



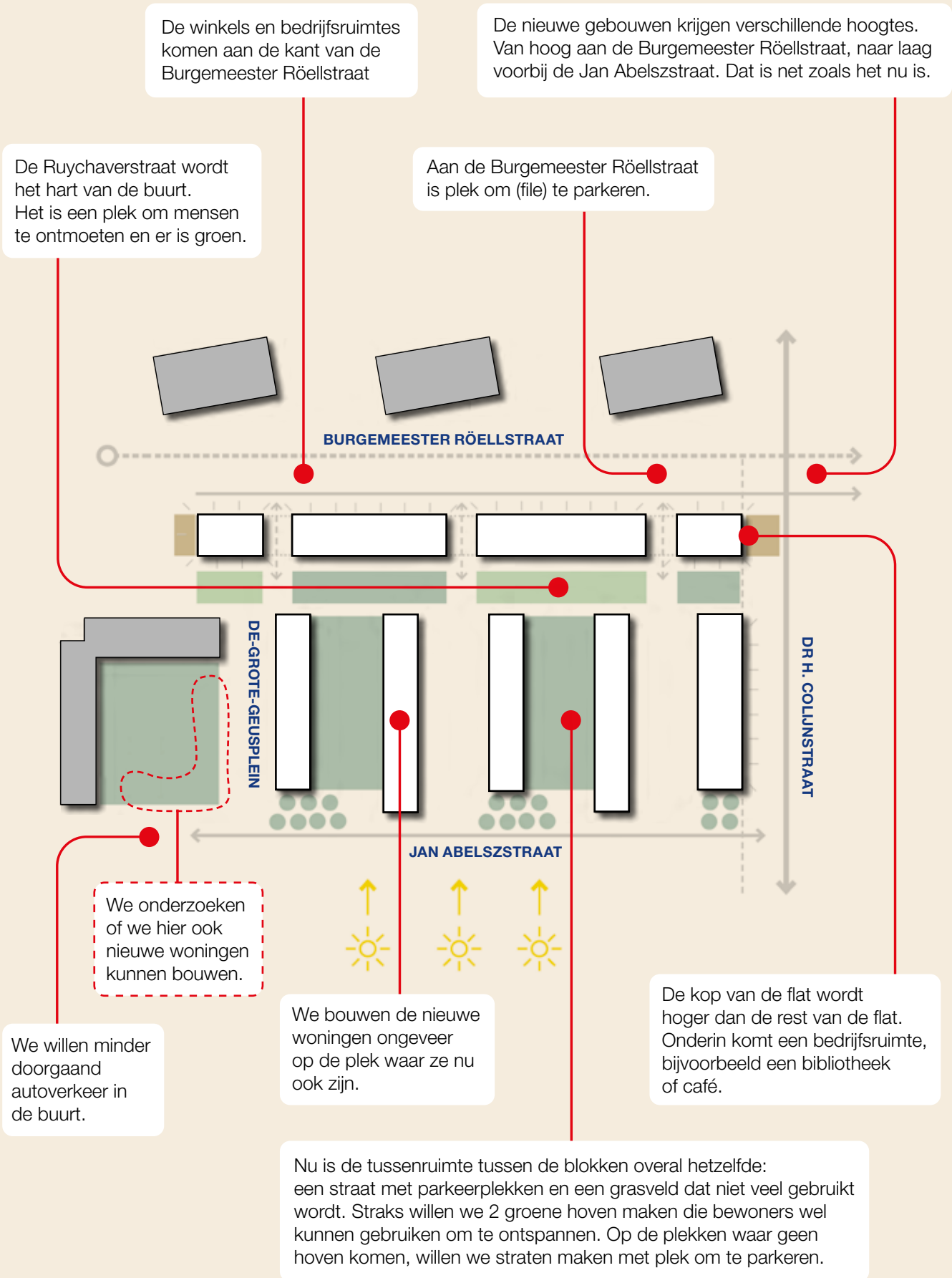
Vernieuwing van het Ruychaverkwartier

Eind oktober en begin november organiseerden we inloopbijeenkomsten. Daar lieten we de eerste schetsen zien voor het vernieuwen van de buurt. Medewerkers van Eigen Haard en de gemeente gingen ook met bewoners in gesprek. In deze folder laten we beknopt zien wat er deze avonden is gepresenteerd. U leest ook wat de reacties van bewoners zijn.



