventileren, wat in coronatijd wel belangrijk is. Gelukkig zijn ze thuis. Ze hebben zelf dit dagdeel gekozen en hebben een smsje gehad. Toch sta ik soms voor een

dichte deur. Dat is vervelend. Ik kom om mensen te helpen. Als dat lukt, heb ik een goede dag. Het probleem is deze keer vrij simpel, maar de bewoners hebben wel zorgen gehad. Dat zie ik! Het raam is met tape en touw dichtgebonden. De raamhendel is kapot, waardoor het raam niet meer op slot kan. Dat voelt onveilig, vertelt de bewoner. Dat snap ik. De oplossing is eenvoudig: de raamhendel met slot vervangen. Ik heb er altijd een paar in

de bus op voorraad. Met tien minuten ben ik klaar. Ik heb ook een tip voor ze: gebruik de uitzethaak als het raam openstaat. Als het raam vaak dichtklapt, kan het sluitwerk kapot gaan. Ik vraag of ze nog meer vragen of problemen hebben. Nu ik er toch ben. Of ik ook even naar het slot van de achterdeur wil kijken. Ook zo opgelost. Ze kunnen weer rustig slapen.'

Eigen Haard fonds helpt bewoners!

Voor het twaalfde jaar stelt het Eigen Haard fonds € 50.000,- beschikbaar! Dat geld is voor ideeën die bijdragen aan de kwaliteit en het uiterlijk van gebouwen van Eigen Haard en de directe omgeving, zoals (gevel)tuinen.

Doe mee en maak kans!

Inzenden kan tot en met 19 juli. Kijk op eigenhaard.nl/eigenhaardfonds voor alle informatie.

De 1e-prijswinnaars van 2020

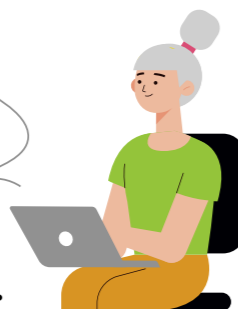
(deze ideeën worden volledig uitgevoerd):

- Mediterrane tuin (Bestevæerstraat, Amsterdam West)
- Plukbos (Dr. E. Boekmanstraat & Pieter Callandlaan, Amsterdam Nieuw-West)
- Terrasoverkapping (Hildsven, Amsterdam Noord)



Eigen Haard ging langs bij de winnaars
Scan de QR-code en bekijk de filmpjes.

65+ en recht op voorrang?



Voortaan zelf aanvragen...

In Amsterdam kreeg u als oudere altijd automatisch voorrang op woningen op de begane grond, eerste etage of met lift in uw eigen stadsdeel. Dat is veranderd. U krijgt nog steeds voorrang, maar vanaf 1 juli 2021 (het kan nu ook al) moet u die zelf aanvragen. Zo weten we zeker dat de voorrang naar huurders gaat die deze ook echt nodig hebben.

Scan de QR-code voor alle doorstroomregelingen



Klankbordgroep Kolenkitbuurt zoekt leden!

Wij willen graag weten wat er speelt in de wijken maar ook in de woonblokken zelf, zoals de Kolenkitbuurt. Daarom vroegen we Operatie Periscoop om een Klankbordgroep te vormen. Om de buurt dichter bij elkaar te brengen. Voor de Klankbordgroep zoeken we nu leden: huurders van Eigen Haard die wonen in de Kolenkitbuurt.

Een Klankbordgroep zet zich in voor het gebouw. De groep bedenkt onder andere hoe bewoners in het woonblok verwelkomd kunnen worden, of leefregels nodig zijn en denkt na over het schoonhouden van ruimtes in het woonblok. Daarnaast kan de Klankbordgroep allerlei activiteiten organiseren voor bewoners van Eigen Haard.

Wilt u zich inzetten voor uw woonblok in de Kolenkitbuurt? Mail naar Margreet van der Vlies via margreet@operatieperiscoop.nl of bel/app 06 48 32 15 52



Kans voor ouderen in Zaanstad-Waterland

In de regio Zaanstad-Waterland geldt per 1 juli een doorstroomregeling voor huurders van 65 jaar en ouder. Laat u een sociale huurwoning achter en bent u 65 jaar of ouder? Dan mag u met voorrang verhuizen binnen alle gemeenten die onder Zaanstad-Waterland vallen. En de gemeenten bieden ook een verhuisbijdrage van € 1000,- aan. Voldoet u aan de voorwaarden? Dan kunt u zich voor deze doorstroomregeling aanmelden via uw eigen account in WoningNet en/of Woonmatch Waterland. De doorstroomregeling geldt voor een jaar. Daarna wordt besloten of de regeling wordt doorgezet.

