

Planning

We verwachten dat dit ongeveer de planning is voor de komende tijd:

1

Najaar 2023

De eerste versie van het vernieuwingsplan voor de buurt is klaar. We presenteren het plan en u kunt uw mening geven. We passen het plan daarna aan als dat nodig is.

2

Eerste helft 2024

Het vernieuwingsplan gaat naar de gemeenteraad. We vragen de gemeenteraad om akkoord te geven. Tegelijkertijd maken we het sociaal plan af, samen met de bewonerscommissies.

3

Tweede helft 2024

Als alles volgens planning verloopt, kunnen de eerste bewoners verhuizen met voorrang.

Vragen?

Als u vragen heeft over deze nieuwsbrief kunt u contact met ons opnemen via:

Gemeente Amsterdam via nw-geuzenveld@amsterdam.nl

Eigen Haard via het contactformulier op www.eigenhaard.nl/contactformulier

Op werkdagen van 09.00 - 12.30 uur kunt u ook bellen naar (020) 6801 801. En tussen 13.00 en 16.00 uur kunt u chatten met een van onze medewerkers via www.eigenhaard.nl.



Tatjana Jovanovic
Projectmanager, *Gemeente Amsterdam*

Imke Veltmeijer
Projectontwikkelaar, *Eigen Haard*

Glenn Eduard
Projectontwikkelaar, *Eigen Haard*

Mohamed Essanoussi
Projectbegeleider, *Eigen Haard*

Nieuwsbrief

Vernieuwing van het Ruychaverkwartier

Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de plannen voor uw buurt van Eigen Haard en Gemeente Amsterdam. We nodigen u ook graag uit voor koffie, thee of een kopje soep op 11 en 17 mei.



Wat willen we doen

Eigen Haard wil de huizen slopen aan de Burgemeester Röellstraat 207-277 en de Hans Onversaagdstraat, Gerrit Stuyverstraat, Lieven Keersemakerstraat, de Pieter Buyskenstraat en het De-Grote-Geusplein. Op die plek gaan we nieuwe huizen terugbouwen. Daarom werken Eigen Haard en de gemeente samen aan een vernieuwingsplan om de hele buurt te verbeteren. Dat gaat bijvoorbeeld over de straten, het groen, speelplekken en parkeren.





Plannen voor de nieuwe buurt

In oktober 2022 presenteerden we onze eerste ideeën voor de nieuwe buurt aan bewoners, ondernemers en andere geïnteresseerden. Ontwerpers van de gemeente en van Eigen Haard werken deze ideeën nu verder uit. Het gaat onder andere over deze onderwerpen:

De nieuwe woonblokken

We onderzoeken waar de nieuwe woningen precies komen te staan. Voor de plannen is het nodig om onder de straten, in de grond te kijken. Dit onderzoek gaan we binnenkort starten en kan voor overlast zorgen. Als dit bijna van start gaat, krijgt u meer informatie. Ook bekijken we waar de onderdoorgangen in de nieuwe Ruychaverflat komen. Daarnaast denken we na over hoe de gebouwen goed aansluiten op de buurt en de omgeving.

Een ander thema is hoeveel woningen we gaan terugbouwen. Ook denken we na over de grootte van de woningen en hoe ze passen bij de wensen van bewoners en de buurt.

Groen en spelen

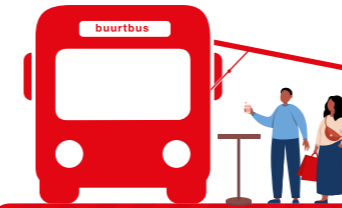
We willen dat de hofjes mooi en groen worden. Daarbij kijken we ook waar de speelplekken komen. En we willen dat het stuk van de Nicolaas Ruychaverstraat bij de Ruychaverflat groener en gezelliger wordt.

Bedrijven, winkels en voorzieningen

Onderin de nieuwe Ruychaverflat is straks nog steeds plek voor winkels en voorzieningen. We gaan onderzoeken welke winkels en voorzieningen passen bij de buurt. Dat doen we samen met bewoners, omwonenden en ondernemers. U hoort hier voor de zomer meer over.

Parkeren en verkeer

We onderzoeken hoeveel parkeerplaatsen er straks nodig zijn voor auto's van bewoners en bezoekers. En we kijken ook naar plekken voor fietsen. Daarnaast kijken we hoe we kunnen zorgen dat er minder auto's door de buurt rijden en er meer ruimte is om te wandelen.





Kom langs bij de buurtbus op donderdag 11 en woensdag 17 mei

In mei staan medewerkers van Eigen Haard en gemeente Amsterdam met de buurtbus in de Nicolaas Ruychaverstraat, op de stoep voor de Ruychaverflat. We kunnen dan meer vertellen over de planning en wat we tot nu toe hebben gedaan. We beantwoorden ook graag uw vragen.


Kom langs voor een kopje thee, koffie of soep. Neem uw kinderen vooral mee, voor hen organiseren we een leuke activiteit.


Donderdag 11 mei

 16.00 - 18.00 uur

 Op de stoep voor de Ruychaverflat

Woensdag 17 mei

 13.00 - 15.00 uur

 Op de stoep voor de Ruychaverflat

Sociaal plan

Eigen Haard werkt ook aan het maken van een sociaal plan voor de woonblokken aan de Wegener Sleswijk en het woonblok aan de Burgemeester Röellstraat (Ruychaverflat). We werken samen met de bewonerscommissies, zodat we rekening kunnen houden met de wensen en behoeften van alle bewoners. Als we een eerste versie hebben van het sociaal plan, dan laten we die aan u zien.

Mooie tekeningen én ideeën voor het Ruychaverkwartier



Eind vorig jaar hebben we kinderen uit de buurt gevraagd om hun droomstraat te tekenen. De gemeente en Eigen Haard hebben meer dan 20 tekeningen gekregen. Eén van de winnaars had een achtbaan, een trampoline en een zwembad getekend. Een ander kind stelde een podium voor optredens voor. Er waren ook veel tekeningen met een voetbalkooi en een grasveld.

De tekeningen hebben 1 duidelijke boodschap: de wens voor een gezellige buurt met meer speelplekken. Het projectteam gaat daarmee aan de slag. We bedanken alle kinderen voor de prachtige tekeningen én goede ideeën voor hun eigen buurt!

Maak een video over je eigen buurt

Ben je tussen de 16 en 35 jaar en vind je het leuk om een video te maken over jouw eigen buurt? En wil je nog beter worden in video's maken?



Meld je dan aan voor vlogproject Nicolaas Ruychaver! Je leert een video maken en je krijgt een cadeaubon. Bij deze brief zit een flyer met meer informatie.

Meedoen?

Stuur een e-mail naar communicatie@eigenhaard.nl. Zet daarin je naam, adres en telefoonnummer. Dan nemen wij snel contact met je op.