



Hoe leveren wij een woning op?



# Inhoudsopgave

1. Wanden	4
2. Plafonds	6
3. Vloeren	8
4. Keuken	9
5. Badkamer	10
6. Toilet	12
7. Zolderberging, inpandige berging, box	14
8. Buitenruimte	16
9. Trappen	18

## Hoe werkt dit beeldenboek?

Voor u ziet u het beeldenboek van Eigen Haard. Hierin laten wij zien hoe wij woningen opleveren. Zo kan het zijn dat u een badkamer verouderd vindt. Aan de hand van de foto's kunt u zien of wij deze badkamer acceptabel vinden of niet. Het voordeel voor u is dat u bij het tekenen van het huurcontract precies weet hoe wij de woning aan u opleveren.

## Algemeen

Iedere woning van Eigen Haard leveren wij "schoon, heel en veilig" op. Maar wat verstaan wij hieronder:

- Iedere woning die nieuw verhuurd wordt voorzien wij van rookmelders.
- De gasinstallatie is gecontroleerd en afgeperst.
- De elektrische installatie is gecontroleerd en is er een groepenkastverklaring aanwezig.
- Na de mutatiwerkzaamheden laten wij de woning door een professioneel schoonmaakbedrijf schoonmaken.
- Alle woningen voor 1994 laten wij controleren op asbest.

## Uitprinten?

[Klik hier](#) voor de printversie van dit beeldenboek.

# 1. Wanden

De wanden in de woning zijn technisch in orde. Dit kan betekenen dat de wanden kaal zijn, dat er behang of spackspuitwerk op de wanden zit, of dat de wanden zijn gestuukt. Er kunnen plinten zijn geplaatst, dit is echter niet standaard. De wanden zijn vrij van schroeven, pluggen en boorgaten.

Hier een paar voorbeelden van wanden zoals u deze kunt aantreffen in uw nieuwe woning.

## ✓ Acceptabel



Gladde muur



Structuur in muur ( $\leq 2$  mm)



Lichte verfkleur



Betonnen wand (kleine luchtbellens kunnen aanwezig zijn)



Behang op de muur

## ✗ Niet acceptabel



Gaten in de muur



Verf of stucwerk laat los



Schimmel op de muur



Lekkage plekken



Boorgaten in de muur



Donkere verfkleur op kale wand (geen behang)



Behang laat los



## 2. Plafonds

Plafonds in de woning leveren wij heel op. De plafonds zijn vrij van schroeven, pluggen en boorgaten. Plafonds zijn niet altijd geschilderd of gestuukt. Hieronder een aantal voorbeelden hoe de plafonds er uit kunnen zien in uw woning.

### ✓ Acceptabel



Kleurverschil

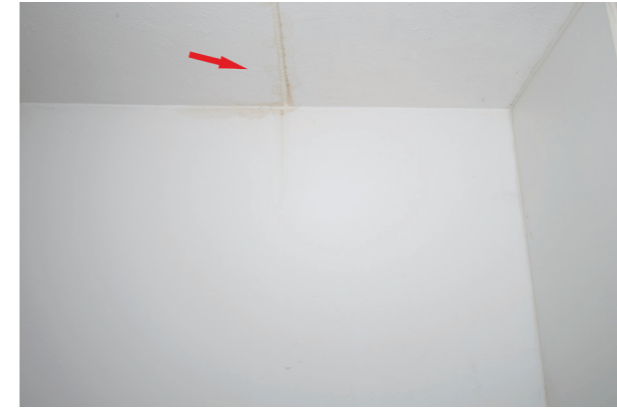


Vlak/egaal



Systeemplafond

### ✗ Niet acceptabel



Lekkageplek



Schrootjes



Gaten in het plafond



Schimmel



### 3. Vloeren

Vloeren in uw woning leveren wij op zonder grote gaten. U kunt (minimale) lijmresten op de vloer zien of kleine oneffenheden. Ook kunnen er houten vloerdelen in uw woning zitten. Hieronder een aantal voorbeelden hoe u de vloer kunt aantreffen in uw nieuwe woning.

#### ✓ Acceptabel



Betonvloer



Krimpscheurtjes in vloer (<math>\leq 3\text{ mm}</math>)



Naad in houten vloer



Houten vloer

#### ✗ Niet acceptabel



Scheur in vloer

### 4. Keuken

De keuken in uw woning hoeft niet nieuw te zijn. Zolang de keuken heel is, vervangen wij deze niet. Hieronder een aantal voorbeelden hoe u de keuken kunt aantreffen in uw nieuwe woning.

