

Vernieuwing van het Ruychaverkwartier

Met deze nieuwsbrief houden we je op de hoogte van de plannen van Eigen Haard en Gemeente Amsterdam voor jouw buurt.



Wat willen we doen

Eigen Haard wil de huizen slopen aan de Burgemeester Röellstraat 207-277 en de Hans Onversaagdstraat, Gerrit Stuyverstraat, Lieven Keersemaerstraat, de Pieter Buyskenstraat en het De-Grote-Geusplein. Op die plek gaan we ruim 400 nieuwe huizen terugbouwen. Er komen meer woningen bij van verschillende groottes. Daarnaast wil de gemeente de openbare ruimte in de buurt verbeteren. Dat gaat bijvoorbeeld over de straten, het groen, speelplekken en parkeren.



Gemeente
Amsterdam



EIGEN HAARD

Hoe de nieuwe buurt eruit gaat zien

Eigen Haard en Gemeente Amsterdam maken een vernieuwingsplan voor de buurt. Dat gaat bijvoorbeeld over waar we welke huizen gaan bouwen. En over de nieuwe straten, het groen, speelplekken en parkeren. We gaan het plan begin volgend jaar aan de buurt presenteren. Dan horen we graag wat je ervan vindt. Daar komt een aparte uitnodiging voor. Hieronder zie je welke ideeën we tot nu toe hebben.

Woningen

Zoveel woningen gaan we bouwen

We bedenken nu hoeveel en welke soort woningen we gaan bouwen. In 2024 werken we verder uit waar welke woningen komen. En we gaan een architect vragen om eerste ontwerpen voor de gebouwen te maken, en plattegronden voor de woningen. Natuurlijk houden we je daarvan op de hoogte. Dit weten we nu al:



We bouwen **237 sociale huurwoningen**



We bouwen ongeveer 190 extra **nieuwe woningen**. Dit worden middeldure huurwoningen.



In totaal komen er **meer woningen** in de buurt dan er nu zijn: **ongeveer 427**

Dit soort woningen gaan we bouwen



Kleinere woningen met 2 kamers
Voor starters of kleine huishoudens



Woningen met 3 kamers
Voor kleine gezinnen, ouderen, alleenstaanden of stellen



Gezinswoningen met 4 of 5 kamers
Voor grote gezinnen met meer dan 1 kind.

Groen en speelplekken

Waar de speelplekken en het groen komen

We willen in de buurt groene hofjes maken waar auto's niet mogen komen. Bewoners kunnen meedenken over hoe deze plekken er precies uit komen te zien. Hoe je kan meedenken laten we weten als we het plan presenteren.



We willen plekken maken waar kinderen veilig kunnen spelen, bijvoorbeeld in groene hofjes



We willen plekken maken waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten

Verkeer & parkeren

Dit verandert er met verkeer en parkeren in de buurt

We passen de verkeerssituatie zo aan dat er meer ruimte komt voor voetgangers, spelende kinderen en groen. Dit zijn onze ideeën tot nu toe. We willen dat



Er minder auto's door de buurt rijden en dat er straten komen voor alleen voor voetgangers, spelende kinderen en groen



Alleen mensen die in de buurt wonen of op bezoek komen, met de auto de buurt in rijden



Dat parkeerplaatsen minder ruimte innemen dan nu, en dat er aparte parkeerplekken voor laden en lossen komen aan de Burgemeester Röellstraat

Bedrijven

Dit soort bedrijven, winkels en voorzieningen willen bewoners in de buurt

Deze zomer hebben we huurders en buurtbewoners gevraagd om mee te denken over de winkels en bedrijfsruimtes in de buurt. We houden hiermee rekening in het nieuwe plan maar hoe we dat doen is nog niet zeker. We gaan met de ondernemers uit de buurt in gesprek over wat de uitkomsten van het onderzoek voor hen betekenen. Dit is wat bewoners belangrijk vinden:



Dat er genoeg ruimtes voor jongeren komen, zoals huiswerkplekken, leerwerkplekken en sport



Een centrale ontmoetingsplek voor ouderen, en een plek om samen te bewegen



Zorgvoorzieningen zoals een tandarts, huisarts en fysio dichtbij in de buurt



Horeca die alleen overdag open is en een buurtkeuken waarin bewoners samen kunnen koken en eten



