

Amsterdam,  
12 december 2023  
Betreft : Onderhoud en isoleren

FCL-104055

Beste bewoner,

Veel woningen in Thamerdal hebben onderhoud nodig. We zijn daar al mee begonnen. Ook jouw woning aan de Jan van Galenlaan komt aan de beurt.

### **Onderhoud en isoleren**

In 2024 doen we onderzoek naar jouw woning en andere woningen in Thamerdal. Daarna gaan we met jou in gesprek en bereiden de werkzaamheden voor. Als alles volgens plan verloopt dan voeren we de werkzaamheden in de wijk vanaf 2025 uit.

Wat we gaan doen hangt af van de staat van je woning. Sommige woningen moeten we helemaal isoleren. Bij andere woningen gaat het misschien om kleinere werkzaamheden. We proberen altijd verschillende werkzaamheden te combineren. Uiteindelijk wordt je woning energiezuiniger en comfortabeler.

In de Jan van Galenlaan 1-41 verwachten we tussen 2025 en 2027 te starten. De planning per complex weten we pas nadat de onderzoeken gereed zijn. Soms zijn er omstandigheden waardoor een project vertraging oploopt, zoals een tekort aan aannemers of personeel. Ook kan het zo zijn dat uit onderzoeken blijkt dat er andere werkzaamheden nodig zijn dan gedacht. Als de onderzoeken uitgevoerd zijn, zullen we opnieuw informatie delen.

### **Aanpak in heel Thamerdal**

We willen zorgen dat al onze bewoners prettig wonen in Thamerdal. Daar hoort een goede energiezuinige woning bij. We hebben in Thamerdal al flink wat woningen geïsoleerd en aangepakt. In de bijlage van deze brief staan de adressen waar we volgend jaar onderzoek doen naar een woningverbetering.

### **Vragen?**

Heb je vragen of opmerkingen, laat het me weten via [www.eigenhaard.nl/contactformulier](http://www.eigenhaard.nl/contactformulier). We bellen je terug.

Met vriendelijke groet,

Jan Hanouwer

## Bijlage

### Adressenlijst van woningen die we in 2024 onderzoeken

- Johan van Oldenbarneveldtlaan 1-102, Talmalaan 7-29 (oneven) & Thorbeckelaan 2-22 (even)
- Kuiperlaan 49-63
- Kuiperlaan 1-47 en Jan van Galenlaan 2-10 (even)
- Admiraal de Ruyteraan 76-127
- Johan de Wittlaan 1- 91 (oneven)
- Troelstralaan 1-37 (oneven)
- Schaepmanlaan 1-40
- Jan van Galenlaan 1-41 (oneven)
- Prinses Christinalaan 104-118 (even)

De eerste woningen zullen in 2025 aangepakt gaan worden, het grootste gedeelte van de woningen gedurende 2026 en daarna.