Scan de code voor meer informatie



Met voorrang wonen in Suha

Bent u op zoek naar een koopwoning? Misschien is zo'n prachtig nieuwbouw-appartement in Osdorp wel iets voor u. Als huurder van Eigen Haard krijgt u



voorrang op andere kopers. De enige voorwaarde is dat u een huurwoning van Eigen Haard leeg achterlaat. Interesse? Kijk op woneninSuHa.nl

3 vragen over 'circulair bouwen'

Ilse van Andel werkt bij Eigen Haard als adviseur innovatie en duurzaamheid. Haar taak is ervoor te zorgen dat we als woningcorporatie bouwen met zorg voor de aarde en daar steeds beter in worden.

1. Wat betekent 'circulair bouwen'?

'Circulair betekent 'rond gaan'. Bij het bouwen en onderhouden van onze huizen gebruiken we al gebruikt, maar goed materiaal opnieuw. En we kiezen voor materialen die lang goed blijven en zo min mogelijk schade doen aan de natuur. Zo gebruiken we minder aan materiaal en ontstaat er weinig afval.'

2. Hoe kom je aan gebruikt materiaal?

'Uit huizen die worden gesloopt bijvoorbeeld. Niet alles is dan oud en versleten. We weten wat we kunnen hergebruiken en halen dat er voorzichtig uit. En bij het ontwerp van een huis houden we al rekening met hergebruik. We bouwen slim: met schroeven in plaats van lijm. Dan is een onderdeel eenvoudig te vervangen of te onderhouden. En we willen meer met vaste maten werken. Zo past bijvoorbeeld een gebruikt kozijn makkelijker in een ander huis.'

3. Is circulair bouwen duurder?

'Nu geven we iets meer geld uit om dingen uit te proberen en ervan te leren. Maar later verdienen we dat terug. Dan hoeven we minder grondstoffen zoals hout, metaal en glas te kopen, omdat we oude kunnen hergebruiken. U als huurder merkt er niks van.'

Terug naar het 'Rooie Dorp'

Sylvia Pijper (57) en Aad van der Sluis (63) moesten vijf jaar geleden weg uit hun woning aan de Machineweg in Aalsmeer. Hun huis werd afgebroken. Maar ze misten hun buurt. Gelukkig konden ze terug naar een energiezuinige woning in oude stijl!

Je ziet niet vaak dat op de plek van gesloopte woningen precies dezelfde huizen worden nagebouwd. Het gebeurde wél in het 'Rooie Dorp' aan de Machineweg in Aalsmeer. De oorspronkelijke woningen met hun rode daken werden in 1921 gebouwd door Woningbouwvereniging Volksbelang. Omdat Eigen Haard de koude en vochtige huizen niet meer kon renoveren, moesten ze in 2016 worden gesloopt. Bewoners Sylvia en Aad kwamen elders in Aalsmeer terecht. 'Daar woonden we prima. Toch wilden we vanaf dag één terug naar onze oude straat', vertelt Sylvia. 'We misten de jaren-twintigsfeer van het huis en het fantastische vrije uitzicht.' Inmiddels wonen ze weer in hun oude straat, al is het op een andere plek. 'Eerst zaten we aan het begin van de Machineweg met uitzicht op de dijk, nu aan het einde en kijken we op de visvijver en een park. Daar lopen we lekker met de hond.'

Energiezuinig

'De bewonerscommissie wilde graag dat we de nieuwe woningen in de oude stijl zouden nabouwen', zegt opzichter Nico Hoppenreijts van Eigen Haard. 'Compleet met rode daken en de geveltegeltjes met vogels erop. Zo gezegd, zo gedaan.' In februari 2020 gingen de eerste heipalen de grond in. We bouwden er 17 appartementen en 46 eengezinswoningen, voor zowel sociale huur als vrije sector. De appartementen

zijn rond de 60 vierkante meter en de eengezinswoningen 78 tot 86 vierkante meter. Er was veel belangstelling voor. Afgelopen voorjaar trokken de bewoners erin. Zeker vijf gezinnen van het 'oude' Rooie Dorp keerden terug in de straat. Nico Hoppenreijts: 'De woningen hebben dezelfde sfeer als de huizen van honderd jaar geleden. Wel zijn ze een stuk energiezuiniger door een goede isolatie. Ze worden verwarmd met een luchtwarmtepomp. Handig is dat het systeem zelf voor ventilatie zorgt. Behalve om even te luchten, hoeven bewoners dus niet meer steeds hun ramen open te zetten.'