#### ✓ Acceptabel



Gebruikte keukens



Oude maar goede keukens

#### ✗ Niet acceptabel



Plint mist



Beschadigde keukenkastjes



Schimmel in kitvoegen



## 5. Badkamer

De badkamer in uw woning leveren wij vrij van lekkage op. Kitwerk, tegelwerk en vloeren zijn heel. Wel kunt u gedichte boorgaten aantreffen. Hieronder ziet u een aantal voorbeelden hoe u de badkamer in uw nieuwe woning kunt aantreffen

### ✓ Acceptabel



Kalkaanslag op de vloer



Kleurverschil in de tegels



Verouderde badkamer zonder beschadigingen



Verouderde badkamer zonder beschadigingen

### ✗ Niet acceptabel



Beschadigd planchet



Badkamer niet goed schoongemaakt



## 6. Toilet

Het toilet in uw woning zit goed vast, lekt niet en is vrij van barsten. Hieronder ziet u een aantal voorbeelden zoals u het toilet kunt aantreffen in uw nieuwe woning.

### ✓ Acceptabel



Toilet in goede staat



Tegelwerk niet standaard

### ✗ Niet acceptabel



Toiletbril los



Scheur in toilet



Vies toilet



## 7. Zolderberging, inpandige berging, box

De berging(en) van uw woning hebben niet altijd elektriciteit. De wandafwerking kan afwijken van de afwerking in uw woon- of slaapkamer. De bergingen zijn geen verblijfsruimtes. Hieronder ziet u een aantal voorbeelden zoals u de zolderberging, inpandige berging of box kunt aantreffen.

### ✓ Acceptabel



Zolder in goede staat



Berging in goede staat



Kleurverschil in stenen

### ✗ Niet acceptabel



Lekkage plekken



Plafondplaten sluiten niet goed aan



## 8. Buitenruimte

Buitenruimtes zoals tuinen en balkons leveren wij netjes en gesnoeid op. U kunt tegels van de vorige bewoner(s) aantreffen of alleen aarde.

✓ Acceptabel



Verkleuringen in tegels



Onderhouden tuin



Erfafscheiding afgezet met paaltjes



Lichte aanslag

✗ Niet acceptabel



Kapotte schutting



Ernstige aanslag balkon en rommel



Verwaarloosde tuin



## 9. Trappen

De trappen in de woning leveren wij veilig en heel op. U kunt wel (minimale) lijmresten van de vorige huurder aantreffen. Hieronder vind u een aantal voorbeelden zoals u de trappen kunt aantreffen in uw woning.

✓ Acceptabel

✗ Niet acceptabel



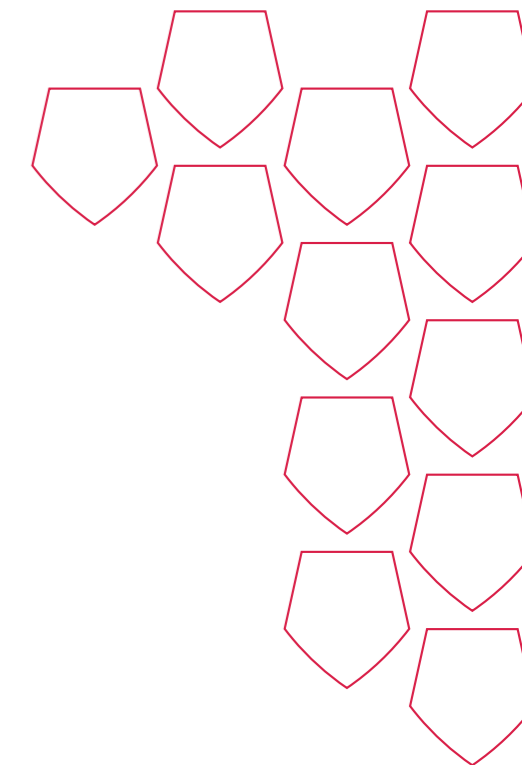
Vlak en geschilderd



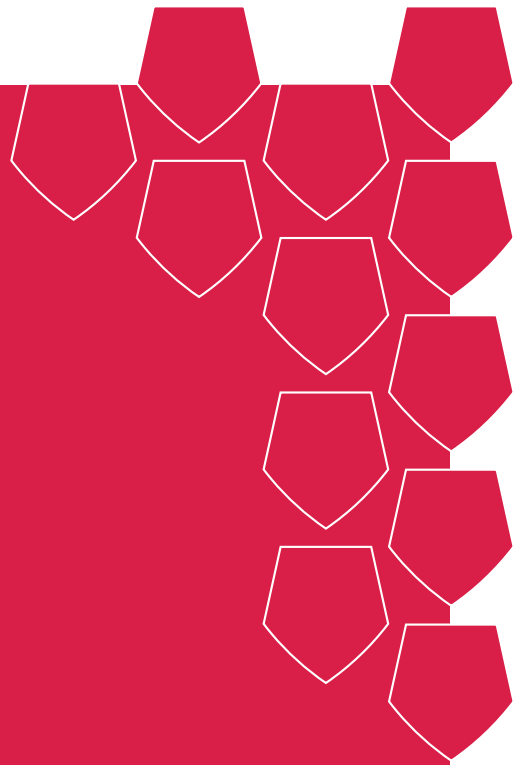
Trappleuning ontbreekt



Trap met minimale lijmresten







EIGEN HAARD

[www.eigenhaard.nl](http://www.eigenhaard.nl)