

## Meest gestelde vragen antwoorden bewonersbijeenkomst Granaatstraat 19-47 6 maart 2023

1. Vraag: Wat wordt de energiebron?  
Antwoord: Dat weten we nog niet. We onderzoeken de mogelijkheden. Onze intentie is de huizen zoveel mogelijk te verduurzamen.
2. Vraag: Krijgt iedereen een nieuwe badkamer, keuken en toilet?  
Antwoord: Naar verwachting wordt het allemaal vernieuwd. Dat kunnen we nu nog niet met zekerheid zeggen.
3. Vraag: Krijgen we een nieuwe woningindeling?  
Antwoord: We houden zoveel mogelijk dezelfde indeling aan. Uit het bewonersonderzoek kwam ook dat de bewoners heel tevreden zijn over hun plattegrond.
4. Vraag: Wat wordt de huurverhoging?  
Antwoord: Dat is nog niet bekend. Alle kosten voor technisch noodzakelijk onderhoud en de verduurzamingsmaatregelen (thermische isolatie, geïsoleerd glas, mechanische ventilatie) neemt Eigen Haard voor haar rekening.  
Alle extra's berekenen we door in de huurverhoging zoals geluidsisolatie of een halofoon. Als alle maatregelen bekend zijn, kunnen we de huurverhoging berekenen.
5. Vraag: Kunnen we gebruik maken van opslagruimte als de wisselwoning kleiner is?  
Antwoord: Ja. De kosten voor de opslag zijn voor Eigen Haard. De verhuizing naar en van de opslag is voor rekening van de huurder.
6. Vraag: Als je definitief wilt verhuizen, maar je kan geen geschikte woning vinden, mag je dan alsnog naar een wisselwoning en terugkeren naar je eigen woning?  
Antwoord: Ja dat kan. Andersom kan ook. Als u eerst kiest voor terugkeren maar u ziet toch een leuke woning in WoningNet, dan mag u alsnog kiezen voor definitief verhuizen. Uiterlijk 3 maanden voor start bouw moet u een keus maken.
7. Vraag: moet mijn houten vloer eruit?  
Antwoord: U moet uw huis helemaal leeg en bezemschoon opleveren. Uw houten vloer moet er dus uit.