



Gemeente
Amsterdam

Ymere



ROCHDALE



Stadgenoot



Wij werken samen

IJplein/Vogelbuurt en Hamerkwartier



Een sterke wijk, met sterke buurten met hun eigen identiteit





Bewonersbijeenkomst Vogelbuurt/IJplein 12 maart 2020



Informatie en verkenning van kansen



Een buurt waar iedereen zich thuis voelt



Informatieavond Hamerkwartier



Inleiding



In de IJplein/Vogelbuurt in Amsterdam Noord wonen ongeveer 8.250 inwoners in ruim 4.000 woningen. Het is een buurt met unieke architectuur. Er wonen veel betrokken buurtbewoners. Ongeveer 70% van de woningen is sociale huur, een klein deel is midden huur en ongeveer 20% zijn koopwoningen. De gemeente gaat de komende jaren extra in de buurt investeren. Dat doet de gemeente in samenwerking met de woningcorporaties. Betere woningen en een betere leefbaarheid. Daar zetten we ons voor in.

In het vlakbij gelegen Hamerkwartier zat vroeger grote industrie. Het is nu een gemixt bedrijventerrein met veel verschillende bedrijven. De komende jaren moeten daar 6700 nieuwe woningen bij komen onderverdeeld in 30% woningen in de sociale huur, 40% woningen in de midden huur en 30% woningen in de vrije sector huur en koop. De bedrijvigheid blijft voor een groot deel behouden. Het wordt een woon-werk wijk.

Vijf woningcorporaties hebben bezit in de IJplein/Vogelbuurt en het Hamerkwartier. Dit zijn De Key, Rochdale, Stadgenoot, Ymere en Eigen Haard. De gemeente en deze vijf woningcorporaties werken nauw met elkaar samen. We willen dat beide buurten elkaar aanvullen. Het moet een mooie en gevarieerde wijk blijven.



Planning

De ontwikkeling van het Hamerkwartier zal ongeveer 20 jaar duren. De gemeente denkt dat vanaf 2021 de eerste werkzaamheden kunnen starten. Het Hamerkwartier zal in verschillende fases ontwikkeld worden. De uiteindelijke ontwikkeling van de 6700 woningen en bedrijfslocaties zal 15 tot jaar 20 jaar duren.

De planvorming voor de IJplein/Vogelbuurt kent haar eigen planning en tijdlijn. In 2020 besluit het gemeentebestuur welke grotere plannen die in de principenota zijn opgenomen doorgaan. Tussen 2021 en 2025 worden die plannen uitgevoerd. Kleinere projecten worden per 2020 al gestart en uitgevoerd.

De afspraken die wij, corporaties en gemeente, nu met elkaar maken over de woonvoorraad en de woningstrategie maken we voor 10 jaar. Per jaar bekijken we de of de afspraken en maatregelen nog passen bij de situatie.



Hamerkwartier



IJplein/Vogelbuurt



Wij werken samen aan een sterke wijk. We werken aan het verbeteren van het woon-, werk- en leefklimaat in de IJplein/Vogelbuurt.



De nieuwe plannen voor het Hamerkwartier betekenen ook: kansen voor de bewoners van de IJplein/Vogelbuurt.



Iedere buurt heeft zijn eigen karakter. Daar houden we met het maken van plannen rekening mee. Dat moet zo blijven.



Vijf belangrijke uitgangspunten



Voor iedereen toegankelijk

Alle bewoners moeten zich thuis kunnen voelen in de buurt. Er zijn voorzieningen zoals winkels en horeca voor de grote en voor de kleine portemonnee. De voorzieningen zijn goed toegankelijk voor iedereen.

Respect voor het bestaande

Bestaande architectuur, ondernemers en bewoners. Zij zijn het hart van de buurt. Dat blijven zij ook. Dat vullen we aan met nieuwe plannen. Oud en nieuw moeten elkaar versterken.

Verbindend

De IJplein/Vogelbuurt en Hamerkwartier is een wijk waarin je kunt wonen, werken en ontspannen. Het is een plek om elkaar te ontmoeten. Waar je je bekommert om jouw burens. Het moet een plek zijn waar bewoners geholpen worden. En waar we door met elkaar samen te werken problemen achter de voordeur vroeg kunnen aanpakken. De wijk is een plek die mensen aan elkaar verbindt.

In balans

Een wijk in balans is afwisselend en heeft verschillende soorten woningen. Er leven verschillende mensen. Alle belangrijke voorzieningen zijn in de wijk aanwezig: onderwijs, zorg, sport en spel. Het zijn voorzieningen van een goede kwaliteit.

Kansrijk

Er is goed onderwijs en we helpen mensen met het vinden van werk. We investeren in woningen en in de buurt. We investeren in bestaande voorzieningen zoals scholen, zorgfuncties en speel- en sportplekken.



Wij werken samen aan...