Grote slaapkamer

Sylvia en Aad zijn heel blij om terug te zijn in hun oude buurtje. 'Het huis lijkt precies op het huis dat we hadden', vertelt Sylvia. 'De woonkamer is bijvoorbeeld exact hetzelfde. Maar het woont veel comfortabeler: minder koud en vochtig. Bovendien hebben we nu een heel grote slaapkamer – een deel van onze bovenverdieping zit boven een poort. Dat gaf de doorslag om voor deze woning te kiezen.' Met de buurtgenoten – een gemêleerd gezelschap van (jonge) stellen, gezinnen en ouderen – hebben ze een leuk contact. Alleen de tuin is kleiner dan vroeger, want er zijn parkeerplaatsen achter het huis gekomen. 'Maar wij zijn toch niet van die tuinierders.'



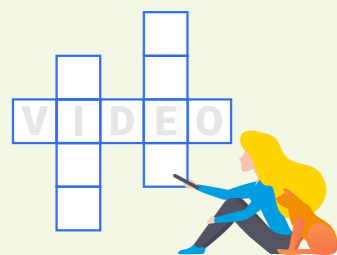
Zelfs de oude geveltegeltjes met vogels kwamen terug in de nieuwbouw.



Dezelfde sfeer als honderd jaar geleden.



'WE WILDEN VANAF DAG ÉÉN TERUG NAAR ONZE OUDE STRAAT'



Woordzoeker

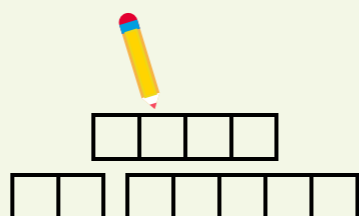
De woorden zitten in alle richtingen in de puzzel verborgen. Ze kunnen elkaar overlappen. De overblijvende letters vormen de oplossing.

Stuur de oplossing voor 1 mei 2021

naar: Stuur de oplossing voor 1 augustus 2021 naar: winnen@eigenhaard.nl of naar: Eigen Haard, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam. Vergeet niet uw naam, adres en woonplaats te vermelden. Maximaal één inzending per adres. Onder de goede inzendingen verloten we drie cadeau-bonnen van 25 euro.

T	B	U	M	A	R	T	S
V	O	G	E	L	O	I	N
D	E	L	I	N	G	K	K
R	V	N	E	R	A	L	K
N	E	R	U	Z	A	L	G
K	N	S	E	J	R	A	B
A	N	N	T	R	P	N	L
T	E	E	A	E	O	I	A
N	G	U	P	P	I	E	A
E	I	P	A	O	A	B	G
Z	E	J	A	K	L	J	N
L	O	V	R	E	E	F	S
E	B	L	S	O	E	I	A

aflopen	japon
bietser	kazen
blaag	klaren
boeven	koper
deling	paars
eervol	peppel
eigen	praag
elzentak	sfeer
giraal	stram
glazuren	tjalk
guppie	toner
japan	vogel



Verhuurmakelaar Els van Rozen:

'Jongeren mogen hier vijf jaar wonen'

Ben je tussen de 18 en 28 jaar? Dan kun je via Woning-Net misschien een jongerenwoning krijgen. Dat is een kleine, betaalbare woning die je voor vijf jaar kunt huren. 'Het is hartstikke leuk om als jongere op jezelf te wonen,' weet verhuurmakelaar Els van Rozen.



Je eerste eigen woonplek, dat is echt iets bijzonders. Maar vind maar eens een huis... Om je daarbij te helpen, verhuurt Eigen Haard via WoningNet speciale jongerenwoningen voor mensen van 18 tot en met 27 jaar. 'Het zijn kleine en betaalbare woningen met meestal twee kamers', vertelt verhuurmakelaar Els van Rozen. 'Ze liggen verspreid in de hele regio in en om Amsterdam.' Ze geniet van het contact met de jongeren aan wie ze verhuurt. 'Ze zijn vaak heel enthousiast. Het is natuurlijk ook hartstikke leuk om op jezelf te gaan wonen.'

Vijf jaar

Als jongere krijg je een contract van vijf jaar. Je inschrijfduur bij WoningNet blijft dan gewoon doorlopen. Els: 'Zo bouw je toch extra jaren op. Daardoor heb je na die vijf jaar meer kans om te kunnen doorstromen naar een volgend huis.'

De jongerenwoning komt dan weer vrij voor een andere jongere.' Soms kom je niet in aanmerking voor een jongerenwoning, vertelt Els. 'Als je een kind hebt bijvoorbeeld. Of als je voltijdstudent bent en er in dezelfde stad ook studentenhuizen zijn. Je mag wel samenwonen in een jongerenwoning.'