Kleurrijke bouwdoeken in de buurt

Soms is een straat net een museum. Misschien heb je dat al gezien bij het bouwterrein aan de Savornin Lohmanstraat en Adriaan van Swietenhof. Daar hebben kinderen uit de buurt prachtige bouwdoeken beschilderd. Dat deden ze

samen met kunstenaars van The Bookstore Foundation en de pleinkamer in 4 verschillende workshops. Op de bouwdoeken kan je zien hoe kinderen kijken naar de wereld en hun eigen wijk. Dus loop vooral zelf even langs!

Hoe het staat met het sociaal plan

Eigen Haard werkt aan 2 sociale plannen. 1 voor de woonblokken aan de Wegener Sleswijk en 1 voor het woonblok aan de Burgemeester Röellstraat (Ruychaverflat).

We proberen de sociale plannen zoveel mogelijk op elkaar af te stemmen. De samenwerking met de 2 bewonerscommissies gaat goed. Zij denken namens alle bewoners met ons mee. En ze hebben waardevolle ideeën en vragen. Over veel onderwerpen hebben we goede gesprekken gehad. Met andere



onderwerpen zijn we nog bezig. Bijvoorbeeld over de volgorde van de sloop en de werkzaamheden. En over voorrang voor inwonende kinderen.

We hebben er vertrouwen in dat we ook daarover goede afspraken kunnen maken voor alle bewoners. Begin volgend jaar delen we weer een tussenstand.



Planning

We verwachten dat dit ongeveer de planning is voor de komende tijd:

1



Begin 2024

We denken dat de eerste versie van het vernieuwingsplan* voor de buurt in begin 2024 klaar is. We presenteren het plan en je kunt 6 weken lang je mening geven. Je krijgt hier een uitnodiging voor. Daarna passen we het plan aan als dat nodig is.

2



Eerste helft 2024

Het aangepaste vernieuwingsplan gaat naar de gemeenteraad. We vragen de gemeenteraad om akkoord te geven. Tegelijkertijd maken we het sociaal plan** af, samen met de bewonerscommissies. Alle huurders mogen ook hun mening geven. Daarna wordt het sociaal plan definitief.

3



Tweede helft 2024

Als alles volgens planning verloopt, kunnen de eerste bewoners verhuizen met voorrang. We denken dat dit na de zomer is.

* Het vernieuwingsplan gaat over de nieuwe buurt en woningen.

** Het sociaal plan gaat over waar je als bewoner recht op hebt. Denk aan hulp vanuit Eigen Haard, vergoedingen en verhuizen met voorrang.



Inloopspreekuur

Woensdag 20 december,
van 14.00 tot 16.00 uur

Heb je vragen of zorgen die je liever persoonlijk bespreekt met een medewerker van Eigen Haard of Gemeente Amsterdam? Kom dan langs op het inloopspreekuur op het wijkkantoor aan de **Nicolaas Ruychaverstraat 24**. Je hoeft je niet van te voren aan te melden.

Vragen

Als je vragen hebt over deze nieuwsbrief kun je contact met ons opnemen:

Gemeente Amsterdam via
nw-geuzenveld@amsterdam.nl

Eigen Haard via het contactformulier op
www.eigenhaard.nl/contactformulier

Op werkdagen van 09.00 - 12.30 uur kun je ook bellen naar (020) 6801 801. En tussen 13.00 en 16.00 uur kun je chatten met een van onze medewerkers via www.eigenhaard.nl.



If you would rather read in English or another language, just scan this QR code and download the free Google Translate app. You'll then be able to use your phone's camera to translate the text.



Türkçe veya başka bir dilde mi okumayı tercih edersiniz? Bu QR kodunu tarayın ve ücretsiz Google Çeviri uygulamasını indirin. Ondan sonra metni çevirmek için telefonunuzun kamerasını kullanın.



هل تفضل القراءة باللغة العربية أم بلغة أخرى؟ امسح رمز الاستجابة السريعة هذا ضوئياً وقم بتنزيل تطبيق Google Translate المجاني. وقم باستخدام كاميرا هاتفك بعد ذلك لترجمة النص.