De gemeente en de woningcorporaties hebben een aantal doelen afgesproken waar zij de komende jaren aan werken. Die doelen staan hieronder. Niet alle doelen kunnen meteen gerealiseerd worden. We moeten ook andere partijen zien mee te krijgen, zoals ontwikkelaars. Ook zal over bepaalde onderdelen nog besluitvorming plaatsvinden in de gemeenteraad. En de corporaties bepalen zelf in welke tempo en met welke maatregelen zij aan deze doelen werken. Toch is dit de richting die we allemaal onderschrijven. Jaarlijks worden de korte termijn acties en maatregelen die aan deze doelen bijdragen vastgesteld en gedeeld. In maart 2020 is dit voor de eerste keer gedaan.

Wonen

Alle betrokken partijen hebben samen acht doelen geformuleerd.



Doel 1.

Er worden zo min mogelijk woningen door corporaties verkocht in de IJplein/Vogelbuurt

In een prettige en leefbare buurt wonen verschillende mensen. We willen meer ruimte bieden voor mensen met een middeninkomen of met een hogere sociale huur. Daarom willen we in de IJplein/Vogelbuurt veel minder woningen verkopen. Dit betekent dat er geen nieuwe complexen meer in de verkoop komen. Corporaties verkopen in een aantal gevallen nog wel in de complexen waar al verkocht is.

Doel 2.

Meer woningen voor middeninkomens in IJplein/Vogelbuurt

Er zijn weinig woningen voor middeninkomens in de IJplein/Vogelbuurt. Daar is wel behoefte aan. Daarom verkopen we minder woningen en reserveren we extra woningen voor mensen met middeninkomens. Dit betekent ook dat het aantal sociale huurwoningen op lange termijn iets zal afnemen.

Doel 3.

Gerichtere toewijzing en minder instroom kwetsbare huishoudens in de IJplein/Vogelbuurt (zie ook doel 4)

Mensen of huishoudens zijn kwetsbaar als de ervaren problemen en tegenslagen te groot zijn om alleen te kunnen dragen. In de IJplein/Vogelbuurt helpt men elkaar. En er is veel professionele zorg en ondersteuning in de buurt. Maar te veel van dezelfde problemen in een straat of buurt hebben gevolgen voor de leefbaarheid. Daarom kijken we samen nog beter welke hulpvragen er zijn, en waar het wel of niet kan. Dit kan omdat we in het Hamerkwartier woningen voor kwetsbare huishoudens bouwen. Zo is er in beide buurten voor kwetsbare bewoners plek en ondersteuning.

Doel 4.

30% van de sociale huurwoningen in het Hamerkwartier voor kwetsbare huishoudens

Zo blijft de buurt gemengd. Daarom wordt 30% van de woningen die door corporaties in het Hamerkwartier worden gebouwd voor huishoudens in kwetsbare posities gereserveerd. We werken aan woonvormen met voldoende begeleiding voor huishoudens die extra zorg en hulp nodig hebben. Zo willen we het in alle buurten prettiger maken om met elkaar te wonen.

Doel 5.

In het Hamerkwartier wordt de meeste sociale huur ontwikkeld door de corporaties

Op die manier kunnen we samen het beste afspraken maken over toewijzing van woningen aan verschillende huishoudens. De gemeente wil minimaal 60% van die sociale huur laten bouwen door woningcorporaties uit deze samenwerking. We denken dat dit haalbaar is. De ontwikkelaars worden hier van begin af aan in meegenomen.



Hamerkwartier



Doel 6.

Bewoners uit de IJplein/Vogelbuurt kunnen met voorrang doorstromen naar een woning in het Hamerkwartier

In de IJplein/Vogelbuurt zijn niet alle woningen geschikt voor elke huishouden of levensfase. Zo zijn er ouderen die liever in een gelijkvloerse woning wonen, gezinnen die te krap wonen of bewoners met een zorgvraag die nu niet goed geholpen kunnen worden. In het Hamerkwartier willen we woningen bouwen die passen bij deze verschillende levensfasen en huishoudens. Bewoners die nu niet-passend wonen willen we de kans bieden om door te stromen.

Doel 7.

In de IJplein/Vogelbuurt en Hamerkwartier worden meer grote sociale huurwoningen (>65m²) toegevoegd of beschikbaar gemaakt (zie ook doel 6.)

Veel gezinnen wonen te krap. Er is een tekort aan beschikbare grotere sociale huurwoningen. Daarom moeten er ook grote woningen in het Hamerkwartier gebouwd worden. Ook proberen we bewoners die nu niet-passend wonen naar een passende woning te laten verhuizen als zij dit willen. Zo komen er meer bestaande grote woningen voor gezinnen beschikbaar.

Doel 8.

Verbeteren van de kwaliteit van de woningen in de IJplein/Vogelbuurt

De woningen die dit het meest nodig hebben, gaan we opknappen. Elke corporatie maakt voor deze woningen eigen onderhoudsplannen samen met de bewoners. We maken de woningen dan ook energiezuiniger.



Afspraken openbare ruimte, economie en sociaal

We hebben ook afspraken gemaakt over de openbare ruimte en de economische en sociale aspecten in de buurt:

Openbare ruimte

Verbeteren van dagelijks onderhoud openbare ruimte

De gemeente verbetert het onderhoud aan de openbare ruimte. Hiervoor stelt de gemeente een buurtconciërge aan. Er is een werkbrigade voor extra onderhoud. We ondersteunen goede ideeën van bewoners. Twee keer per jaar houden we een buurtschouw: medewerkers van het stadsdeel en bewoners kijken dan samen hoe de buurt erbij staat.