Meedenken

Na vierenhalf jaar krijgt de jongere van Els een brief. Met het bericht dat het contract afloopt. 'Zo weet je dat je binnen een half jaar een andere woning moet hebben. Die moet je zelf zoeken. Bemiddelen kan ik helaas niet. Wel praat ik met ze over hoe ze hun kans op een woning kunnen vergroten. Veel jongeren vinden het fijn dat ik luister en met ze meedenk. Het belangrijkste punt is: zorg dat je inschrijving bij WoningNet goed op orde is en reageer door de hele regio.'

Alle contactgegevens op een rij. Knip ze uit voor op de koelkast of kijk op eigenhaard.nl

Postadres

Postbus 67065
1060 JB Amsterdam
T: (020) 6 801 801
W: eigenhaard.nl/contactformulier

Reparatieverzoeken

W: eigenhaard.nl/reparatieverzoek

Probleem met riool en verstoppingen

Kijkt u op eigenhaard.nl/reparatieverzoek voor het nummer van de firma die in uw regio actief is.

Glasschade

Kijkt u op eigenhaard.nl/reparatieverzoek voor het nummer van de firma die in uw regio actief is.

Lekkage dak

Dakdekkers Lijn: 088 5 471 001

Storing van elektra/verlichting in woning en/of gemeenschappelijke ruimte

- SDR/Unica (020) 4 082 701
- Huurders in Amstelveen en Nes aan de Amstel bellen met Zelhorst (020) 6 452 485
- Huurders in Uithoorn bellen met De Beij (0297) 561 386

Spoedreparaties buiten kantooruren

(020) 6 801 801

Woont u in een VvE-gebouw?

Woont u in een gebouw waarin ook koopwoningen zijn? Bel dan bij glasschade, storing van elektra/verlichting, riool of lekkage aan dak met (020) 6 801 801

Alert en huurdersverenigingen

Huurdersfederatie Alert:
huurdersfederatie-alert.nl

Huurdverenigingen

Aalsmeer en Kudelstaart:
huurdersverenigingaalsmeerkudelstaart.nl
Amstelveen: bewonersraad-amstelveen.nl
Amsterdam: hbo-argus.nl
Landsmeer: huurdersvereniging-landsmeer.nl
Ouder-Amstel: hvuideramstel.nl
Uithoorn en de Kwakel:
huurdersvereniginguthoorndekwakel.nl

Alert Nieuws van Alert

Wilt u uw stem laten horen en werkt u graag samen met mensen? Misschien is een bestuursfunctie bij Alert op vrijwilligersbasis iets voor u. Bestuurslid Bea van Doorn is al 12,5 jaar lid van Alert, de huurdersfederatie (belangenbehartiger) van Eigen Haard. Ze wordt zeventig in augustus, maar denkt nog niet aan stoppen.

Dertien jaar geleden las ze in het krantje van Eigen Haard dat ze een secretaris zochten voor Alert. Dat leek haar leuk! Ze werd in haar woonplaats secretaris van de

Huurdersvereniging Aalsmeer Kudelstaart (HAK) en een paar maanden later van koepelorganisatie Alert. Sinds acht jaar is ze voorzitter van de HAK.

'Het is vrijwillig en mooi werk,' vertelt ze. 'Er wordt veel gedaan voor de huurders. Veel huurders weten dat niet. De Werkgroep Betaalbaarheid overlegt nu bijvoorbeeld met Eigen Haard over de huurverhogingen. Die willen we zo laag mogelijk houden. De Werkgroep Ouderen onderzoekt hoe we voor ouderen de

doorstroomregeling zo toegankelijk mogelijk kunnen maken.'

In Alert zitten afgevaardigden van huurdersverenigingen en/of bewonerscommissies. Bea: 'Plezier is belangrijker dan kennis. Ik wist niks toen ik secretaris werd. Ik wilde onder andere iets doen aan de betaalbaarheid van woningen. Ik heb alles al doende geleerd. En voor deskundigheid die we zelf niet hebben, vragen wij externen. Werken voor Alert houdt me betrokken en actief.'



Iets voor u? Heeft u ook interesse in ons vrijwilligerswerk? Neem vooral plezier mee, de rest gaat u leren. Kijk op huurdersfederatie-alert.nl of mail naar info@huurdersfederatie-alert.nl



Eigen Haard bestuurder Vera Luijendijk bedankt Bea van Doorn voor haar inzet als bestuurslid van de HAK (Huudersvereniging Aalsmeer Kudelstaart) en huurdersfederatie Alert.

Bea: 'Dank je wel! Het is belangrijk en concreet werk. Ik sta door dit werk midden in de maatschappij. Het houdt me alert, fris en jong.'

**Iets voor u?
Alert heeft nieuwe mensen nodig! Kijk op huurdersfederatie-alert.nl voor meer informatie.**