Ideeën voor de buurtvernieuwing

Bezoekers van de bijeenkomsten konden op borden verschillende ideeën zien voor het nieuwe 'Ruychaverkwartier'.



Nieuwe woningen

Eigen Haard vervangt de 6 bestaande blokken door nieuwbouw. Er komen meer woningen terug dan er nu zijn. Het worden goed geïsoleerde woningen die bereikbaar zijn met een lift. We willen ook dat in de vernieuwde buurt bewoners het groen beter kunnen gebruiken. En we willen de buurt levendiger maken. We willen dat omwonenden zo min mogelijk overlast hebben van alles wat er in de buurt gaat gebeuren.

De informatieavonden

Voor de informatieavond hebben we de huurders van Eigen Haard uit de Nicolaas Ruychaverstraat, Burgemeester Röellstraat, Pieter Buyskensstraat, Lieven Keersenmakerstraat, Gerrit Stuyverstraat, Hans Onversaagdstraat en De-Grote-Geusplein uitgenodigd. Ook omwonenden van deze straten waren van harte welkom.

Ongeveer 34 mensen hebben de informatieavonden bezocht en met ons meegedacht. De reacties van de bewoners en de gepresenteerde ideeën zijn de uitgangspunten voor het nieuwe stedenbouwkundige plan dat we vanaf nu verder gaan uitwerken.



Voorkeur

De aanwezigen konden hun voorkeur aangeven voor de inrichting van de buurt. Bij het verder uitwerken van de plannen houden we zoveel mogelijk rekening met de voorkeur van de bewoners.

Een paar schetsen staan hiernaast. Voor de inrichting van de Ruychaverstraat hebben de meeste bezoekers en voorkeur voor het rustige beeld met groen (zie Rustig). Tussen de blokken willen de meeste bewoners meer variatie en een levendige sfeer (zie Levendig).

Meningen van bewoners en omwonenden

Huidige situatie:

- Veel bewoners hebben last van auto's en drukte in de Nicolaas Ruychaverstraat. In de nieuwe buurt willen we dat er minder auto's door de buurtstraatjes rijden. Daardoor wordt het rustiger.
- Ook vinden bewoners de straten rommelig omdat er veel fietsen op straat staan. Eigen Haard maakt in de nieuwe buurt fietsenstallingen in de gebouwen.

Toekomstige situatie:

- Sommige omwonenden hebben zorgen over de mogelijke hoogbouw.

Hoe gaat het nu verder?

De volgende planning is in grote lijnen.
[We moeten nog veel details uitwerken:

Eerste helft 2023

Eigen Haard en de gemeente gaan verder met het uitwerken van een plan voor de **buurt**.

Intussen werkt Eigen Haard ook samen met de bewonerscommissies aan een **Sociaal Plan** voor de **woningen**.

1

2

3

4

5

Eerste helft 2024

De opgehaalde reacties uit de **buurt** verwerken we zo veel mogelijk in het plan. Dit plan leggen we voor aan het bestuur van de gemeente. Als de gemeenteraad akkoord is met de plannen nemen ze een besluit om te investeren in de **buurt**.

Tweede helft 2024

Zodra er een akkoord is voor het Sociaal Plan en een akkoord op het plan voor de **buurt**, dan kunnen de eerste huurders met voorrang verhuizen.

Tweede helft 2023

Het plan voor de **buurt** ligt voor een periode van 6 weken ter inzage. Iedereen kan reageren op dit plan. Eigen Haard en de gemeente organiseren een inloopbijeenkomst voor de buurt om uw reacties op te halen over dit plan. Hiervoor nodigen wij u uit.

Eind 2025 / begin 2026

Als alles volgens planning verloopt, kan de bouw eind 2025 starten. We houden bewoners en omwonenden op de hoogte van de planning.

Vragen?

Heeft u vragen over deze folder? Neem dan contact met ons op:

Gemeente Amsterdam
via nw-geuzenveld@amsterdam.nl

Eigen Haard
via het contactformulier op www.eigenhaard.nl/contactformulier

Op werkdagen van 09.00 – 12.30 uur kunt u ook bellen naar (020) 6801 801. En tussen 13.00 en 16.00 uur kunt u chatten met een van onze medewerkers.



Gemeente
Amsterdam



EIGEN HAARD