Verbeteren van pleinen

De gemeente gaat een aantal pleinen en buurten opknappen die dit hard nodig hebben. Dat staat beschreven in de principenota voor de IJplein/Vogelbuurt. Het opknappen van het Pluvierplein en het Spreeuwenpark is al begonnen. We kijken ook naar nieuwe sport en/of spelmogelijkheden op de pleinen.

Verbeteren verbinding, ontmoeting en bereikbaarheid tussen de buurten

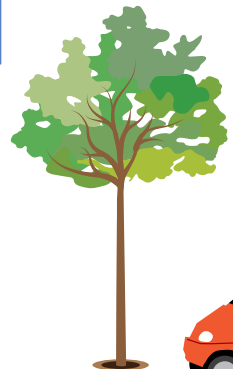
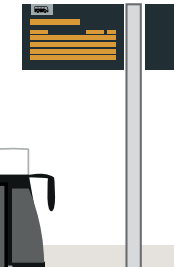
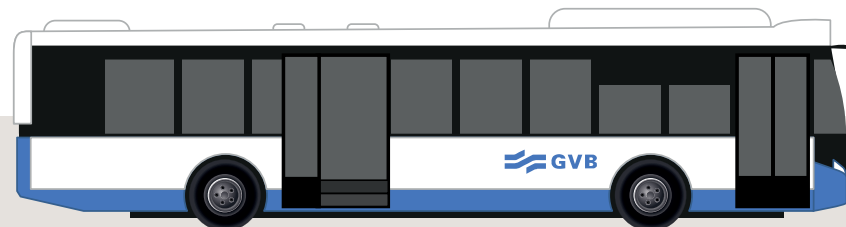
De Meeuwenlaan wordt veiliger en groener gemaakt. We zorgen voor voldoende veilige plekken om over te steken. Beide buurten zijn goed bereikbaar en toegankelijk. In het Hamerkwartier komt meer ruimte voor recreatie aan het IJ. Daar hebben alle omliggende buurten profijt van.

Verbeteren inrichting straten

Een aantal straten is onlangs opnieuw ingericht. Vanaf 2020 werken we ook aan onderhoud en de herinrichting van verschillende straten. Planning van werkzaamheden en onderhoudsplannen stemmen gemeente en corporaties op elkaar af.



Meeuwenlaan



Lokale economie

Buurteconomie strategie

Er moeten voorzieningen voor elke portemonnee in de buurt zijn. We ondersteunen de bestaande ondernemers. We vinden het belangrijk dat de bedrijfsruimte in de buurt behouden wordt. We zullen hier samen een aanpak voor maken.

Sociaal

Hulp en ondersteuning bieden we samen

Wij gaan nog intensiever samenwerken met alle partners om bewoners alle zorg en ondersteuning te kunnen geven die zij nodig hebben. Hier zijn al mooie praktijkvoorbeelden van. Bijvoorbeeld het armoedeproject. En de samenwerking voor zorg en ondersteuning in renovatieprojecten. We gaan hiermee door. Over twee jaar evalueren we deze aanpak.

Werkgelegenheid en opleiding

Het Hamerkwartier biedt veel kansen en mogelijkheden voor opleiding, stage en werkplekken. In 2020 is er daarom een kwartiermaker Werkgelegenheid gestart. De kwartiermaker heeft de opdracht om ook kansen te creëren voor bewoners in de omliggende buurten.

Spreeuwenpark 4-6

Hier kun je als bewoner meer informatie krijgen over alle plannen. De gebiedsmakelaars en de wijkbeheerders van Stadgenoot en Eigen Haard zijn er geregeld te vinden. In de nabije toekomst zullen hier meer spreekuren en bewonersbijeenkomsten plaatsvinden. We willen dat dit een zichtbare plek in de buurt is.



Zo werken wij

Programmteam en stuurgroep

Wij werken samen in een programmteam en een stuurgroep. In het programmteam zitten de gemeente en woningcorporaties die werken aan de ontwikkeling van het Hamerkwartier of aan de IJplein/Vogelbuurt. Het programmteam komt eens in de zes weken samen. Een onafhankelijke procesbegeleider zorgt ervoor dat dit goed loopt.

In de stuurgroep zit van elke organisatie een directeur of bestuurder. De stuurgroep komt 2 à 3 keer per jaar samen. De stuurgroep wordt geholpen door een onafhankelijk voorzitter.

Klankbordgroep met bewoners

Er is elk half jaar overleg met bewoners. In 2020 richtten wij een klankbordgroep op van bewoners en ondernemers. Deze klankbordgroep geeft gevraagd en ongevraagd advies aan het programmteam. De klankbordgroep komt twee keer per jaar samen in een overleg met leden van het programmteam.

De agenda wordt in gezamenlijkheid opgesteld, we bespreken strategie en de aanpak en uitvoering van de maatregelen.





**Hartelijk dank voor
uw aandacht**

