



In deze nieuwsbrief leest u meer over de laatste stand van zaken van het project Valentijnkade. Helaas is uw projectbegeleider Margot Krol tijdelijk afwezig, zij wordt vervangen door Carly Groot.

#### Peildatum

Door de gemeente is er een peildatum afgegeven per 15 juli 2021. Huurders van panden die gesloopt worden of die ingrijpend gerenoveerd worden en daarom moeten verhuizen, krijgen voorrang bij het zoeken naar een andere woning. Deze voorrang noemen we stadsvernieuwingsurgentie. Dit staat los van uw inschrijfduur bij WoningNet.

Wij vragen bij het stadsdeel een peildatum aan.

De peildatum is de datum waarop de herhuisvesting start en vanaf deze datum komt u dus ook in aanmerking voor de herinrichtings- en verhuiskostenvergoeding. Na de peildatum heeft u één tot anderhalf jaar de tijd om te verhuizen.

#### WoningNet

Omdat uw woning gesloopt wordt, gaat u op zoek naar een andere woning. Zoekt u een sociale huurwoning? Dan is het belangrijk dat u ingeschreven staat bij WoningNet. Dan pas kunt u reageren op het woningaanbod. Aan uw inschrijving voegen wij stadsvernieuwingsurgentie toe.

#### Inschrijving WoningNet

Al u nog niet ingeschreven staat, schrijven wij u in. Bewonersbegeleider Meriam van der Zwaard is bezig uw gegevens compleet te maken bij WoningNet. Zo kunt u op zoek gaan naar een voor u geschikte woning.

Het is belangrijk dat uw inkomensgegevens kloppen. Wij vragen u om uw inschrijving bij WoningNet zelf te controleren. Alleen zo kan WoningNet passend toewijzen.

### **Uw inloggegevens WoningNet kwijt?**

Ga naar de website van WoningNet en klik op inloggen. Vervolgens ziet u: inloggegevens vergeten. Hier kunt u uw inloggegevens opvragen.

### **Hulp bij zoeken nieuwe woning**

U krijgt vanaf de peildatum, 15 juli 2021, ruim één jaar de tijd om zelf via WoningNet een andere woning te zoeken. Hoewel we ervan uitgaan dat u zelf actief zoekt, kunnen we u in de laatste maanden extra begeleiden en helpen zoeken. Daarbij bestaat de mogelijkheid dat wij u actief woningen aanbieden uit ons eigen bezit.

### **Terugkeer en huur**

Na de periode van sloop- en nieuwbouw kunt u terugkeren naar de nieuwe woningen aan de Valentijnkade. Een deel van de woningen mogen we passend toewijzen. U kunt in het sociaal plan lezen welke afspraken we daarover hebben gemaakt. Of u in aanmerking komt voor een sociale- of andere woning, hangt af van uw inkomens- en gezins samenstelling. Maar ook van het aantal huurder dat wil terugkeren. U kunt hier meer over lezen in het sociaal plan op pagina 6 in de tabel 'passend toewijzen'. Het sociaal plan heeft u afgelopen februari van ons ontvangen.

### **Vrije sector woningen**

Als uw inkomen te hoog is voor een sociale huurwoning, dan kunt u naar een vrije sector huurwoning verhuizen. U kunt hier zelf naar op zoek gaan via [Rooftrack.nl](http://Rooftrack.nl) of WoningNet. Ook kunt u met de bewonersbegeleider bespreken welke mogelijkheden er binnen Eigen Haard zijn. De vrije sectorwoningen in het bezit van Eigen Haard hebben een huurprijs variërend tussen de € 753,- en € 1053,- (prijsspeil 2021).

### **Huurtoeslag en huurgewenning**

Meer weten over huurtoeslag? U kunt op de website van de Belastingdienst een proefberekening maken over mogelijke toekenning of verandering in uw huurtoeslag: [www.belastingdienst.nl/rekenhulp/toeslagen/](http://www.belastingdienst.nl/rekenhulp/toeslagen/) Eigen Haard biedt bewoners die verhuizen en met een hogere huur te maken krijgen, ook 'huurgewenning' aan. Dit is een bijdrage in het verschil van de huursprong. Er zijn wel voorwaarden aan verbonden. U kunt dit vinden in het sociaal plan, pagina 11.

### **Reparatieverzoeken**

Wij willen dat u tot aan de sloop prettig in uw woning woont. Heeft u onderhoudsklachten? Geef ze dan door via de site van Eigen Haard via [www.eigenhaard.nl/reparatie](http://www.eigenhaard.nl/reparatie)



### Huisbezoeken

In 2019 heeft onze bewonersbegeleider Meriam van der Zwaard u thuis opgezocht. Informatie bij u opgehaald en uitleg gegeven over de plannen. Mogelijk heeft zij nog extra vragen over uw gegevens. In dat geval neemt zij nog contact met u op. Vanaf 10 augustus 2021 is zij wekelijks op het spreekuur te bereiken voor uw vragen. Zie hieronder.

### Spreekuur

Vanaf 10 augustus 2021 is er elke dinsdag van 14.00 tot 15.30 uur een spreekuur op het **Ambonplein 1**. Meriam van der Zwaard staat u dan graag te woord om antwoord te geven op uw vragen.

### Bewonerscommissie

Voor de aanvraag van de peildatum hebben we vooraf goed overleg gehad met de bewonerscommissie. Daarbij zijn afspraken gemaakt, bijvoorbeeld over het regelmatig informeren van u als bewoners. De volgende nieuwsbrief kunt u dan ook rond oktober 2021 verwachten.

De meeste onderwerpen waarover vragen zijn, hebben we geregeld in het sociaal plan. Toch kunnen we ons voorstellen dat bepaalde onderwerpen niet helemaal duidelijk zijn. U kunt ons dit laten weten tijdens het spreekuur, telefonisch of via de mail (zie contact gegevens). Deze punten kunnen we dan opnemen in de volgende nieuwsbrief.

De bewonerscommissie staat ook voor u klaar. Zij zijn bereikbaar via: [bwc.valentijnkade@gmail.com](mailto:bwc.valentijnkade@gmail.com)

### Contact met Stichting !Woon

Stichting !Woon is de organisatie, die de bewoners en de bewonerscommissie ondersteunt in dit proces. Uw contactpersoon is Wies Luttkhuizen. Zij is bereikbaar via [oost@wooninfo.nl](mailto:oost@wooninfo.nl) en 020-5230150



### Vragen?

Heeft u nog vragen? Stel ze gerust aan ons! Uw bewonersbegeleider Meriam van der Zwaard is bereikbaar via [m.vanderzwaard@eigenhaard.nl](mailto:m.vanderzwaard@eigenhaard.nl). Uw Projectbegeleider Carly Groot is bereikbaar via [c.groot@eigenhaard.nl](mailto:c.groot@eigenhaard.nl) of 06-34 44 07 54. U kunt ons ook bereiken via [www.eigenhaard.nl/contactformulier](http://www.eigenhaard.nl/contactformulier) of 020- 6 801 801 . Wij nemen dan zo spoedig mogelijk contact met u op.